

PROJEKT UMOWY

Nr zawarta w Łańcut w dniu 2021 r. pomiędzy Gminą Łańcut ul. Adama Mickiewicza 2a 37-100 Łańcut NIP 815-16-32-222 zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

Wójt Gminy Łańcut - Jakub Czarnota

a

.....
treści następującej:

§ 1

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn.zm.) w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt 1 Pzp Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zamówienia pn.:

ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ PUBLICZNEJ NR 109852R „KRACZKOWA PRZEZ WIEŚ” ORAZ DROGI GMINNEJ PUBLICZNEJ NR 109851R „KRACZKOWA DZIAŁY ZACHODNIE”.

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi warunkami, opiniami, uzgodnieniami, zgodami, pozwoleniami oraz wykonanie robót budowlanych w ramach zdania pn.: „Rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 109852R "Kraczkowa przez wieś oraz drogi gminnej publicznej nr 109851R „Kraczkowa Działy Zachodnie” na zasadach i w zakresie opisanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym z uwzględnieniem optymalizacji z dnia 05.08.2021 r., zwanym dalej PFU – stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami prawa w szczególności ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389)

3. Podstawowe parametry wielkościowe projektowanej inwestycji:

W ramach robót budowlanych należy wykonać:

roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych, cięcie nawierzchni, frezowanie wraz z profilowaniem nawierzchni bitumicznej (gr. średnia ok. 9 cm), wywiezienie gruzu (do 5 km), podwójne oczyszczenie nawierzchni drogowych, podwójne skropienie nawierzchni emulsją asfaltową, regulację wysokościową zjazdów wraz z krawężnikami, warstwę wiążącą – AC 16 W gr. 5 cm, warstwę ścieralną – AC 11 S gr. 4 cm, nawierzchnie z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm (szarej) na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5 cm, urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, przebudowa/zabezpieczenie infrastruktury, budowę kanału technologicznego, budowę kanalizacji deszczowej, budowę zatoki autobusowej, przejścia dla pieszych.

4. Zamówienie obejmuje część projektową i część budowlaną:

4.1. Część projektowa

Dokumentację należy przygotować na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1474) tj.

- wykonanie mapy do celów projektowych;
- mapa w skali co najmniej 1:500 ma obejmować inwentaryzację podziemną i nadziemną uzbrojenia terenu i ogrodzeń oraz przedstawić poprawny przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektu budowlanego;
- *wykonanie dokumentacji badania podłoża gruntowego;*
- projekt podziału nieruchomości, linie rozgraniczające teren winny stanowić linie podziału

