



Egz. 1

PROJEKT ZAGOSAPDOROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ŚWIETLICY NA BIBLIOTEKĘ GMINNĄ			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. WYZWOLENIA 11A, 09-541 PACYNA			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	140403_2.0007.58/2			
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA PACYNA UL. WYZWOLENIA 7			
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ RESZKOWSKI UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR MA/070/14		MGR INŻ. ARCH. JULITA KOPEĆ UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR MA/150/18	

28 styczeń 2022 rok

Spis treści

OŚWIADCZENIA	2
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA	3
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODARWANIA TERENU	7
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	7
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	7
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	9
6. INFORMACJA O OGRANICZENIACH I ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU.....	10
7. OCHRONA ZABYTKÓW.....	10
8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	11
9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	11
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
11. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	16
12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	16
13. UWAGI.....	17
RYS. Z-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	18
RYS. Z-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - USZCZEGÓŁOWIENIE.....	19

OŚWIADCZENIA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
niniejszym oświadczam, że sporządzony

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ŚWIETLICY NA BILIOTEKĘ GMINNĄ

na działce **nr ewid. 58/2,**
zlokalizowanej **Pacyna, ul. Wyzwolenia 11A**
obręb ewid. **0007 Model,**
jednostka ewid. **140403_2 Pacyna,**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ RESZKOWSKI UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR MA/070/14		MGR INŻ. ARCH. JULITA KOPEĆ UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR MA/150/18	

Styczeń, 2022 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 078/MaOKK/2014
Nr upr. MA/070/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 124/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski

urodzony w dniu 21 kwietnia 1974r. w Gostyninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych

i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Tomasz Reszkowski Adres: ul. Czapskiego 37a 09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



[Handwritten signatures of the commission members]

**Za zgodność
z oryginałem**



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2675**.

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-06-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2675-1YY2-BDYC-4B51-78A1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Za zgodność
z oryginałem**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 455/MAOKK/2018
Nr uprawnień: MA/157/18

Warszawa, dnia 20 grudnia 2018r.

DECYZJA nr 326/MAOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 tj.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Julita Kopeć

urodzona w dniu 15 marca 1988 r. w Gostyninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi**
- 3. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów**
- 4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego**
- 5. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Julita Kopeć

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji) 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji) 4. a/a



[Handwritten signatures of the members of the Mazowiecka Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna]

**Za zgodność
z oryginałem**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Julita KOPEĆ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/157/18**,
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-3276**.

Członek czynny od: 18-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3276-C239-5336-E527-26C2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODARWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 23/2021 z dnia 04.10.2021 wydana przez Wójta Gminy Pacyna
- Zaakceptowana koncepcja projektowanego budynku przez Inwestora
- Uzgodnienia oraz wizja lokalna w terenie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Normatywy techniczne i wytyczne projektowania;

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy na bibliotekę gminną” zlokalizowanego w Pacynie, przy ul. Wyzwolenia 11A, na działce nr ewid. 58/2, obręb 0007 Model

W ramach inwestycji zaprojektowano:

- Rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku świetlicy na bibliotekę gminną
- Miejsce na pojemniki na śmieci – wg odrębnego opracowania
- Utwardzenie terenu – wg odrębnego opracowania

Na projektowane elementy wg odrębnego opracowania Inwestor uzyska niezbędne pozwolenia i uzgodnienia przed ich wykonaniem. Elementy wg odrębnego opracowania należy wykonać przed oddaniem budynku do użytkowania.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działka o nr ewid. 58/2 jest częściowo urządzona i ogrodzona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - wojewódzkiej poprzez istniejący zjazd.

Na działce zlokalizowane są:

- budynek świetlicy objęty opracowaniem,
- budynek ośrodka zdrowia
- budynek garażowy,
- nieczynne szambo szczelne
- napowietrzne przyłącza elektroenergetyczne do budynku świetlicy i ośrodka zdrowia,
- przyłącze wodociągowe z sieci gminnej do budynku ośrodka zdrowia skąd zasilany jest budynek Świetlicy,
- studnię wody przeznaczoną na cele gospodarcze,
- instalację wodociągową,
- instalacja ciepłownicza – nieczynna
- sieć i instalacja kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej

Przedmiotowa działka od strony zachodniej sąsiaduje z działką drogową (ul. Wyzwolenia) z pozostałych stron z działkami należącymi do osób prywatnych (dz. Nr 56/2 i 57/2 zabudowana budynkami usługowymi, magazynowymi i garażem. Dz. nr ewid. 59/3 jest działka rolną)

