

Program funkcjonalno-użytkowy

Nazwa inwestycji:

Budowa sali gimnastycznej przy budynku Liceum Ogólnokształcącego
w Lesku

Adres obiektu budowlanego:

Lesko, dz. nr 871/3

Inwestor:

Powiat leski
Starostwo Powiatowe w Lesku
38-600 Lesko, ul. Rynek 1

	<p>Opracował:</p> <p>mgr inż. Arch. Maciej Farbisz</p> <p>część architektoniczna</p> <p>Data: listopad 2021 rok</p>
--	---

Strona tytułowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Budowa sali gimnastycznej przy budynku Liceum Ogólnokształcącego w Lesku.

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Lesko, dz. nr 871/3.

3. Nazwy i kody:

a) grupy robót:

45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach.
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1	Usługi inżynieryjne
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71500000-3	Usługi związane z budownictwem

b) klasy robót:

45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
71210000-3	Doradcze usługi architektoniczne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71310000-4	Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71330000-0	Różne usługi inżynieryjne
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
71530000-2	Doradcze usługi budowlane
71540000-5	Usługi zarządzania budową

c) kategorie robót:

45212000-6	Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45214000-0	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45313000-4	Instalowanie wind i ruchomych schodów
45315000-8	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45321000-3	Izolacja cieplna
45323000-7	Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45422000-1	Roboty ciesielskie
45431000-7	Kładzenie płytek
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45451000-3	Dekorowanie
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71223000-7	Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71241000-9	Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71243000-3	Projekty planów (systemy i integracja)
71244000-0	Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71246000-4	Określenie i spisanie ilości do budowy
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71251000-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71311000-1	Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71312000-8	Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej
71313000-5	Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego
71314000-2	Usługi energetyczne i podobne
71315000-9	Usługi budowlane
71316000-6	Telekomunikacyjne usługi doradcze
71317000-3	Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom
71318000-0	Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne
71321000-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71326000-9	Dodatkowe usługi budowlane
71327000-6	Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71328000-3	Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych
71332000-4	Geotechniczne usługi inżynieryjne
71333000-1	Mechaniczne usługi inżynieryjne
71334000-8	Mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne
71337000-9	Usługi inżynieryjne w zakresie zabezpieczenia przed korozją
71521000-6	Usługi nadzorowania placu budowy
71541000-2	Usługi zarządzania projektem budowlanym

4. Nazwa zamawiającego oraz jego adres:

Powiat leski

Starostwo Powiatowe w Lesku

38-600 Lesko, ul. Rynek 1

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. arch. Maciej Farbisz

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego:

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeśli wymaga tego specyfikacja obiektu budowlanego, w szczególności:
 - a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
 - c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
 - d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników,

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Przygotowania terenu budowy.
2. Architektury.
3. Konstrukcji.
4. Instalacji.
5. Wykończenia.
6. Zagospodarowania terenu.

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - a) kopia mapy zasadniczej,
 - b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
 - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
 - d) inwentaryzacja zieleni,
 - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
 - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
 - g) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
 - h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,
 - i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem,

Nazwa obiektu:

Budowa sali gimnastycznej przy budynku
Liceum Ogólnokształcącego w Lesku

Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnego procesu inwestycyjnego dla zadania pt. **„Budowa sali gimnastycznej przy budynku Liceum Ogólnokształcącego w Lesku”**.

Celem inwestycji jest dostosowanie obiektu szkolno-sportowego do międzynarodowych standardów (unowocześnienie, poprawa bezpieczeństwa i funkcjonalności).

W ramach projektu przebudowie podlegać będzie infrastruktura sportowo-dydaktyczna, służąca wzmacnianiu sprawności fizycznej uczniów. Powstała infrastruktura zwiększy dostępność i wyeliminuje bariery dla osób niepełnosprawnych. Ponadto roboty w zakresie instalacji wentylacyjnej i elektrycznej wpłyną na poprawę wydajności energetycznej budynku.

Realizacja zadania rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac, w tym:

- projektowych,
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych do stanu wykończeniowego,
- doprowadzenie niezbędnych mediów,
- oraz wyposażenie obiektu we wszelkie urządzenia, sprzęt i meble niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania.

Dokumentacja projektowa obejmuje w szczególności:

- projekty przyłączy do obiektu sporządzone w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym oraz innymi przepisami branżowymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- projekt budowlany,
- projekty wykonawcze m.in.: projekty części obiektu, rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i materiałowych, wnętrza, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technologicznego, projekty zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót,
- projekty aranżacji wnętrza,
- wszelkie projekty dotyczące wyposażenia technologicznego obiektu, wraz ze specyfikacjami technicznymi wszelkich maszyn i urządzeń,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykazy opracowań dokumentacji projektowej,
- przedmiar robót budowlanych,

- wszelkie inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa, w szczególności:
 - Plan Jakości,
 - Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - Instrukcje,
 - Dokumentacja powykonawcza.

Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną, oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami.

Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.

Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w sześciu egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego dwa otrzyma Zamawiający, który otrzyma także jeden egzemplarz (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD). Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością.

Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania.

Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego.

Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych.

W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

- wg załącznika nr4

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- wg załącznika nr4

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Realizacja obiektu powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.

Obiekt, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników (kotłownia na paliwo stałe, energia słoneczna, rekuperacja) oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków

bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Obiekt należy przystosować dla osób niepełnosprawnych min. w następujący sposób:

- zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych wydzielonych dla osób niepełnosprawnych,
- wprowadzić windy przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- wprowadzić na każdej kondygnacji użytkowej sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, w szczególności:

- a) **powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,**
 - wg załącznika nr4

- b) **wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,**
 - wg załącznika nr4

- c) **inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,**
 - wg załącznika nr4

- d) **określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników,**
 - nie dotyczy.

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy należy wydzielić z istniejącego obiektu i terenu wokół niego; prace budowlane powinny być prowadzone w taki sposób aby umożliwić prawidłowe funkcjonowanie pozostałej części budynku.

2. Architektura.

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

- wg załącznika nr4

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

- wg załącznika nr1

3. Konstrukcja.

3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

- wg załącznika nr4

3.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

- wg załącznika nr1

4. Instalacje.

4.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

- wg załącznika nr4

4.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

- wg załącznika nr1

5. Wykończenia.

5.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

- wg załącznika nr4

5.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Wg załącznika nr1

6. Zagospodarowania terenu.

- jak na mapie zasadniczej

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

**1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego
z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

- nie dotyczy

**2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania
nieruchomością na cele budowlane.**

- u zamawiającego

**3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem
zamierzenia budowlanego.**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156/2006r, póź. 1118, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, póź. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

- wykaz norm wg załącznika nr2

**4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót
budowlanych, w szczególności:**

a) kopia mapy zasadniczej,

- wg załącznika nr4

**b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb
posadowienia obiektów,**

- wg załącznika nr5

- c) **zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,**
- nie dotyczy
- d) **inwentaryzacja zieleni,**
- wg załącznika nr3
- e) **dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,**
- nie dotyczy
- f) **pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,**
- nie dotyczy
- g) **inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,**
- koncepcja w załączniku nr3
- h) **porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,**
- złożono wnioski u dysponentów sieci

Nazwa obiektu:

**Budowa sali gimnastycznej przy budynku
Liceum Ogólnokształcącego w Lesku**

**i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową
i jej przeprowadzeniem,**

- nie dotyczy