

Kraków, 5 stycznia 2022 r.

DZP.271-301/2021

DO UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM – **OPRACOWANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO – ZAŁOŻENIA TECHNICZNE I FUNKCJONALNE**, znak sprawy: 301/ZP/2021.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, udziela wyjaśnień na wnioski Wykonawców o wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej Specyfikacją) złożone w Postępowaniu.

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający posiada dokumentację powykonawczą architektoniczno-budowlaną oraz instalacyjną dla obszaru objętego zamówieniem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada archiwalną dokumentację w wersji papierowej i może ją udostępnić do wglądu.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający posiada dokumentację projektową w formacie edytowalnym, np. dwg? (rzuty, przekroje)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada uproszczony rzut 6 piętra w wersji dwg. Zamawiający może udostępnić posiadany rzut jednocześnie informując, że przekazane materiały należy traktować jako materiały pomocnicze, nie stanowią podstawy do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający informuje, że w zakresie zamówienia jest wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji stanu istniejącego.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę stanu ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowych budynków oraz wydaną decyzję przez KW PSP?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada ekspertyzę stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Szpitala. Ekspertyza wraz z postanowieniami stanowi załącznik nr 1 do udzielonych odpowiedzi.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną konstrukcji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada ekspertyzy technicznej konstrukcji dla 6 piętra. Jeżeli na etapie przygotowywania koncepcji zajdzie konieczność ingerencji w ściany konstrukcyjne Zamawiający będzie wymagał załączenia ekspertyzy konstrukcyjnej w tym zakresie do PFU.

Pytanie nr 5

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ wymaganą częścią dokumentacji PFU jest wielobranżowa inwentaryzacja stanu istniejącego (m.in. architektoniczno-budowlana). Dla przeprowadzenia inwentaryzacji instalacji niezbędny jest demontaż sufitów podwieszanych oraz odkrywki szachtów, co może nie być możliwe do przeprowadzenia w działającym obiekcie szpitalnym. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający ma na myśli inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania PFU? Jeśli nie prosimy o doprecyzowanie zakresu i formy inwentaryzacji.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zgodnie z SWZ wykonania wielobranżowej inwentaryzacji stanu istniejącego. Zamawiający celem wykonania inwentaryzacji udostępni Wykonawcy wszystkie konieczne pomieszczenia oraz wyrazi zgodę na wykonanie koniecznych odkrywek jednakże po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z użytkownikiem.

Pytanie nr 6

Czy w razie podtrzymania wymogu przeprowadzenia inwentaryzacji Zamawiający może udostępnić wszystkie pomieszczenia objęte zakresem?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni wszystkie pomieszczenia konieczne do wykonania inwentaryzacji po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z użytkownikiem. Zamawiający przypomina, że zakres przedmiotu zamówienia dotyczy czynnego oddziału szpitalnego.

Pytanie nr 7

Czy w razie podtrzymania wymogu przeprowadzenia inwentaryzacji Zamawiający może zdemontować sufity podwieszane oraz zapewnić dostęp do szachtów?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie pomieszczenia konieczne do wykonania inwentaryzacji, Wykonawca w swoim zakresie ma wykonać powyższe prace m.in. demontaż sufitów. Zamawiający przypomina, że zakres przedmiotu zamówienia dotyczy czynnego oddziału szpitalnego.

Pytanie nr 8

Czy w razie podtrzymania wymogu przeprowadzenia inwentaryzacji Zamawiający może określić szczegółowy zakres wymaganych inwentaryzacji instalacji?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zgodnie z SWZ wykonania „wielobranżowej inwentaryzacji stanu istniejącego” tj. architektoniczno-budowlanej oraz inwentaryzacji wszystkich istniejących instalacji obejmujących zakres zamówienia m.in. sanitarne, elektryczne, teletechniczne, systemy ochrony przeciwpożarowej, gazy medyczne (łącznie z inwentaryzacją istniejących szachtów).

Pytanie nr 9

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ program funkcjonalno-użytkowy ma zawierać „wszystkie konieczne branże”, prosimy o uszczegółowienie oraz informację jakie instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne oraz systemy ochrony przeciwpożarowej są obecnie na oddziałach oraz jakie będą wymagane?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, winna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa m.in. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. Zamawiający wymaga, aby zaprojektowane instalacje konieczne dla prawidłowego funkcjonowania oddziałów szpitalnych tj. m.in. sanitarne, elektryczne, teletechniczne oraz systemy ochrony przeciwpożarowej, gazy medyczne były w standardzie i kompatybilne z obecnymi systemami na szpitalu.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający wymaga dołączenia do PFU tabelarycznego zestawienia wyposażenia technologicznego wraz z cenami?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza, nie wymaga.

Pytanie nr 11

Prosimy o doprecyzowanie „Wielobranżowa inwentaryzacja stanu istniejącego”.

Odpowiedź:

Zamawiający pod pojęciem „wielobranżowa inwentaryzacja stanu istniejącego” wymaga wykonania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej wraz z inwentaryzacją wszystkich istniejących instalacji obejmujących zakres zamówienia tj. sanitarne, elektryczne, teletechniczne, systemy ochrony przeciwpożarowej, gazy medyczne (łącznie z inwentaryzacją istniejących szachtów).