- nieruchomości;
- zakres mapy ma obejmować teren przedmiotu zamówienia wraz z terenem przyległym, niezbędnym do poprawnego rozwiązania projektowanych elementów infrastruktury;
- uzyskanie kompletu wypisów z rejestru ewidencji gruntów oraz wyrysów z map ewidencyjnych dla obszaru objętego zamówieniem;
- uzyskanie wszelkich uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodno-prawnego, jeśli będzie wymagane,
- pozyskanie wszystkich umów na wejście w teren, jeżeli są wymagane;
- opłacenie wszelkich wymaganych uzgodnień;
- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu uzyskać uzgodnienia proponowanego rozwiązania projektowego z właściwym zarządcą sieci;
- w projekcie uwzględnić wszystkie istniejące zjazdy publiczne i indywidualne oraz zaprojektować ich umocnienie do granic pasa drogowego;
- zaprojektować przebudowę 4 skrzyżowań: dróg gminnych, drogi gminnej z drogami powiatowymi;
- opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu;
 - na okres budowy, projekt/ projekty czasowej organizacji ruchu
 - utrzymanie ruchu po drodze w trakcie budowy
 - zapewnienie dojazdu do działek
 - po zrealizowaniu inwestycji, projekt stałej organizacji ruchu (PSOR)
 - sposób oznakowania dróg powiatowych i gminnych należy uzgodnić z odpowiednimi zarządcami tych dróg
- opracowanie tabelarycznej inwentaryzacji drzew i krzewów kolidujących z inwestycją /do usunięcia/, podać ich lokalizację, rodzaj oraz niezbędne informacje z godnie z przepisami obowiązującym w trakcie realizacji zamówienia;
- sporządzenie projektu budowlanego;
- sporządzenie projektów wykonawczych osobno dla każdej branży z kompletem wymaganych uzgodnień;
- sporządzenie projektów budowlano – wykonawczych usunięcia ewentualnych kolizji z urządzeniami podziemnymi i nadziemnymi;
- w projekcie przewidzieć ewentualne koszty nadzoru archeologicznego, konserwatorskiego;
- sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż;
- sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż;
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- sporządzenie wersji elektronicznej całości ww. dokumentacji;
- opracowanie wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej;
- przygotowania wymaganych materiałów do wniosku i uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w imieniu Zamawiającego;
- przygotowanie, jeśli będzie taka konieczność materiałów do wystąpienia o odstępstwo od warunków technicznych;
- przygotowanie stanowiska na uwagi organów/urzędów do dokumentacji złożonej z wnioskiem o wydanie uzgodnień/opinii oraz decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej;
- przygotowanie stanowiska dla Zamawiającego na wszelkie pisma i odwołania stron kierowane w związku z projektem i inwestycją ;
- geodezja –wykonanie podziałów gruntu wraz ze stabilizacją granic po uzyskaniu decyzji ostatecznej;
 - uzupełnić brakujące graniczniki (zniszczone, uszkodzone w trakcie prowadzonych robót budowlanych bądź brakujących już n etapie przekazania placu budowy) stabilizując je znakami granicznymi
 - dokonać stabilizacji pasa drogowego świadkami betonowymi z opisem PAS DROGOWY. W przypadku, gdy granica pasa drogowego przebiega po istniejącym ogrodzeniu (niepodlegającym rozbiórce), a tym samym stabilizacja świadka w linii pasa drogowego jest niemożliwa, wówczas Wykonawca zobowiązany jest zastabilizować świadka przed istniejącym ogrodzeniem – wewnątrz pasa drogowego (stycznie z ogrodzeniem). Ponadto Wykonawca opracuje szkic przebiegu granic

całego pasa drogowego z zaznaczeniem rodzaju stabilizacji (granicznik pasa drogowego, świadek) oraz przygotowuje tabelaryczne zestawienie wszystkich zastabilizowanych graniczników pasa drogowego wraz z określeniem ich numeracji i współrzędnych (x.y). Wyżej opisany szkic należy sporządzić w 2 egzemplarzach, w skali 1:500, w formacie A3 (zbindować)

- przygotowanie wniosku wraz z dokumentacją do wpisu do ksiąg wieczystych;
- Programy Zapewnienia Jakości;
- Dokumentację powykonawczą;
- Mapę powykonawczą - mapę z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, poświadczoną przez właściwy miejscowo Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
- Instrukcje eksploatacji i utrzymania.

4.2. Część budowlana

- Wykonanie konstrukcji nawierzchni wg wytycznych oraz PFU:
Na podstawie przyjętej kategorii gruntów G – 4, kategorii ruchu KR 1, katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:
 - wykonanie warstwy wzmacniającej podłoże z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem gr. 24 cm
 - wykonanie warstwy mrozoochronnej z pospółki gr. 22 cm
 - wykonanie podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. min. 20 cm
 - wykonanie warstwy wiążącej AC 16 W gr. 5 cm
 - wykonanie warstwy ścieralnej z AC 11S, gr. 4 cm
 - jezdnia o szerokości: 5,0m
 - przebudowa czterech skrzyżowań: dróg gminnych, drogi gminnej z drogami powiatowymi,
 - budowa chodnika o nawierzchni z kostki brukowej, szerokość chodnika: 2,00m,
 - wykonanie zjazdów indywidualnych;
 - wykonanie krawężnika ulicznego, wykonanie krawężników najazdowych na zjazdach; wykonanie opornika betonowego
 - wykonanie pobocza z mieszanki kruszywa łamanego i kruszywa naturalnego o szerokości 0,75 m
 - wykonanie oznakowania: pionowe i poziomego;
 - wykonanie odwodnienia poprzez rowy przydrożne oraz projektowaną kanalizację deszczową;
 - budowa kanału technologicznego,
 - budowa zatoki autobusowej /koszt niekwalifikowany/,
 - humusowanie i obsianie mieszanką traw terenów biologicznie czynnych, skarp projektowanych i odtwarzanych rowów przydrożnych.
- dodatkowo należy zaprojektować i wykonać:
 - całość rozwiązań związanych z przebudową kolizji zgodnie z warunkami uzyskanymi od gestorów mediów wszystkich branż
- dodatkowe wzmocnienia podłoża jeśli będą wymagane
- elementy wymagane lub narzucone decyzją środowiskową i pozwoleniem wodno – prawnym
- oprócz wersji papierowej należy każdorazowo przekazać wersję elektroniczną wszystkich opracowań wykonawcy;
- w razie potrzeb należy wykonać również wznowienie/ustalenie pozostałych granic pasa drogowego (poza odcinkami ustalonymi w wyniku podziałów nieruchomości) i opracować szkic przebiegu granic całego pasa drogowego.