Komunikacja wewnętrzna (dojścia i dojazdy) o nawierzchni utwardzonej – trylinka i betonowe płyty chodnikowe. Teren działki (uksztaltowanie) płaski, poza zabudowaniami i utwardzeniami porośnięty zielenią niską z nielicznymi drzewami

Istniejąca płyta betonowa wokół zlokalizowana przy budynku świetlicy przewidziano do rozbiórki.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce o nr ewid. 58/2 zaprojektowano:

- Rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku świetlicy na bibliotekę gminną
- Miejsce na pojemniki na śmieci – wg odrębnego opracowania
- Utwardzenie terenu – wg odrębnego opracowania

Całość zamierzenia przewidziano do realizacji w Pacynie, przy ul. Wyzwolenia 11A, na dz. nr ewid. 58/2.

Przedmiotowe przedsięwzięcia zaprojektowano zgodnie z zapisami decyzji o ustalenia lokalizacji celu publicznego.

Zaopatrzenie w media na warunkach dotychczasowych. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia bez zmian

Zaopatrzenie w energię odbywać się będzie z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego, z istniejącej gminnej sieci wodociągowej i instalacji zalicznikowej z budynku ośrodka zdrowia. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych zagospodarowane zostaną w obrębie własnej działki na terenach zielonych (z dachu za pomocą rynien i rur spustowych, z utwardzenia terenu powierzchniowo przez wyprofilowane spadki) – chłonność gruntu jest wystarczająca do przejęcia wód opadowych z działki.

Funkcja budynku – budynek biblioteki gminnej. W obiekcie przewiduje się pracę dla 2 osób oraz sporadycznie do 22 użytkowników.

Przedmiotowy budynek będzie ogrzewany z projektowanej pompy ciepła.

Warunki §28, 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.06.2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późn. zm.) są spełnione.

Zakres oddziaływania zamykał się będzie w granicach przedmiotowej działki 58/2.

Powstałe w wyniku eksploatacji odpady stałe (śmieci), gromadzone będą w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na terenie działki i okresowo wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę. Zakłada się dostęp do drogi publicznej odbywał się będzie na warunkach dotychczasowych. Układ komunikacji wewnętrznej, (dojścia i dojazdy.) po projektowanym terenie utwardzonym i po istniejących utwardzeniach. Miejsca postojowe bez zmian

Budynek objęty opracowaniem nie będzie powodował zaciniania ani przesłaniania budynków sąsiednich. Ukształtowanie terenu i układ zieleni poza projektowanym utwardzeniem terenu bez zmian

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Zapotrzebowanie w wodę – z istniejącego przyłącza zlokalizowanego w sąsiednim budynku i poprzez rozbudowywaną instalacją wodociągową do budynku objętego wnioskiem – na warunkach dotychczasowych (jest wystarczające dla przedmiotowej Inwestycji)

Zapotrzebowanie w energię elektryczną – istniejące przyłącze – na warunkach dotychczasowych (jest wystarczające dla przedmiotowej Inwestycji)

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej i rozbudowaną instalację kanalizacji sanitarnej – na warunkach dotychczasowych (jest wystarczające dla przedmiotowej Inwestycji)

Odpady stałe – utylizacja odpadów stałych do pojemników usytuowanych w obrębie działki, na terenie utwardzonym (wywóz przez podmiot do tego uprawniony, na podstawie wcześniej zawartej umowy).

Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo na tereny zielone w obrębie własnej działki.

4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie ścieków – do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej i rozbudowaną instalację kanalizacji sanitarnej – na warunkach dotychczasowych (jest wystarczające dla przedmiotowej Inwestycji)

4.3. Układ komunikacyjny:

Układ komunikacji wewnętrznej, (dojścia i dojazdy.) po projektowanym i istniejącym terenie utwardzonym. Miejsca postojowe wg stanu istniejącego - bez zmian - zlokalizowane są w pasie drogi wojewódzkiej na działce nr ewid. 58/1. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane są w pasie drogi wojewódzkiej na działce nr ewid. 58/1 (oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu). Ilość miejsc postojowych jest wystarczająca dla użytkowników biblioteki

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 583 (KG ½) poprzez istniejący zjazd na działkę o nr 58/1 stanowiącą drogę publiczną - zgodnie ze stanem istniejącym.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Przyłącze wody – istniejące przyłącze - bez zmian

