

Zadanie: Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 (etap I)
Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: WIS.271.2.2022

WZÓR
UMOWA Nr
na roboty budowlane

zawarta w dniu r. w Gnieźnie, pomiędzy:

Miastem Gniezno, ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno reprezentowanym przez

..... -,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

.....

mającym siedzibę w

reprezentowanym przez

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi także łącznie „Stronami”, lub każda z osobna „Stroną”.

Podstawa do zawarcia umowy

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (**dalej jako: „ustawa Pzp”**) w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na wykonanie zadania pn.: „**Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 (etap I)**”. Specyfikacja warunków zamówienia (dalej jako: „SWZ”) dla powyższego postępowania, stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania, określonego w § 1 ust. 1 powyżej, zgodnie ze złożoną ofertą, SWZ, dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącymi integralne części niniejszej umowy (dalej jako: przedmiot umowy lub zamówienia), jak również obowiązującą technologią oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego.
3. Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąc będą **Załącznik Nr 1** do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie oraz, że posiada odpowiednie środki finansowe do prowadzenia prac i robót budowlanych, objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną dla przedmiotu umowy, jest ona mu znana i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy

Zadanie: Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 (etap I)
Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: WIS.271.2.2022

§ 2

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie prac opisanych niniejszą umową, w tym w zakresie:
 - 1) Organizacja placu budowy wraz z zapleczem oraz organizacja i nadzór nad prowadzonymi pracami
 - 2) Roboty w zakresie burzenia – demontaże wraz z utylizacją.
 - 3) Wycinka drzew i krzewów z odkupem drewna
 - 4) Budowa budynku wraz z instalacjami i sieciami
 - 5) Budowa nawierzchni – ciągi piesze, pieszo-jezdne, nawierzchnie utwardzone,
 - 6) Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych (nasadzenia: zieleń wysoka, krzewy, trawniki).
 - 7) Wykonanie przyłączy: woda, prąd, kanalizacja, ciepłok
 - 8) Wykonanie ogrodzenia terenu.
 - 9) Przygotowanie projektów wykonawczych, pobór próbek i wykonanie badań materiałów budowlanych.
 - 10) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
 - 11) Zakończenie budowy i uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie w imieniu Zamawiającego
2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, do 10% wartości zamówienia podstawowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na placu budowy baneru informującego o inwestorze, realizowanych robotach i terminie zakończenia prac, na nośniku zapewniającym bezpieczeństwo osób i mienia oraz jego odpowiednią czytelność i estetyczny wygląd. Baner winien spełniać warunki określone w **SWZ**.
4. Wykonawca lub podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności dotyczące **zakresu robót budowlanych i usług w celu wykonania zakresu opisanego w ust. 1**, związane z realizacją niniejszego zamówienia, jeżeli realizowane przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy t.j.(Dz.U.2020.1320 ze zm.). W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących **wskazane w ust. 5 czynności**, w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności w tym zakresie do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Zadanie: Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 (etap I)
Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: WIS.271.2.2022

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 5** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów określonych w ust. 6 powyżej, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 5** czynności, Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie (**niezależnie od kar umownych przewidzianych w § 9**). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 5** czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników wskazanych w **ust. 5**, na podstawie umowy o pracę.

Termin wykonania zamówienia i odbiór końcowy

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego **do dnia 31.05.2023 r.**
- 1.1 Strony ustalają Terminy Kontrolne Wykonania Prac (TKWP) z wymagalnymi datami:
Pierwszy TKWP – na dzień **29.07.2022**.
Drugi TKWP – na dzień **20.12.2022r.**
TKWP oznacza etap budowy w którym wykonawca do dnia określonego w TKWP wykona założony zakres prac. TKWP ma na celu ułatwienie kontroli nad Wykonawcą czy realizuje roboty budowlane w założonym tempie. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w harmonogram prac ustalonych TKWP i jego realizacji w taki sposób aby termin i zakres prac został dotrzymane. Do daty TKWP wykonawca jest zobowiązany wykonać prace do stanu:

Pierwszy TKWP:
 - zabetonowany strop nad najniższą kondygnacją
Drugi TKWP:
 - wykonane w 100% ściany nośne wraz ze stropami wszystkich kondygnacji
 - zapewniona szczelność dachu wraz z jego izolacjami termicznymi

Zadanie: Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 (etap I)
Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: WIS.271.2.2022

- zamontowana stolarka okienna w 100%

W dniu wskazanym jako TKWP, przez Wykonawcę i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, zostanie spisany protokół określający zaawansowanie prac wraz z dokumentacją fotograficzną.

2. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania placu budowy. Wykonawca fizycznie rozpocznie prace na budowę nie później niż 30 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy i będzie je kontynuował nieprzerwanie do zakończenia umowy.
3. Wykonawca mając na uwadze termin określony w ust. 1 powyżej zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. **Z czynności technicznych odbiorów częściowych i końcowego zostaną spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane podczas odbiorów. Płatności będą regulowane po odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru.**
5. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający przyjmie przedmiot odbioru z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w umowie (np. z tytułu kar umownych za opóźnienia).
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, postanowienia **ust. od 3 do 5 stosuje się odpowiednio**.
7. W przypadku odbioru częściowego przedmiotu umowy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia, rękojmi za wady

§ 4

1. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe i posiadać gwarancje jakości na min. 36 m-cy (licząc od dnia podanego w protokole z odbioru końcowego zadania). Wbudowane nowe materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (PN, atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy, na żądanie inspektora nadzoru, przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów w celu oceny zgodności z przedmiotem zamówienia oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót. Ww. materiały/produkty winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.).
2. Okres rękojmi na wykonane roboty wynosi miesięcy (licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy). W powyższym

Zadanie: Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 (etap I)
Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: WIS.271.2.2022

okresie Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od skutecznego powiadomienia Wykonawcy w formie: pisemnej lub email lub pismo na adres siedziby Wykonawcy. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dochowanie powyższego terminu nie będzie niemożliwe, **pod warunkiem akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności**, może zostać wyznaczony dłuższy termin. W przypadku powstania uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu i zdrowiu, w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektu i nieruchomości, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania. W przypadku niedochowania tego terminu oraz w przypadkach wystąpienia siły wyższej, niezależnie od uprawnień z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach rękojmi. **Wykonawca dopuszcza, bez uszczerbku dla udzielonego prawa rękojmi i gwarancji, na terenie objętym gwarancją i rękojmią, prowadzenie robót przez Zamawiającego lub podmioty wykonywujące roboty instalacyjne (gazowe, kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne itp.). Dodatkowo Wykonawca nie ma prawa do pobierania opłat za udostępnienie terenu objętego rękojmią i gwarancją, poza opłatą za rozebranie i odbudowę nawierzchni.**

3. Uprawnienia z tytułu gwarancji na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu **umowy** egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę kart gwarancyjnych.
4. Roboty budowlane będą wykonane z materiałów/produktów dostarczonych przez Wykonawcę, które posiadają parametry zgodne z wymogami normatywnymi dla tego rodzaju materiału/produktu oraz spełniają właściwości wymagane przez Zamawiającego w SWZ i określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.

Podwykonawstwo

§ 5

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

Zadanie: Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 (etap I)
Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: WIS.271.2.2022

- Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz do przedkładania zmian umowy, o której mowa w ust. 4.
 6. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
 - 1) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 Pzp;
 - 2) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
 7. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający uzna za niezgodne z art. 463 Pzp postanowienia projektu umowy, które przewidują w zakresie kar umownych, inne zdarzenia skutkujące nakładaniem kar umownych lub inne wysokości kar umownych w stosunku do kar umownych przewidzianych w umowie Zamawiającego z Wykonawcą.
 8. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do treści zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 14 dni.
 9. Zapisy umowy o podwykonawstwo winny gwarantować Zamawiającemu poprawną realizację umowy w ramach zamówienia publicznego, w szczególności zawierać informacje w zakresie danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za realizację umowy podwykonawczej, obowiązek potwierdzania braku wymagalnych należności/uregulowania wszystkich należności, zatrudniania w oparciu o umowę o pracę.
 10. Umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać dokonania płatności na rzecz podwykonawcy oraz dokonania odbioru prac wykonanych przez Podwykonawcę od czynności po stronie Zamawiającego, jak również nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 11. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać zobowiązanie do usuwania wszelkich wad przedmiotu umowy podwykonawczej **w terminie nie dłuższym niż wskazanym niniejszą umową.**
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5%

- wartości umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 15.000,00 zł netto.
13. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu, obowiązek przedkładania aneksów oraz kary umowne dotyczące braku zmiany terminu zapłaty dla umów, o których mowa w **ust. 11** są analogiczne jak do umów o roboty budowlane.
 14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
 17. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe roboty budowlane, mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do roboty. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
 18. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 19. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Nadzór nad realizacją robót budowlanych

§ 6

1. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy prowadzić będzie:
 - – kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno budowlanej
 - – kierownik robót w specjalności instalacji sanitarnych
 - – kierownik robót w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zadanie: Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 (etap I)
Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: WIS.271.2.2022

Nadzór nad poprawnością realizacji przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: Zespół inspektorów nadzoru w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych.