5. Wykonawca w zakresie zadania wykona dwie koncepcje przebudowy drogi, które zostaną przedłożone Zamawiającemu celem wyboru najkorzystniejszego wariantu.

6. Ze względu na pozyskiwane zewnętrzne środki finansowe Zamawiający zamierza wnioskować o rygor natychmiastowej wykonalności decyzji, zgodnie z art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Projekt powinien być opracowany z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych.

8. Zakres rzeczowy zadania obejmuje przygotowanie kompletnej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji technicznej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych oraz innych nie wymienionych wyżej robót i czynności opisanych w PFU, załącznikach oraz SWZ, a niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo wejścia w teren dla wykonania robót na warunkach ustalonych w protokole przekazania placu budowy.

2. Wykonawca oświadcza, że wykona powierzone roboty zgodnie z zamówieniem, warunkami technicznymi realizacji tego typu robót, oraz obowiązującymi normami budowlanymi i warunkami postępowania.

§ 3

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisaniu umowy.

2. Termin wykonania zamówienia i przekazania go Zamawiającemu ustala się na dzień: **27 października 2023 r.** w związku z powyższym dla dokonania czynności odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca winien zakończyć wszystkie roboty i zgłosić ten fakt Zamawiającemu najpóźniej do dnia 17.10.2023 r., aby Zamawiający mógł dokonać czynności odbioru, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zaświadczenia z urzędu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia dla części zakresu przedmiotowego zadania, dla którego nie ma konieczności uzyskania decyzji ZRID na wartość robót co najmniej 1 800 000,00 zł. do dnia **26 listopada 2021 r.**

4. Uzyskanie decyzji na realizację inwestycji drogowej /ZRID/ zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do dnia **30 kwietnia 2022 r.**

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

....., posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej nr ewid. oraz zaświadczenie o przynależności do IIB.,

§ 5

1. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobach:

1.1., posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w spec. drogowej nr ewid. oraz zaświadczenie o przynależności do IIB.,

1.2., posiadającego stosowne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności: inżynierskiej – drogowej nr ewid. oraz zaświadczenie o przynależności do IIB.

Koordynatorem kierowników budowy będzie P.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w ust.1. w przypadku zmiany kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy.

§ 6

Do wykonania zamawianych robót Zamawiający dostarczy Program Funkcjonalno - Użytkowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych i przy użyciu własnych maszyn i urządzeń z zastrzeżeniem art. 118 Pzp tj. sytuacji, w której Wykonawca polegał będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów. Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych

zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 Pzp, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy*.

2. Wbudowane materiały powinny odpowiadać wymogom co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymogom dokumentacji technicznej oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Na każde żądanie Inwestora /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy lub aprobatę techniczną.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz niezbędne materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych na terenie budowy, a także ilości użytych materiałów. Badania te Wykonawca przeprowadzi na własny koszt.