Przyłącze prądu – istniejące przyłącze - bez zmian

Przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące przyłącze - bez zmian

4.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnieni części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu:

Rzędne działki w obrębie projektowanego budynku zawierają się w granicach 102,2 do 102,7 m npm. Tereny biologicznie czynne w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku to zieleń niska oraz nieliczne drzewa. Ukształtowanie terenu i układ zieleni poza projektowanym utwardzeniem terenu bez zmian.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych odbywać się będzie poprzez projektowany układ komunikacyjny – utwardzenie terenu - w tym poprzez pochylnię i odpowiednie ukształtowanie terenu

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki nr 58/2 – 1443m²

NR DZIAŁKI	RODZAJ ZAGOSPODAROWANIA POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA [m ²]	ZAJĘCIE W STOSUNKU DO POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ [%]
58/2	Budynek biblioteki	133,9	9,28
	Istniejąca zabudowa	181,2	12,56
	Istniejące tereny utwardzone – dojazdy, dojścia miejsca postojowe	205,23	14,22
	Projektowane tereny utwardzone – dojazdy, dojścia	56,67	3,93
	Projektowany taras	71,34	4,94
	Tereny zielone – powierzchnia biologicznie czynna	794,66	55,07
	SUMA	1443	100

Łączna powierzchnia zabudowy:

315,10m²

Pow. zab. budynku objętego opracowaniem

133,90 < 180m²

Pow. rozbudowy	17,27 m ²
Intensywność wykorzystania terenu	0,4493 < 0,45
Łączna powierzchnia utwardzenia terenu:	333,24 m ² = 23,09% pow. działki
Powierzchnia biologicznie czynna:	794,66 m ² = 55,07% pow. działki

6. INFORMACJA O OGRANICZENIACH I ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Wynikające z decyzji o warunkach zabudowy

- Szerokość elewacji frontowej wg stanu istniejącego plus ewentualne docieplenie
- Wysokość okapu do 9,0m
- Wysokość kalenicy do 10m
- Dach jedno, dwu lub wielospadowy, dopuszcza się dach płaski
- Kalenica dachu równoległa lub prostopadła
- Kąt nachylenia połaci dachowej od 2° do 45°,

Wynikające z Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej

Wynikające z uchwały nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w tym zakazuje się stosowania w instalacjach, o których mowa w § 2, następujących paliw:

- mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla;
- węgla kamiennego w postaci sypkiej o uziarnieniu 0-3 mm;
- paliw zawierających biomasę o wilgotności w stanie roboczym powyżej 20%

7. OCHRONA ZABYTEKÓW

Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017, poz. 2187 ze zm.).

Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską

8. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Działka nie jest zlokalizowana na szkodach górniczych.

9. WPLYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu - przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu o Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja spełnia wymagania i zakazy wynikające z Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy.

Planowaną inwestycję należy projektować, realizować i eksploatować z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, Prawo ochrony środowiska. Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców. Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający tak aby w razie pożaru:

- nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

10.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Zaprojektowano rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku świetlicy na bibliotekę gminną" zlokalizowanego w Pacynie, przy ul. Wyzwolenia 11A, na działce nr ewid. 58/2, obręb 0007 Model. Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne, w których przewidziano: na parterze – pomieszczenia biblioteki gminnej wraz z czytelnią, pomieszczenie higieniczno-sanitarne, komunikację i zaplecze socjalne. Na I-piętrze przewidziano pomieszczenie techniczne, pom. biurowe, garderobę i komunikację.

Szczegółowe dane techniczne budynku :

Powierzchnia zabudowy	-	133,90 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	180,21m ²
Kubatura	-	752,8m ³
Wysokość budynku	-	6,11 m (budynek niski) <10,0m

Geometria dachu	-	dwuspadowy
Kąt nachylenia połaci dachowej	-	2° i 33° < 2° do 45°
Szerokość elewacji frontowej	-	9,39m
Wymiary budynku		9,39x 15,27m
Wysokość okapów	-	3,29m i 5,88m <9,0m
Ilość kondygnacji nadziemnych	-	2
Powierzchnia całkowita wg PN-ISO 9386:1997		
Łączna powierzchnia całkowita	-	267,80m ²
Powierzchnia wewnętrzna wg PN-ISO 9386:1997		
Łączna powierzchnia wewnętrzna	-	233,8m ²

