





**AK Projekty Anna Kaszubowska-Kaczmarek**  
ul. Lipowa 8/3, 80-297 Banino, NIP 592 204 79 52  
tel. 667 351 711, mail: ak@akprojekty.eu

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Instalacja gazu dla lokalu nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. Romualda Traugutta 14
<b>Branża:</b>	Sanitarna
<b>Inwestor:</b>	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk
<b>Adres inwestycji:</b>	Działka nr 646, obręb 0055 Gdańsk jednostka ewidencyjna 226101_1 M. Gdańsk ul. Romualda Traugutta 14/4, Gdańsk
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	XIII
<b>Projektant:</b>	mgr inż. Anna Kaszubowska-Kaczmarek POM/0302/PBS/22 Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. Aleksandra Skierkowska POM/0223/PWBS/23 Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 

Załącznik do decyzji

Prezydenta Miasta Gdańska

Nr WUIA.....6740.....

z dnia.....20-01-2025.....

LISTOPAD 2024

Urząd Miejski w Gdańsku  
WYDZIAŁ URZĄDNICTWA I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
arch. Jacek Jabłoński  
KIEROWNIK  
REFERATU ARCHITEKTURY-WRSZCZ

# SPIS ZAWARTOŚCI

SPIS ZAWARTOŚCI.....	2
Oświadczenie .....	3
Opis techniczny .....	4
1 Cel i zakres opracowania.....	4
2 Charakterystyka ogólna terenu/obiektu .....	4
3 Projektowane rozwiązanie .....	4
3.1 Instalacja gazowa.....	4
3.2 Wentylacja lokalu .....	5
3.2.1 Ochrona przeciwkorozyjna .....	6
3.2.2 Wymagania dotyczące spawania .....	6
3.2.3 Próba szczelności .....	6
4 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej .....	6
5 Charakterystyka ekologiczna .....	7
6 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobór kultury współczesnej .....	7
7 Wykonanie i odbiór.....	7
8 Uwagi.....	7
9 Obliczenia - Bilans gazu .....	8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9
• Rzut lokalu nr 4 – instalacja gazu – w skali 1:100 .....	S1
• Aksonometria instalacji wewnętrznej gazu – w skali 1:100.....	S2

## Załączniki

- Dach budynku z lokalizacją kanału powietrzno-spalinowego oraz wentylacji wywiewnej .....
- Schemat technologii i sposobu montażu kanału wentylacyjnego i powietrzno-spalinowego na dachu .....
- Schemat montażu wrębowych nawiewników okiennych.....

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)

# Oświadczenie

My niżej podpisane, zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany:

**Instalacji gazu dla lokalu nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
zlokalizowanym na działce nr 646, obręb 0055 Gdańsk  
w miejscowości Gdańsk przy ul. Romualda Traugutta 14/4**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

**mgr inż. Anna Kaszubowska-Kaczmarek**  
**upr. POM/0302/PBS/22**

Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający:

**mgr inż. Aleksandra Skierkowska**  
**upr. POM/0223/PWBS/23**

Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)

# Opis techniczny

## 1 Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany instalacji gazu dla lokalu nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w miejscowości Gdańsk przy ul. Romualda Traugutta 14/4.

Zakres opracowania:

- instalacja gazowa dla lokalu nr 4 od gazomierza zlokalizowanego na klatce schodowej do kotła gazowego w pomieszczeniu łazienki i do kuchenki gazowej w pomieszczeniu kuchni.
- dobór i lokalizacja urządzeń pomiarowych i gazowych: kocioł gazowy, gazomierz, kuchenka gazowa.

Wszelkie zmiany należy każdorazowo uzgadniać z jednostką projektową i Inwestorem. Poniższy opis techniczny musi być rozpatrywany łącznie z częścią rysunkową. Wszystkie systemy lub urządzenia wyszczególnione tylko w opisie technicznym, a nie przedstawione w części rysunkowej lub odwrotnie, należy traktować pełnoprawnie z tymi, które opisano w obu częściach, opisowej i rysunkowej opracowania.

## 2 Charakterystyka ogólna terenu/obiektu

Lokal mieszkalny nr 4 zlokalizowany jest na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Romualda Traugutta 14 w Gdańsku. Budynek zlokalizowany na działce nr 646, obręb 0055 Gdańsk. Pion instalacji gazu w budynku zlokalizowany jest na klatce schodowej. Od pionu instalacja gazu doprowadzona jest do zawiesia na gazomierz i dalej do lokalu nr 4.