Warunki płatności

§ 7

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokościzł brutto (słownie:) w tym wynagrodzenie:
 - a) wypłacone w roku 2022, do wysokości.....zł brutto (słownie:/100);
 - b) wypłacone w roku 2023, do wysokości.....zł brutto (słownie:/100)ww kwoty zawierają podatek VAT w wysokości 23%.

Jeżeli w trakcie trwania Umowy stawka VAT ulegnie obniżeniu, wynagrodzenie ulega automatycznie odpowiedniej korekcie wynikającej z różnicy w wysokości stawki podatku VAT.
2. Należności za wykonane prace regulowane będą sześcioma fakturami:
 - 1) **maksymalnie pięcioma częściowymi do łącznej kwoty zł brutto, nie większej niż 80% wynagrodzenia.**
 - 2) **jedną końcową do pozostałej kwoty należności na warunkach opisanych umową, tj. na kwotę – nie mniejszą niż 20% wynagrodzenia i nie większą niż 50% wynagrodzenia.**
 - 3) Przy wystawieniu faktur częściowych do wysokości mniejszej niż 80% wynagrodzenia, wysokość faktury końcowej ulega automatycznej korekcie.
3. Kwota wynagrodzenia płatnego na podstawie faktury częściowej będzie wynikać z rzeczywiście wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy.
4. Faktury (częściowe i końcowa) wraz z bezusterkowymi protokołami odbioru robót będą przyjmowane przez Zamawiającego w terminie od 15 do 20 dnia każdego miesiąca – z wyłączeniem miesiąca grudnia, w którym to miesiącu Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą .

Wykonawca wystawiać będzie faktury nie wcześniej niż po zakończeniu i odbiorze przez Zamawiającego poszczególnych etapów prac:

- pierwsza faktura częściowa: nie wcześniej niż po zorganizowaniu placu budowy i zabetonowaniu stropu nad kondygnacją przyziemia (strop na poziomie 0,00)

- druga faktura częściowa: nie wcześniej niż po zabetonowaniu stropu nad kondygnacją +1

- trzecia faktura częściowa: nie wcześniej niż po montażu całości stolarki okiennej, uzyskaniu pełnej izolacyjności dachu

- czwarta faktura częściowa: nie wcześniej niż po zabetonowaniu posadzek na wszystkich kondygnacjach

Zadanie: Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 (etap I)
Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: WIS.271.2.2022

- piąta faktura częściowa: nie wcześniej niż po wykonaniu elewacji na gotowo oraz montażu zewnętrznej stolarki drzwiowej

5. Faktura częściowa będzie regulowana przelewem, po odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru, na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od wpływu do Urzędu Miejskiego w Gnieźnie faktury zaakceptowanej przez inspektora nadzoru, pod względem zgodności z wykonanymi pracami. **Powyższe stanowi również warunek wystawienia faktury częściowej.**
6. Faktura końcowa regulowana będzie przelewem, po końcowym odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez właściwego inspektora nadzoru, na rachunek bankowy nr:, w terminie 30 dni licząc od dnia wpływu do Urzędu Miejskiego w Gnieźnie faktury zaakceptowanej przez inspektora nadzoru, pod względem zgodności z wykonanymi pracami, po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem zamówienia. **Powyższe stanowi również warunek wystawienia faktury końcowej.**
7. Warunkiem dokonania płatności faktury częściowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie:
 - 1) Dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu;
 - 2) Stosownych oświadczeń o zatrudnianiu pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, wystawionych odpowiednio przez ww. podmioty, lub na wezwanie Zamawiającego - innych dokumentów;
 - 3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w celu ustalenia kwoty należności wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do dnia ich przedłożenia Zamawiającemu. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 2 dni kalendarzowych od wezwania kopie złożonych przez podwykonawców spornych faktur. W celu dotrzymania powyższego terminu dopuszcza się przesłanie skanu ww. dokumentu na adres e-mail: lub inny wskazany przez Zamawiającego z niezwłocznym przesłaniem potwierdzonej za zgodność kopii.
8. Warunkiem dokonania płatności faktury końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie:
 - 1) Dowodów o uregulowaniu wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu;