10.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
1.	drewno, materiały drewnopochodne	– palny, – temperatura zapalenia 300°C – 400°C, – ciepło spalania 16,0 MJ/kg – 18,0 MJ/kg
2.	papier, karton	– palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16,0 MJ/kg
3.	polietylen (PE),	– palny o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40,3 MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	– palny, – temperatura zapalenia 400°C – 500° C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25,0 MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 °C, – palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43,0 MJ/kg
6.	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230° C, – ciepło spalania 29,0 MJ/kg
7.	Poliester	– palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
		ciepła, – temperatura zapalenia 235 ⁰ C, – ciepło spalania 31,0 MJ/kg
8	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 340 ⁰ C, – ciepło spalania 40,0 MJ/kg
9.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410 ⁰ C, – ciepło spalania 26,0 MJ/kg

10.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii ZLIII – budynek usługowy

W budynku przewiduje się stałą pracę do 2 osób. W budynku przewiduje się przebywanie okazjonalnie do 22 osób.

Pomieszczenie biblioteka (0.4) stanowi zaplecze księgozbioru czytelnicy zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W związku z tym pom. biblioteki również kwalifikuje się do kategorii ZL III.. Gęstość obciążenia ogniowego na regałach przesuwanych przy ściśle układanych książkach przyjmuje się w granicach 20% rzeczywistej masy papierowej w cieple spalania 16MJ/kg. Wobec powyższego gęstość obciążenia ogniowego zawierać się będzie w przedziale do 1000 MJ/m². Ponieważ pomieszczenie biblioteczne nie przekracza 200m² (ma 41,38m²) nie wymaga instalowania hydrantu 52 przy takim pomieszczeniu. Nie wymaga się wydzielenia takiego pomieszczenia jako tzw. Pom. zamkniętego.

10.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

W analizowanym budynku zakwalifikowanym do kategorii (ZLIII) nie określa się obciążenia ogniowego.

10.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

10.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z § 212 ust. 2 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], dla kondygnacyjnego niskiego (N) budynku magazynowego zakwalifikowanego do kategorii ZLIII wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Zgodnie z § 216 ust. 1 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
„D”	R30	(-)	REI30	Ei30	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłoneczników, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsyłu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsyłu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w klasie odporności ogniowej EI 15.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Konstrukcje nośna wykonano jako murowaną z pustaków gazobetonowych i stropem żelbetowym.

10.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 233,8m² zakwalifikowaną do kategorii ZLIII.

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla niskiego budynku dwukondygnacyjnego, która w przypadku budynku ZLIII wynosi 8 000 m².

10.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Projektowany budynek biblioteki jest obiektem wolnostojącym i jest usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 58/2 i w odległości :

- 7,60m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 59/3 (kierunek wschodni),
- 9,50m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 59/3 (kierunek południowy),
- 2,85m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 58/1 (kierunek zachodni) –droga wojewódzka
- 36,20m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 57/2 (kierunek północny)
- 15,90m od budynku ośrodka zdrowia, zlokalizowanego na tej samej działce
- 10,80m od budynku garażowego, zlokalizowanego na tej samej działce

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania działki.

10.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

10.9.1. Ilość wyjść ewakuacyjnych.

Z obiektu na zewnątrz prowadzą trzy wyjścia ewakuacyjne, otwierające się na zewnątrz.

Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi prowadzących na zewnątrz obiektu:

- z klatki schodowej i wiatrołapu wynosi 1,20m (dwuskrzydłowe 0,90 m + 0,30 m), wysokość 2,0 m.
- bezpośrednio z pomieszczenia czytelnicy na zewnątrz 1,20m (dwuskrzydłowe 0,90 m + 0,30 m), wysokość 2,2m

10.9.2. Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

10.9.3. Przejścia ewakuacyjne.

Długość dojścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w budynku do wyjścia na zewnątrz nie przekracza 60 m.

10.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Instalacje użytkowe (elektryczna, oświetlenia awaryjnego, teletechniczna, wodociągowo - kanalizacyjna, c.o., c.w.u, wentylacyjna) zaprojektowano według projektów technicznych branżowych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej i kanalizacyjnej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

W obiekcie zaprojektowano

- instalację wodociągową,
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację kanalizacji deszczowej,
- instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń, zasilania gniazd wtyczkowych

Odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Projektowany budynek będzie nieogrzewany, za wyjątkiem pomieszczenia higieniczno-sanitarnego, gdzie zaprojektowano grzejnik elektryczny.

W budynku zaprojektowano instalację odgromową.