5. Wykonawca zabezpieczy skutecznie teren placu budowy przed dostępem osób nie związanych z procesem budowy.

**jeżeli dotyczy*

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo nie może naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą, a Zamawiającym oraz powinna zawierać następujące postanowienia:

a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

b) zakres robót przewidzianych do wykonania - musi być precyzyjnie określony;

c) termin realizacji - musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,

d) terminy i zasady dokonywania odbioru,

e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);

f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania zatrudnienia oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;

g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy,

h) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do

przedmiotowego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
17. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
18. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowej informacji. W uwagach Wykonawca nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

25. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.

** Jeżeli dotyczy tj.: Wykonawca przewidział udział podwykonawców w realizacji części zamówienia*

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł. brutto (słownie:.....);

1.1. Za opracowanie dokumentacji projektowej – projektu budowlanego, koncepcji projektowej oraz wszelkich uzgodnień i opracowań niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i realizacji robót.....zł. (słownie:)

1.2. Za wykonanie robót budowlanych określonych w przedmiocie zamówienia oraz PFU.....zł. (słownie:.....)

Ustalone wyżej wynagrodzenie zawiera w sobie podatek VAT w obowiązującej wysokości. Podstawą wypłaty za roboty budowlane będzie harmonogram rzeczowo – finansowy .

2. Rozliczenie finansowe przedmiotu umowy w kolejnych latach:

2.1. w roku 2021 – 0,00 zł.

2.2. w roku 2022 do kwoty 6 800 000,00 zł.

2.3. w roku 2023 do kwoty – *pozostała kwota wynikająca z oferty Wykonawcy*zł.

3. W wynagrodzeniu ustalonym w ust. 1 oprócz kosztów bezpośrednich związanych z zaprojektowaniem i robotami budowlanymi opisanymi w § 1 ponadto w sobie zawiera m.in.:

- urządzenia placu budowy,
- prac geodezyjnych tj. wytyczenia trasy robót, inwentaryzacja powykonawcza,
- wykonanie robót specjalnych związanych z ewentualnym uszkodzeniem istniejących urządzeń
- infrastruktury technicznej (gazociąg, wodociąg, linia energetyczna, kanalizacja),
- zapewnienia dojazdów do gospodarstw w trakcie prowadzenia robót, ewentualne odtworzenie nawierzchni zjazdów do posesji.
- uzgodnień i nadzoru ze strony administratorów urządzeń podziemnych w zasięgu robót,
- niezbędnych badań i ekspertyz,
- prowadzenia robót w pasie drogowym, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu w miejscu prowadzenia robót i zabezpieczenie ich prowadzenia.

PROJEKT ORGANIZACJI RUCHU POWINIEN BYĆ TAK SPORZĄDZONY, ABY ZAPEWNIĆ CIĄGŁE KORZYSTANIE Z DROGI GMINNEJ JEJ UŻYTKOWNIKOM.

- koszty zapewnienia dojazdu do przyległych terenów remontowanej drogi i posesji w trakcie prowadzenia robót.

3. W przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o roboty niewykonane, a ich wartość zostanie obliczona na podstawie nośników cenowych podanych w kosztorysie inwestorskim na podstawie obmiaru robót zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, z zastrzeżeniem, iż zakres wykonanego zamówienia nie może być mniejszy niż 80%.

§ 10

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Faktura częściowa zostanie zapłacona za zakończony zakres robót wynikający z Harmonogramu rzeczowo - finansowego, który potwierdzony zostanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i odebrany na podstawie protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego nie częściej niż 1 raz na kwartał.
3. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy, na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych i zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego.
5. Termin zapłaty faktury wynosi 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy powinna zawierać następujące dane: Nabywca: Gmina Łańcut, ul. Adama Mickiewicza 2a, 37-100 Łańcut, Płatnik: Gmina Łańcut, ul. Adama Mickiewicza 2a NIP 815-16-32-222. Błędne wystawienie faktury VAT lub brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje ponowny bieg terminu 30-dniowego liczonego od daty doręczenia poprawionych i brakujących dokumentów.
7. Zapłata należności zostanie dokonana na rachunek bankowy każdorazowo wskazany w fakturze VAT. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego innego niż wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający dokona zapłaty należności na rachunek bankowy wskazany w ww. wykazie.
8. W przypadku chęci złożenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca w terminie 7 dni przed planowanym terminem złożenia ww. faktury zgłasza ten fakt Zamawiającemu w celu uzyskania numeru identyfikacyjnego.
9. W przypadku udziału podwykonawców w wykonaniu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

