

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Dane ogólne.

- 1.1 Zamawiający: Gmina Obrzycko, Aleja Jana Pawła II 1, 64-520 Obrzycko
- 1.2 Obiekt: Modernizacja systemu grzewczego budynku Szkoły Podstawowej im. J.Tuwima w Gaju Małym - branża instalacyjna
- 1.3 Rodzaj robót: roboty branży sanitarnej.

2. Dane dotyczące wyceny robót

2.1. Metoda kalkulacji kosztorysowej, dane cenowe i podstawy nakładów.

Kalkulacja kosztorysowa sporządzona będzie w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389) oraz na podstawie uszczegółwiających dodatkowych uzgodnień zawartych w niniejszych Założeniach Wyjściowych do Kosztorysowania.

Kosztorys inwestorski sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej. Dla pozycji dla których baza cen nie posiada cen jednostkowych robót, kalkulacja zostaje dokonana metodą kalkulacji szczegółowej wg dostępnych katalogów norm KNR, KNNR i KSNR.

Pozycje dla których nie istnieją katalogi norm, adaptuje się istniejące katalogi „per analogia” lub dokonuje się wyceny indywidualnej na podstawie opisu technologii prac dostępnej na stronach internetowych producentów, z wykorzystaniem nakładów r-g dla robót o zbliżonej technologii i rzeczywistych nakładów materiałowych podanych w opisie technologii.

Dla pozycji dla których baza cen „Orgbud-Serwis” nie posiada cen jednostkowych dla zastosowanych materiałów, korzysta się z ogólnodostępnych cenników producentów lub dostawców materiałów zamieszczonych na stronach internetowych dostawców i producentów.

2.2. Podstawy rzeczowe opracowania przedmiarów oraz kosztorysu inwestorskiego

- Zlecenie inwestora
- Dokumentacja projektowa : projekt budowlany
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Ceny jednostkowe z bazy cenowej „Orgbud-Serwis” II kwartał 2021

2.3. Dane dotyczące robót:

2.3.1. Materiały do odzysku: nie przewiduje się

2.3.2. Do materiałów inwestorskich (dostarczanych przez inwestora) należeć będą: instalacja zbiornikowa gazu (zbiorniki z osprzętem, uziemieniem, ochroną katodową i przyłączem do budynku) – wszystkie pozostałe materiały dostarcza wykonawca robót.

2.3.3. Wykonywanie robót w warunkach szczególnych:

- współczynniki zwiększające nakłady robocizny w przypadku wystąpienia robót wykonywanych w: warunkach szkodliwych dla zdrowia 0%, niebezpiecznych 0% i uciążliwych 0%

- współczynniki zwiększające nakłady robocizny w przypadku wystąpienia robót wykonywanych w czynnych zakładach lub pomieszczeniach użytkowanych: 0%.

2.3.4 Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy:

Teren jest ogrodzony. Bez dodatkowych wymagań

2.4. Podstawy cenowe

W związku z brakiem wytycznych od Inwestora odnośnie wymaganego poziomu stawek, cen i narzutów z wcześniej zawartych umów na analogiczne roboty budowlane, przyjmuje się następujące założenia do kosztorysowania :

- Ceny jednostkowe (uproszczone) robót określone zostają w oparciu o poziom średnich cen jednostkowych za II kwartał roku 2021 opublikowany w aktualnej, powszechnie dostępnej publikacji systemu cenowego firmy „Orgbud-Serwis” z Poznania,
- Ceny jednostkowe materiałów i sprzętu określone zostają w oparciu o:
 - o poziom średnich cen jednostkowych z uwzględnieniem kosztów zakupu (Kz) za II kwartał roku 2021 opublikowany w aktualnej, powszechnie dostępnej publikacji systemu cenowego firmy „Orgbud-Serwis” z Poznania,
 - o w przypadku braku danych w w/w publikacji, przyjęto poziom cen wg aktualnych cen producentów lub dystrybutorów publikowanych w publikacji systemu cenowego firmy „Orgbud-Serwis” lub korzystając z cenników producenckich lub dostawców materiałów ogólnie dostępnych publikowanych na stronach internetowych.
- Ceny szczegółowe robót określone zostają w oparciu o:
 - ◇ wg nakładów rzeczowych określonych w istniejącej bazie ogólnodostępnych katalogów norm KNR, KSNR, KNNR i stawki r-g dla danej branży z II kwartału 2021 systemu cenowego firmy „Orgbud-Serwis” z Poznania,
 - ◇ wg nakładów rzeczowych określonych w dostępnych katalogach norm odpowiadających wycenianym robotom „per analogia” (tj. najbardziej zbliżonym pod względem technologii wykonania i jednostki obmiaru) z zastosowaniem stawki r-g i narzutów dla danej branży z II kwartału roku 2021 systemu cenowego firmy „Orgbud-Serwis” z Poznania,
- Stawki robocizny (r-g) i narzuty (K_p - koszty pośrednie, Z- zysk) określono na podstawie wartości ofertowych za II kwartał roku 2021 opublikowany w aktualnej, powszechnie dostępnej publikacji systemu cenowego firmy „Orgbud-Serwis” z Poznania.
- podstawa naliczenia zysku: $R+K_pR$ oraz $S+K_pS$

Stawka roboczogodziny r:	21,81zł
Narzut kosztów ogólnych : od $R + K_p(R) + S + K_p(S)$	66 %
Zysk:	12 %
K_z	zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389) wynoszą $K_z=0\%$

Leszno, 14.06.2021

Sporządził : mgr inż. Krzysztof Bajan