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający wymaga opracowania jakichś ekspertyz jeśli tak prosimy o wskazanie jakich? Czy ekspertyzy będą do wykonania po stronie projektanta/

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, winna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa. Jeżeli na etapie przygotowywania koncepcji zajdzie konieczność ingerencji w ściany konstrukcyjne, Zamawiający będzie wymagał załączenia ekspertyzy konstrukcyjnej w tym zakresie do PFU.

Pytanie nr 13

W opinii Wykonawcy nie ma formalnoprawnej możliwości uzgodnienia koncepcji. rzeczoznawcą ds. higieniczno –sanitarnych czy rzeczoznawcą ds. p.poż.(uzgodnieniom podlega jedynie projekt budowlany). Prosimy o podanie podstawy prawnej przez Zamawiającego lub wnioskujemy o dopuszczenie możliwości skonsultowania koncepcji z rzeczoznawcami bez uzgodnień.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wymaga uzyskania wszystkich uzgodnień zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 14

Prosimy o wskazanie czy budynek lub teren inwestycji podlega Ochronie Konserwatorskiej?

Odpowiedź:

Budynek objęty przedmiotem zamówienia nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale znajduje się na terenie, który jest wpisany do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny – Nowa Huta w Krakowie.

Pytanie nr 15

Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie przez zapis „, zapewnienie współpracy z Wykonawcą robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” (wsparcie techniczne na etapie realizacji w zakresie zgodności projektu i wykonania robót z PFU.” Jak ma wyglądać współpraca i wsparcie. W opinii Wykonawcy na podstawie PFU powstanie projekt budowlany wykonany przez inny podmiot. Wykonawca może jedynie sprawdzić zgodność koncepcji z wykonanym później projektem. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga świadczenia usług nadzoru autorskiego w zakresie zgodności PFU z przygotowaną w okresie późniejszym wielobranżową dokumentacją wykonawczą dla przedmiotowej inwestycji.

Pytanie nr 16

Prosimy o doprecyzowanie formy współpracy

„Wykonawca jest zobowiązany uzgadniać z Zamawiającym wszelkie szczegóły techniczne i użytkowe oraz wyposażenia, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego konsultowania i uzgadniania z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i przyszłego użytkownika przyjętych założeń do opracowania PFU oraz proponowanych rozwiązań, w tym w szczególności koncepcji wykorzystania pomieszczeń, wraz z planowanymi urządzeniami i wyposażeniem , zgodnie z ich funkcjami, tak aby w możliwie najszerszym zakresie uwzględnić możliwości finansowe i potrzeby Zamawiającego i przyszłego użytkownika, uwzględniając zgłaszane przez nich uwagi i wnioski, a w przypadku niemożności ich uwzględnienia przedstawianie merytorycznego uzasadnienia swojego stanowiska”.

Czy uzgadnianie może odbywać się drogą mailową lub inną elektroniczną? Prosimy o wskazanie w jakim terminie Zamawiający będzie odpowiadał na pytania i uzgodnienia Wykonawcy. Prosimy o potwierdzenie że czas odpowiedzi dłuższy niż ustalony spowoduje wydłużenie terminów umownych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzgadniania z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i przyszłego użytkownika przyjętych założeń do opracowania PFU na naradach technicznych w siedzibie Zamawiającego (w zależności od potrzeb). Zamawiający na bieżąco będzie udzielał odpowiedzi na pytania Wykonawcy. Zamawiający niewyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji umowy, zgodnie z SWZ. Zamawiający zaleca aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej przed złożeniem oferty po uprzednim telefonicznym zawiadomieniu i uzgodnieniu z Zamawiającym

Pytanie nr 17

Poprosimy o doprecyzowanie sposobu odbioru przedmiotu umowy:

1. Po przekazaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w terminie 7 dni, Zamawiający dokonuje jego sprawdzenia zgodności przedstawionych rozwiązań, pod względem użytkowym i funkcjonalnym oraz zgodności z warunkami umowy, w szczególności spełnienia wymogów wskazanych w § 1.

Zamawiający po przekazaniu przedmiotu umowy przez wykonawcę dokona sprawdzenia. Czy przedmiot umowy po wprowadzeniu wszystkich uwag przekazanych od Zamawiającego będzie podlegał odbiorowi?

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 18

Składamy wniosek o załączanie formularza oferty wraz z oświadczeniami i pozostałymi załącznikami w formie edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni SWZ wraz z załącznikami w formie edytowalnej.

Pytanie nr 19

Dotyczy odbioru przedmiotu umowy: Prosimy o doprecyzowanie co znaczy „błąd” lub „brak”. Wykonawca zna jedynie pojęcie istotnej wady projektowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.

Definicje braku i błędu są powszechnie znane i używane w obrocie również jeśli chodzi o dokumentację projektową. Powinny one być znane dla projektanta działającego z należytą starannością, który zobowiązany jest do działania z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swojej działalności.

Błąd - wszelkie działania wykonawcy, których skutkiem będzie odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych, wytycznych zawartych w decyzjach, opiniach lub uzgodnieniach, do jakich wykonawca powinien się zastosować, czy też wprowadzenie rozwiązań niezgodnych z zasadami sztuki budowlanej.

Brak - brak elementów wymaganych przez zamawiającego oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

Wskazane powyżej wyjaśnienia treści Specyfikacji są wiążące i stanowią jej integralną część. Pozostałe warunki Specyfikacji pozostają bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, na stronie internetowej www.szpitalrydygier.pl, <https://miniportal.uzp.gov.pl/> zamieścił niniejsze wyjaśnienia treści Specyfikacji.