§ 11

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy.
2. Strony ustalają, że odbiór końcowy wykonanych robót objętych umową nastąpi po ich zrealizowaniu.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy najpóźniej w terminie 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) odmowa odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni na koszt Wykonawcy, przy możliwości jednoczesnego naliczania kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 lit. c.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Wykonawca podczas odbioru przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentacji niezbędnej do odbioru.
7. Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.

§ 12

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy.
2. Podstawą zgłoszenia zakończenia robót jest dla Wykonawcy wpis do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru potwierdzający fakt zakończenia robót, dokonania z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, odbiorów kolizji przez administratorów urządzeń które znalazły się w zasięgu robót, oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru i rozpocznie czynności odbioru najpóźniej w dziesiątym dniu od zgłoszenia faktu zakończenia prawidłowo wykonanych robót, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, powiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Z czynności odbioru komisja sporządzi protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, załączając protokoły prób i sprawdzeń, świadectwa jakości materiałów, dokumentację techniczną powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 Prawa Budowlanego.

5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni.

§ 13

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wymagana wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi

3. Postanawia się, że **70%**, tj. zł wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zwrócone zostanie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe **30%**, tj. zł wniesionego zabezpieczenia pozostawione zostanie na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

6. Zasady zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni oraz obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).

§ 14

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okresm-cy od daty odbioru robót bez usterek, bądź daty usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze.

2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji jakości bezpłatnie usuwać wszelkie powstałe wady i usterki ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi. Jeżeli usunięcie wady/usterki nie nastąpi w wyznaczonym terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

3. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót (art. 558 kodeksu cywilny), niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez usterek, bądź daty usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze.

5. Reklamacje z tytułu gwarancji i rękojmi będą przedkładane Wykonawcy w formie pisemnej.

6. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad, awarii i usterek.

§ 15

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1;

b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania zamówienia;

c. z tytułu nieprzedłożenia zaświadczenia z urzędu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia dla części zakresu przedmiotowego zadania, dla którego nie ma konieczności uzyskania decyzji ZRID na wartość robót co najmniej 1 800 000,00 zł. w terminie wskazanym w § 3 ust. 3 – w wysokości 2,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1;

d. z tytułu nie uzyskania decyzji na realizację inwestycji drogowej /ZRID/ zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w terminie wskazanym w § 3 ust. 4 – w wysokości 2,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1;

e. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

f. z tytułu samego faktu istnienia wad, których nie da się usunąć w przedmiocie odbioru – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1;

g. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;

h. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;

i. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;

j. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;

k. z tytułu nie zachowania warunków wskazanych w § 8 dotyczących akceptacji podwykonawców w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;

l. z tytułu nie zachowania warunków wskazanych w § 17 ust. 3 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;

ł. za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 18 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 18 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (tj. oddelegowania do wykonywania prac określonych w § 18 ust. 1 niniejszej umowy osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy).

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

2. W przypadku zwłoki w terminie realizacji inwestycji z winy Wykonawcy czego następstwem byłaby utrata przez Zamawiającego dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy w całości lub części, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości utraconego dofinansowania. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odszkodowania z należnego mu wynagrodzenia.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 70% wartości przedmiotu umowy za całość zamówienia.
4. Kary umowne będą potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego, z zastrzeżeniem przepisów art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące usterek w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 4) jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w §3 ust. 3 umowy nie przedłoży zaświadczenia z urzędu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia dla części zakresu przedmiotowego zadania, dla którego nie ma konieczności uzyskania decyzji ZRID na wartość robót co najmniej 1 800 000,00 zł.