Zadanie: Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 (etap I)
Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: WIS.271.2.2022

- 2) Stosownych oświadczeń o zatrudnianiu pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, wystawionych odpowiednio przez ww. podmioty, lub na wezwanie Zamawiającego – innych dokumentów;
 - 3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w celu ustalenia kwoty należności wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do dnia ich przedłożenia Zamawiającemu. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 2 dni kalendarzowych od wezwania kopie złożonych przez podwykonawców spornych faktur. W celu dotrzymania powyższego terminu dopuszcza się przesłanie skanu ww. dokumentu na adres e-mail: lub inny wskazany przez Zamawiającego z niezwłocznym przesłaniem potwierdzonej za zgodność kopii.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 8**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 9**. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

Zadanie: Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 (etap I)
Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: WIS.271.2.2022

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów [art. 647¹](#) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
16. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu wzrostu wskaźnika inflacji oraz wzrostu wysokości podatku VAT.
17. **Faktura winna zawierać w polu Nabywca następującą treść: Nabywca: Miasto Gniezno 62-200 Gniezno ul. Lecha 6, NIP: 7842501367; Odbiorca: Urząd Miejski w Gnieźnie 62-200 Gniezno ul. Lecha 6.**
18. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
19. Wykonawca oświadcza, że konto do rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy jest kontem firmowym do którego prowadzony jest rachunek VAT.
20. W przypadku zmiany numeru konta firmowego, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zmiany numeru konta z jednoczesnym oświadczeniem, że zmieniony numer konta jest kontem firmowym, do którego jest prowadzony rachunek VAT.
21. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące spowodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy, stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.
22. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

[zapisy wzoru umowy zostaną doprecyzowane zgodnie z pkt. XIV swz w zależności od formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy]

§ 8

1. Całkowita kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 5% wartości niniejszej umowy i wynosi zł (słownie:/100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na kwotę złotych (słownie:/100). Dowód wniesienia zabezpieczenia – **(Załącznik Nr 2)**.
4. 70% wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Zadanie: Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 (etap I)
Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: WIS.271.2.2022

5. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości określonej w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie **okresu rękojmi** za wykonane roboty, licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. **Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. Art. 452 ust. 8 – 10 Pzp.**

Kary umowne

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Wykonawcy kar umownych:

1. Za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy lub obowiązków wchodzących w jego zakres w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
2. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub obowiązków wchodzących w zakres przedmiotu umowy w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. Za niewykonanie przedmiotu umowy lub obowiązków wchodzących w zakres przedmiotu umowy w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
5. Jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi do zaakceptowania przez Zamawiającego podwykonawcy w terminie i na zasadach określonych w § 5 umowy – karę umowną w wysokości 500,00 zł.
7. **Jeżeli Zamawiający stwierdzi nieobecność Kierownika Budowy dłuższą niż 3 dni robocze – karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych.**
oraz każdorazowo w wysokości 3.0000,00 złotych za brak dyspozycji Kierownika Budowy dla Zamawiającego czy Inspektorów Nadzoru w dniach: poniedziałek, środa, piątek w godzinach od 11:00 do 14:00, każdego tygodnia w trakcie realizacji zadania.
8. Jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, kierowników robót branżowych, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie lub w wyniku zmiany – zgłoszona do odpowiedniego organu Nadzoru Budowlanego – w wysokości 5.000,00 zł. O zmianie kierownika budowy, kierowników robót branżowych należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
9. **W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.**
10. **W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu .**
11. **W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.**

Zadanie: Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 (etap I)
Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: WIS.271.2.2022

12. **W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp) – w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.**
13. W przypadku, gdy z przyczyn dotyczących Wykonawcy brak przystąpienia do wykonania robót lub przerwa w wykonywaniu robót będzie dłuższa niż 3 tygodnie – w wysokości 10.000,00 zł.
14. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto.
15. **Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 5 czynności, Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie.**
16. **Z tytułu nieprzedłożenia w terminie kopii faktur, o których mowa w § 7 ust. 7 pkt 3 oraz § 7 ust. 8 pkt 3 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu liczony dla każdego wezwania.**
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z wszelkich ww. tytułów oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
18. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie.
19. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