10.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Obiekt będzie wyposażony:

- w przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przy wejściu głównym do budynku na zewnątrz.
- Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne (w tym korytarzy nieoświetlonych światłem dziennym

10.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg(lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C

10.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi łącznie 10 dm³/s .

Jest ona zapewniona w ramach ochrony jednostki osadniczej.

Do budynku biblioteki gminnej usytuowanego w miejscowości Pacyna, przy ul. Wyzwolenia 11A na działce o nr ewid. 58/2, nie jest wymagana droga pożarowa.

11. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz obiektami zlokalizowanymi na działce.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna: ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane z późn. zm.,
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy na bibliotekę gminną.

W ramach zadania zaprojektowano utwardzenie terenu (chodniki - dojścia, dojazdy, – wg odrębnego opracowania.

Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki Inwestora, tj. działki o nr ewid 58/2.

Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu - przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu o Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2016r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowaną inwestycję należy projektować, realizować i eksploatować z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, Prawo ochrony środowiska.

Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Spełnione są wymagania zawarte w §12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Eksploatacja górnicza – nie dotyczy

Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.

Podczas eksploatacji planowanego zamierzenia będą powstawały odpady komunalne. Odpady będą gromadzone w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych w projektowanej wiacie śmietnikowej. Wywóz odpadów realizowany będzie przez wyspecjalizowane podmioty na podstawie wcześniej zawartych umów.

13. UWAGI

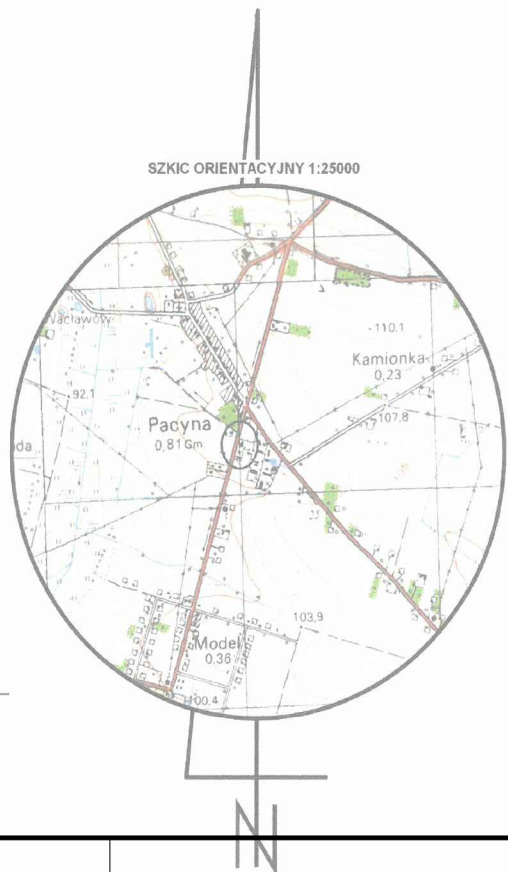
Wszelkie materiały użyte do przedmiotowej budowy powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne. Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zawiadomieniu właściwego organu o przystąpieniu do budowy.

Osoby wykonujące roboty budowlane powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.












Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.