W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Jednocześnie Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

- 5) jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w §3 ust. 4 umowy nie przedłoży decyzji na realizację inwestycji drogowej /ZRID/ zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Jednocześnie Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, (wartość zostanie ustalona przez rzeczoznawcę)
- 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 4) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 17

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie i na warunkach wskazanych poniżej:

1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:

1.1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub terenowymi w szczególności:

a) klęski żywiołowe;

b) wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu i/lub śniegu, silny wiatr, temperatura powietrza przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, powodzie) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń czy dokonywanie odbiorów,

c) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;

e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu) czy warunki terenowe (istnienie podziemnych urządzeń, instalacji czy obiektów infrastrukturalnych);

1.2 Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności:

a) wstrzymanie, zawieszenie robót przez zamawiającego,

b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,

c) nieterminowe przekazanie terenu budowy lub dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa,

d) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów,

e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać zamawiającemu, personelowi zamawiającego czy innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy,

f) z powodu wstrzymania wykonywania robót budowlanych – na umotywowany wniosek Użytkownika obiektu, podyktowany uciążliwością prowadzonych robót budowlanych – a w szczególności np. nadmierny hałas itp.

g) jakiegokolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane lub dające się przypisać zamawiającemu lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy;

1.3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,

b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień będących wynikiem błędów w dokumentacji projektowej,

c) konieczności modyfikacji umowy w związku ze zmianą wytycznych dotyczących realizacji projektu, w ramach którego finansowana jest umowa

d) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;

1.4. Zmiany w dokumentacji projektowej, w szczególności:

a) wystąpienia istotnych i nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, których zaistnienie zostało spowodowane sytuacją niemożliwą do przewidzenia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Projektanta, a jednocześnie potrzeba ich wykonania powoduje wstrzymanie realizacji przez wykonawcę, co pociąga za sobą przesunięcie terminu zakończenia realizacji zamówienia podstawowego,

b) wady dokumentacji projektowej – zmiany te są konieczne (kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego wadą) i niezależne od woli stron,

c) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,

d) w wyniku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt. 2. ppkt. 2.1. poniżej

1.5 Inne przyczyny zewnętrzne spowodowane następującymi okolicznościami, w szczególności;

a) w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającymi z prowadzonej przez Zamawiającego działalności,

- b) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego w szczególności poprzez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty przed zawarciem umowy, gdy termin zakończenia robót określony został datą,
 - c) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w przetargu, a polegających na podniesieniu warunków użytkowych obiektu, zmianie funkcji, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia, wprowadzeniu zmian polegających na obniżeniu kosztu obiektu budowlanego,
 - d) konieczności wykonania innych robót (zamiennych),
 - e) skrócenia terminu wykonania prac w związku z koniecznością zakończenia zadania w danym roku budżetowym lub w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych;
 - f) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek wystąpienia okoliczności przewidzianych w pkt 2.
 - g) przesunięcie etapów pośrednich realizacji niniejszej umowy wynikających z harmonogramu.
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 2 Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i tylko w przypadku gdy nie były one następstwem okoliczności za które odpowiada Wykonawca.

2. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia:

2.1 Zmiana materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Będą to np. okoliczności;

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- d) w trakcie realizacji wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
- e) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
- f) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- g) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- h) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
- i) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- j) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
- k) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy
- l) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- m) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
- n) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
- o) poprawiające funkcję obiektu, estetykę jego wykonania itp., a wynikające z wad dokumentacji projektowej – zmiany te są konieczne (kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego wadą) i niezależne od woli stron,
- p) zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

Ww. zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania oraz nie spowodują zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z budowy kanału technologicznego z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia w tym zakresie w przypadku uzyskania decyzji Ministra Cyfryzacji zwalniającej z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizowanej inwestycji.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Harmonogramu rzeczowo – finansowego zadania w zakresie terminu realizacji poszczególnych etapów zamówienia z zastrzeżeniem, że termin końcowy zadania nie ulega zmianie. Powyższa zmiana powinna być poprzedzona zawiadomieniem zamawiającego co najmniej na 7 dni przed jej dokonaniem wraz z uzasadnieniem jej konieczności przez Wykonawcę i sporządzeniem notatki służbowej przez Zamawiającego. W takim przypadku zmiana umowy nie wymaga formy aneksu.