Obowiązki Zamawiającego **§ 10**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie i wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy.
2. Przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy kompletu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Zapewnienie nadzoru przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w branżach konstrukcyjno budowlanej, sanitarnej i elektrycznej
4. Dokonanie odbioru końcowego w terminach i na zasadach określonych w umowie. Warunkiem ważności dokonanego odbioru jest i odbiorów częściowych sporządzenie z niego bezusterkowego protokołu odbioru.
5. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonanie ich odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia (e-mailem lub pocztą tradycyjną) przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Prawdopodobność ich wykonania potwierdza się wpisem do dziennika budowy.

Obowiązki Wykonawcy **§ 11**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Ścisła współpraca z Zamawiającym, Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego, projektantami

Zadanie: Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 (etap I)
Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: WIS.271.2.2022

2. Dla prowadzonych prac przygotowywanie Planów Zapewnienia Jakości (PZJ) oraz projektów wykonawczych
3. Zapewnienie we własnym zakresie miejsca na zaplecze techniczne. W przypadku braku miejsca na placu budowy zorganizowania zaplecza materiałowego poza placem budowy.
4. Oznakowanie miejsca realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z załącznikami do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 784), na podstawie projektu tymczasowej zmiany organizacji ruchu i zabezpieczenia robót, zatwierdzonego przez Zarządcę drogi, właściwy organ zarządzający, Policję. Wykonawca zleca na własny koszt opracowanie i uzgodnienie projektów organizacji ruchu kołowego na okres budowy oraz ponosi koszty ewentualnych zajęć pasa drogowego dla celów nie związanych z gospodarką drogową. Wykonawca również na własny koszt fizycznie wykona oznakowanie zgodnie z ww. zmianą organizacji ruchu.
5. W przypadku konieczności kierowania ruchem drogowym przy zajęciu pasa drogowego wymagane będzie przedstawienie inspektorowi nadzoru zaświadczenia do wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem dla min. dwóch osób – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie kierowania ruchem drogowym (t.j. Dz.U. 2016 poz. 143 ze zm.).
6. Prowadzenie prac ziemnych ze szczególną ostrożnością z uwagi na możliwość wystąpienia urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zinwentaryzowane na podkładzie geodezyjnym oraz zapewnienia nadzoru geotechnicznego.
7. Zapewnienie stałej obecności na placu budowy kierownika budowy.
8. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, **SWZ**, zapisami niniejszej umowy, złożoną ofertą, wskazówkami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego projektanta i Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
9. Zapewnienie narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych niezbędnych w celu realizacji zamówienia.
10. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy od dnia rozpoczęcia prac do dnia podanego w protokole z końcowego odbioru zadania, jako termin zakończenia okresu rękojmi (okres ten może być wydłużony w przypadku wykonania napraw uszkodzonych części zrealizowanego zadania).
11. Wydzielenie i zabezpieczenie terenu budowy od terenu niezwiązanego z budową a w szczególności od terenu Szkoły Podstawowej na którym odbywa się codzienna praca szkoły, w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na nim osobom trzecim. Koszty związane ze zorganizowaniem placu budowy oraz zabezpieczeń ponosi Wykonawca. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w szczególności związane z nieprawidłowym oznaczeniem lub zabezpieczeniem terenu budowy oraz niezachowaniem ponadprzeciętnej, maksymalnej staranności w zapewnieniu bezpieczeństwa uczniom ww. szkoły podstawowej.**

Zadanie: Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 (etap I)
Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: WIS.271.2.2022

12. Zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej uprawnionego geodety, która dotyczy: wytyczenia, obsługi budowy oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej, potwierdzonej przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (czerwona pieczętka z podpisem uprawnionego geodety), sporządzenia geodezyjnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymogami umowy.
 13. Opracowanie przez kierownika budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
 14. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 15. **Przygotowanie i zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru częściowego oraz końcowego.**
 16. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie oraz w otoczeniu budowy, z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
 17. Niezwłoczne uporządkowanie terenu (placu budowy i przyległych ulic) po zakończeniu poszczególnych etapów robót i całego zadania, bez konieczności wystosowania odrębnego wezwania.
 18. BIEŻĄCE UTRZYMANIE W CZYSTOŚCI ORAZ W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM ULIC PRZYLEGAJĄCYCH DO PLACU BUDOWY, KTÓRYMI ODBYWA SIĘ TRANSPORT TECHNOLOGICZNY; OZNAKOWANIA PIONOWEGO I URZĄDZEŃ BEZPIECZEŃSTWA RUCHU, PRZYLEGŁYCH DO PLACU BUDOWY ORAZ PRZYWRÓCENIE ICH DO STANU PIERWOTNEGO W RAZIE USZKODZENIA.
 19. Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do dokonania odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów.
 20. Przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym atestów, gwarancji, instrukcji obsługi, książek dozoru technicznego oraz innych wymaganych dokumentów.
 21. Dostarczenie w dniu odbioru końcowego, Pozwolenia na użytkowanie obiektu, dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót oraz wypełnionego dziennika budowy. Zmiany projektu, wprowadzone w trakcie realizacji robót umownych, wymagają pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego, Projektanta, Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy. Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zgodna z postanowieniami SWZ.
- Integralnymi częściami dokumentacji powykonawczej są:
- 1) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w tym również w edytowalnej wersji elektronicznej dwg lub dxf.
 - 2) protokoły badań,
 - 3) atesty,
 - 4) certyfikaty jakości,
 - 5) aprobaty techniczne,
 - 6) deklaracje zgodności z Polskimi Normami,
 - 7) wyniki pomiarów i badań instalacji elektrycznych, sanitarnych w tym wentylacji mechanicznej, wodnych, ppoż i innych zamontowanych na obiekcie

Zadanie: Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 (etap I)
Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: WIS.271.2.2022

Nie dostarczenie ww. dokumentów do dnia umownego odbioru końcowego zadania świadczy o braku gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru.

22. Zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jego potrzeby wody, energii elektrycznej i ogrzewania oraz łączności telefonicznej.
23. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego, decyzji o Pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem zamówienia.
24. Zapewnienie podczas wycinek obecności ornitologa w celu dokumentowania zasiedlenia drzew.
25. Prowadzenie robót zgodnie z niniejszą umową, projektem, STWiOR,.
26. Przygotowywanie i zgłaszania do akceptacji „kart akceptacji materiałów”

Sposób postępowania z drewnem z wycinki oraz materiałami z rozbiórek **§ 12**

1. **Gospodarowanie drewnem po dokonanej wycince drzew zgodnie z poniższymi wytycznymi:**
 - 1) Wykonawca dokona manipulacji pozyskanych sortymentów drewna na miejscu wycinki przy założeniu, że sortymenty drobnowymiarowe o średnicy poniżej 10 cm zostaną ułożone w stosy przygotowane do wywozu, bądź do zrębkowania w miejscu wycinki.
 - 2) **Drewno w dłużyce o średnicy powyżej 10 cm Wykonawca zobowiązuje się zakupić od Zamawiającego po cenie minimalnej 75,77 zł netto za metr sześcienny drewna** (zgodnie z Zarządzeniem Nr WAK.0050.516.2021 Prezydenta Miasta Gniezna z dnia 25.01.2021 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr OR.0050.637.2018 Prezydenta Miasta Gniezna z dnia 09.02.2018 r.).
 - 3) Dłużyce średniowymiarowe (o średnicy powyżej 10 cm w korze) Wykonawca wymanipuluje w stosy regularne **o długości około 1,00 m i wysokości około 1,00 m**. Dopuszcza się łączenie w stosach różne gatunki drzew. Wykonawca, po przygotowaniu – ułożeniu drewna w uporządkowane regularne stosy, zawiadomi Zamawiającego oraz ustali termin dokonania oceny jakości i ilości drewna przygotowanego do sprzedaży Wykonawcy.
 - 4) Komisja składająca się z przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego sporządzi z powyższych oględzin stosowny protokół, który stanowić będzie jednocześnie **dowód przekazania Wykonawcy drewna – przedmiotu sprzedaży**. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po podpisaniu ww. protokołu, do przetransportowania zakupionego drewna własnym staraniem i na własny koszt, w wybrane przez siebie miejsce. Wszelkie koszty związane z transportem i składowaniem ponosi Wykonawca.
 - 5) **Na podstawie protokołów określających: rodzaj, ilość oraz koszt drewna opałowego, najpóźniej do odbioru końcowego przedmiotu umowy**, Zamawiający (Urząd Miejski w Gnieźnie) wystawi Wykonawcy fakturę. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury, na rachunek bankowy Zamawiającego.
 - 6) Drewno z wycinki niezakwalifikowany do sprzedaży, Wykonawca zobowiązany jest zutylizować.
2. **Materiał uzyskany z rozbiórek** w tym urobek z wykopów nie podlegający ponownemu wbudowaniu traktuje się jako odpad wytworzony przez Wykonawcę i w jego gestii jest jego utylizacja.