RYS. Z-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI












RYS. Z-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - USZCZEGÓLOWIENIE

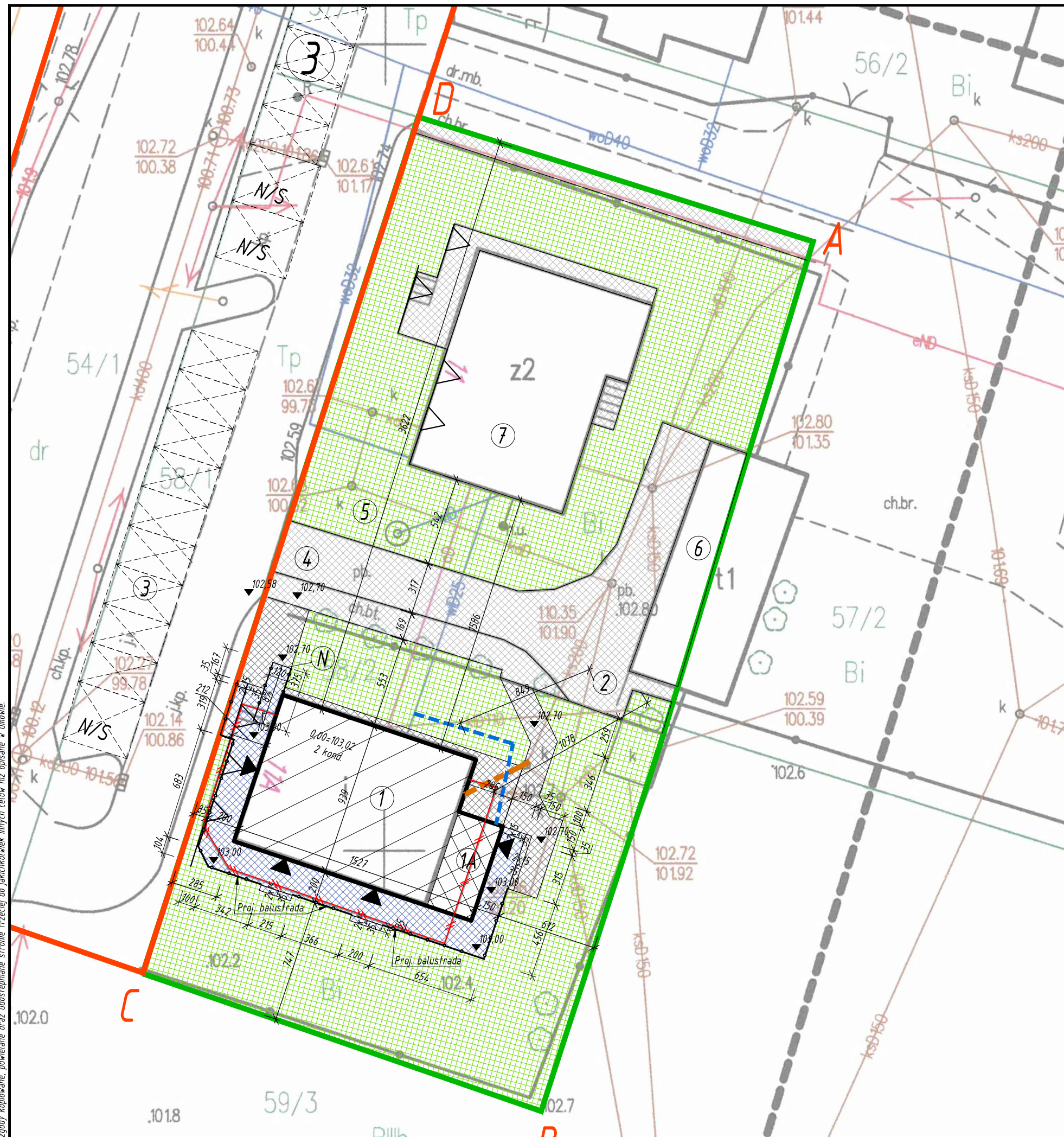


A, B, C, D

-  Granica działki objętej opracowaniem - obszar oddziaływania inwestycji
-  Wejście do projektowanego budynku
-  Projektowane utwardzenie terenu (kostka betonowa) - wg odrębnego opracowania
-  Projektowany taras - kostka betonowa
-  Istniejące utwardzenie terenu - naw. betonowa
-  Tereny zielone
-  Utwardzenie terenu do likwidacji
-  Projektowana instalacja wodociągowa
-  Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
-  Linie rozgraniczające drogi
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

- A, B, C, D**

 -  Granica działki objętej opracowaniem – obszar oddziaływania inwestycji
 -  Wejście do projektowanego budynku
 -  Projektowane utwardzenie terenu (kostka betonowa) – wg odrębnego opracowania
 -  Projektowany taras – kostka betonowa
 -  Istniejące utwardzenie terenu – naw. betonowa
 -  Tereny zielone
 -  Utwardzenie terenu do likwidacji
 -  Projektowana instalacja wodociągowa
 -  Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
 -  Linie rozgraniczające drogi
 -  Nieprzekraczalna linia zabudowy



Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody: kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa zadania

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU ŚWIETLICY NA BIBLIOTEKE GMINNA

Investor

GMINA PACYNA
ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna

Adres inwestycji

Pacyna, ul. Wyzwolenia 11A
 identyfikator dziatki: 140403 2.0007.58/2

Projektant

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr.nr MA/070/14

Sprawdzający

Architektura
mgr inž. arch. Julita Kopeć
upr. nr MA/157/18

	Nazwa rysunku

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - USZCZEGÓŁOWIENIE

Skala

	<i>Data</i>
	28 0

Nr rys.	PZ Z-02
---------	---------

Nr strony