5. Zmiany treści umowy wymagają zgody obydwu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

6. Warunkiem wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 jest pisemny wniosek o zmianę umowy (zawarcie aneksu) złożony przez Wykonawcę.

7. Wykonawca zobowiązany jest wykazać zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 poprzez przedłożenie stosownych dokumentów, ekspertyz, opinii, itp., z których wynikać będzie konieczność zmiany umowy.

8. Podpisanie aneksu wprowadzającego zmiany umowy powinno być poprzedzone, pod rygorem nieważności, sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego uzasadnienie.

9. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy, umowa może ulec zmianie w okolicznościach wynikających z Ustawy Pzp.

10. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 i mających wpływ na realizację postanowień niniejszej umowy zastosowanie będzie miał art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).

§ 18

1. W związku z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności: roboty związane budową nawierzchni bitumicznej przez cały okres wykonywania tych czynności.

2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie - nie krótszym niż 3 dni - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, lub

2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, określenie podmiotu składającego

oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. f) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

6. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 19

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, w formie pisemnego aneksu, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- na zasadach i w sposób określony w ust. 3 -12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części

wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2

10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

11. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342).

12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 4, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

13. W związku z brzmieniem art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy przez jego wzrost lub obniżenie, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych poniżej.

1) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dokonywana jest w oparciu o zmianę rocznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.

2) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po 12 miesiącach od podpisania Umowy i dokonywana jest w odniesieniu do pozostałej należnej części wynagrodzenia umownego,

3) kolejne zmiany wynagrodzenia nie mogą następować częściej niż raz na 12 miesięcy i dokonywane są każdorazowo w odniesieniu do pozostałej należnej części wynagrodzenia umownego,

4) każda ze stron umowy uprawniona jest do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli zmiana rocznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny wynosi co najmniej 3 %,

5) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wynosi 3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy nie częściej niż co jeden rok do chwili osiągnięcia limitu 3 o którym mowa powyżej tj. 3%.

14. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy, ani na dokonywanie potrąceń.

§ 20

Zamawiający ma prawo wprowadzenia nieistotnych zmian w projekcie budowlanym, w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

§ 21

Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażona na piśmie w formie aneksu, z zachowaniem zasad i trybu przewidzianego przez ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych oraz Rozdz. XVII SWZ.

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi ugodowej jego rozstrzygnięcia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, również w przypadku sporów dotyczących odstąpienia od umowy i naliczania kar umownych.

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) SWZ
- 2) PFU
- 3) Oferta Wykonawcy
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- 5) Harmonogram rzeczowo - finansowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zał. Nr 1 do Umowy

_____, dn.....
(pieczęćka firmowa Podwykonawcy)

WZÓR OŚWIADCZENIA

INWESTYCJA:.....
.....

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania PODWYKONAWCY oświadczam, że:

- 1) WYKONAWCA..... (nazwa ,adres, NIP, Regon) przekazał nam POWYKONAWCY.....
(nazwa ,adres, NIP, Regon) całość wynagrodzenia wynikającego z umowy o

podwykonawstwo z dnia..... nr..... zaakceptowanej
przez ZAMAWIAJĄCEGO.

2) Nasze roboty były realizowane w ramach umowy podstawowej zawartej
pomiędzy
ZAMAWIAJĄCYM-Gminą Łącut.....a WYKONAWCĄ-
..... z dnia..... nr..... na
zadanie pn.:„.....”.

3) Pomiędzy PODWYKONAWCĄ a WYKONAWCĄ nie istnieje żaden spór,
który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń PODWYKONAWCY wobec
WYKONAWCY/ZAMAWIAJĄCEGO o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.

4) Wszelkie roszczenia związane z realizacją wyżej wymienionej inwestycji zostały
w całości zaspokojone i nie wnosimy w tym zakresie żadnych uwag, zastrzeżeń.

.....
(PODPIS OSÓB WŁAŚCIWYCH DO REPREZENTOWANIA PODWYKONAWCY)

/*jeżeli dotyczy/