Dokumenty, jakie Wykonawca przekazał Zamawiającemu

§ 13

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu:
 - 1) Umowę regulującą współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja) – jeśli dotyczy.
 - 2) Wycenę prac, sporządzoną w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wycena winna być sporządzona w formie kosztorysu skróconego wraz z tabelą elementów scalonych w rozbiu na rozdziały, oraz wskazywać przyjętą stawkę roboczogodziny, wskaźniki zysku, kosztów pośrednich i kosztów zakupu.
 - 3) Kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) aktualnych na dzień podpisania umowy uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego dla kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych wraz z oryginałami oświadczeniem o przyjęciu powierzonej im funkcji.
 - 4) Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną określoną w SWZ.
2. **Uszczegółowiony Harmonogram rzeczowo – finansowy** prowadzenia robót budowlanych w ujęciu miesięcznym.
3. W przypadku wygaśnięcia uprawnień budowlanych lub świadectw kwalifikacyjnych bądź upływu terminu ważności dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego lub świadectw kwalifikacyjnych, o których mowa w **ust. 1 pkt 3 i 4**, Wykonawca niezwłocznie **bez dodatkowego wezwania** przedłoży aktualne dokumenty.
4. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji niniejszej umowy polisy od odpowiedzialności cywilnej, będącej częścią oferty Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust.1 umowy, przedłoży on niezwłocznie **bez dodatkowego wezwania** nową, opłaconą polisę w sposób zapewniający ciągłość zarówno zakresu jak i okresu ubezpieczenia. **Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ww. polisę przez cały okres prowadzenia budowy.**
5. **Wykonawca na wniosek Zamawiającego uszczegółowi lub poprawi wycenę prac lub harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 i nie dłuższym niż 7 dni robocze. W przypadku nie dostarczenia poprawionego lub uszczegółowionego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca nie może rozpocząć fizycznych prac na placu budowy z własnej winy.**

Odstąpienie od umowy

§ 14

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:**
 - 1) Wykonawca ze swej winy nie dotrzyma któregośkolwiek Terminu Kontrolnego Wykonani Prac określonego w § 3 pkt 1.1
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tych okolicznościach.

- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub wskazówkami albo zaleceniami Zamawiającego, lub osób działających w jego imieniu.
- 4) **Wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 11 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.**
- 5) Wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe, lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy,
- 6) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia robót przekracza 20 dni,
- 7) Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 7 dniowego terminu.
- 8) Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników wskazanych w §2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę.

Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego zawierające uzasadnienie rozwiązania.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

Warunki wprowadzenia zmian postanowień umowy oraz zakres i charakter tych zmian

§ 15

Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian umowy:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy lub/i warunków płatności, w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. powódzie;
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;

Zadanie: Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 (etap I)
Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: WIS.271.2.2022

- 3) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
 - 4) zatrzymania robót przez urząd nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
 - 5) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Zmiana w tym przypadku może zostać przeprowadzona o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy w powiązaniu z zasadami dokonywania płatności, w tym zmiany limitów rocznych płatności ujętych w harmonogramie rzeczowo - finansowym;
 - 6) ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – o czas niedostępności ww. materiałów;
 - 7) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień;
 - 8) wprowadzenia zmian w projekcie lub innej dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych – o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian projektowych. W tym przypadku dopuszczalna jest ponadto zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynikającą z ww. zmian projektowych oraz limitów rocznych wynagrodzenia ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - 9) uzgodnienia z Zamawiającym wykonania rocznych zakresów rzeczowo – finansowych w sposób odmienny, niż to wynika z aktualnego harmonogramu rzeczowo – finansowego, wraz ze zmianą limitów rocznych wynagrodzenia;
 - 10) **wystąpienia potrzeby uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo finansowego, umożliwiającego poprawną technologicznie realizację umowy, z uwagi na dokonanie wyboru Wykonawcy w ramach zamówienia publicznego w okresie dłuższym niż 30 dni od dnia składania ofert;**
 - 11) wystąpienia potrzeby zabezpieczenia odkrytych podczas prowadzenia wycinek gniazd ptaków lub innych okoliczności, uniemożliwiających bieżącą realizację decyzji na wycinkę drzew, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, ornitologiem oraz Zamawiającym harmonogramu rzeczowo finansowego.
2. Zmiana osób nadzorujących roboty budowlane - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika budowy, kierowników branżowych, inspektorów nadzoru jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ , nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
 3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 4. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wraz ze zmianą wynagrodzenia w uzasadnionym przez Wykonawcę oraz zaakceptowanym przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego zakresie, w przypadku, gdy:

Zadanie: Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 (etap I)
Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: WIS.271.2.2022

- 1) zmianie ulegnie harmonogram rzeczowo – finansowy z uwagi na inne niż zaplanowano tempo prac. Warunkiem przeprowadzenia zmiany jest uzgodnienie, o którym mowa w ust.1 pkt 10 umowy powyżej;
 - 2) dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, niezbędne lub wielce korzystne jest użycie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju robót niż te wskazane w ofercie Wykonawcy lub SWZ;
 - 3) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i interesu publicznego tj. Wykonawca bez zwiększania swojego wynagrodzenia zaoferował materiały o znacznie lepszych parametrach niż te wskazane w SWZ i ofercie, a które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania roboty budowlanej;
 - 4) zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem modernizowanego/przebudowywanego/remontowanego obiektu lub dostępnością materiałów budowlanych, urządzeń, technologii. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty;
 - 5) dojdzie do zmiany dokumentacji projektowej w trakcie realizacji umowy, z której wynika zmiana zakresu rzeczowego inwestycji;
 - 6) zmiany postanowień umowy, wynikają z potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany.
5. Zamawiający dopuszcza w roku 2023 zmianę wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy o nie więcej niż 3%, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W takim wypadku Wykonawca we wniosku o zmianę wynagrodzenia winien wskazać poziom wzrostu cen materiałów lub kosztów (w szczególności sporządzić wykaz rodzajów materiałów lub kosztów których ceny uległy podwyższeniu w oparciu o wskaźniki ogłaszane w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego) oraz wpływ tej zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

Zadanie: Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 (etap I)
Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: WIS.271.2.2022

- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

Pod warunkiem, że Wykonawca wykaże i udowodni, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

7. Zmiany rocznych limitów wynagrodzenia i liczby faktur w sytuacji uzasadnionej przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym.
8. Zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
9. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie **protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika budowy, akceptowanego przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.**
10. Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu.

Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
2. **Korespondencja do Wykonawcy będzie prowadzona** na piśmie na adres siedziby Wykonawcy: lub na adres biura budowy lub przekazywana osobiście kierownikowi budowy lub przekazywana na adres email lub inny wskazany przez Wykonawcę.
3. **Korespondencja do Zamawiającego będzie prowadzona** na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub przekazywana na adres email lub inny wskazany przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Umowa lub przepisy prawa wymagają dla ważności formy pisemnej, wysłanie korespondencji na adres e-mail należy niezwłocznie potwierdzić na piśmie. W przeciwnym wypadku wysłanie korespondencji na wskazany umową adres e-mail uznaje się za skuteczne doręczenie pisma.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy oraz odstępstw stanowiących jej integralną część załączników dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu.
6. Rozstrzygnięcie sporów między Stronami umowy, wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy, będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
8. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, celem ich wykorzystania do wykonywania robót, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu Umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu poza jednym egzemplarzem projektu budowlanego, który Wykonawca ma prawo zatrzymać po zakończeniu realizacji Umowy.

Zadanie: Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 (etap I)
Dokument: Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: WIS.271.2.2022

9. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby, wskazanego na wstępie niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania, jak również w ciągu 3 lat od dnia jej ustania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.
10. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, wymaganej przy uzyskiwaniu prawa na użytkowanie oraz dokumentacji powykonawczej dla Zarządcy obiektu.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. **Załącznik Nr 1** Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. **Załącznik Nr 2** Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. **Załącznik Nr 3** Specyfikacja warunków zamówienia