## 3 Projektowane rozwiązanie

### 3.1 Instalacja gazowa

W celu zasilenia lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku wielorodzinnym przy ul. Romualda Traugutta w gaz ziemny PN-C-04750-E dla potrzeb przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania pomieszczeń, zaprojektowano wewnętrzną instalację gazową od gazomierza do kotła gazowego w pomieszczeniu łazienki i do kuchenki gazowej w pomieszczeniu kuchni.

W budynku na klatce schodowej zlokalizowany jest pion gazu, z którego instalacja gazowa doprowadzona jest do zawiesia na gazomierz, dalej poprowadzona do lokalu nr 4 i zakończona przy kotle gazowym. Istniejącą instalację od zawiesia na gazomierz należy w całości zdemontować.

Projektowany gazomierz zostanie zamontowany na belce przyłączeniowej przez dostawcę gazu (PSG sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Gdańsku) na klatce schodowej. Projektowana instalacja gazu za opomiarowaniem zostanie doprowadzona (po istniejącej trasie zdemontowanej instalacji) przez klatkę schodową i ścianę do łazienki w lokalu mieszkalnym nr 4. Instalacja gazu po przejściu przez ścianę zewnętrzna lokalu poprowadzona zostanie pod stropem pomieszczenia kuchni w celu zasilenia kuchenki gazowej o mocy 11kW. A następnie do pomieszczenia łazienki w celu zasilenia kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o modulowanej mocy 4,8-24 kW.

Instalację gazową na klatce schodowej do gazomierza projektuje się z rur stalowych czarnych bez szwu walcowanych na gorąco do mediów palnych wg PN-EN ISO 3183 łączonych przez spawanie. Rury i kształtki stalowe muszą być dopuszczone do stosowania przy

wykonywaniu instalacji gazowych, odpowiadającym przedmiotowym normom oraz posiadać certyfikat lub deklaracje zgodności.

Instalację gazu w lokalu wykonać z rur miedzianych łączonych lutem twardym lub alternatywnie poprzez złączki zaprasowywane. W instalacjach gazowych stosować miedź o oznaczeniu Cu-DHP (miedź odtleniana fosforem) rury twarde. Łączniki i kształtki do instalacji miedzianej (kolanka, łuki, trójniki, dwuzłączki, króćce przyłączeniowe do odbiorników) powinny być wykonane z mosiądzu. Połączenia uszczelnić taśmą teflonową lub pastą uszczelniającą. Rury miedziane i kształtki mosiężne muszą być dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu instalacji gazowych, odpowiadającym przedmiotowym normom oraz posiadać certyfikat lub deklaracje zgodności. Złączkę przejściową stal/miedź wykonać na poziomym odcinku instalacji gazu - zgodnie z rysunkową częścią opracowania.

Średnice przewodów podano na rysunkach. Przewody instalacji gazu prowadzić po ścianach w odległości min. 2 cm od nich. Odległość pomiędzy instalacją gazową a innymi przewodami powinna wynosić min. 0,1 m i pozwalać na dostępne i łatwe wykonywanie prac konserwacyjnych. Poziome odcinki instalacji gazowej prowadzić ponad innymi przewodami instalacyjnymi. Wszelkie przejścia przez przegrody budowlane jakimi są ściany i stropy, przewody gazowe prowadzić w stalowych tulejach ochronnych uszczelnionych szczeliwem (pianka poliuretanowa). Tuleje powinny wystawać poza obrys ściany o 1cm z każdej strony. Rury stalowe oraz miedziane prowadzone po wierzchu ścian należy mocować typowymi obejmami dla średnicy Cu 22x1,2 i 18x1,0 i  $\varnothing$  25 stal co 1,3 m.

***Instalację gazu należy wykonać oraz sprawdzić pod względem szczelności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2013 r. poz. 640).***

W pomieszczeniu łazienki w lokalu nr 4 zaprojektowano kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy max. 24 kW. Pomieszczenie kotła (łazienka) o powierzchni 3,72 m<sup>2</sup> i wysokości 2,80 m posiada kubaturę 10,41 m<sup>3</sup>, spełnia to wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 maja 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim, powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024, poz. 726), § 172.

Przed projektowanym kotłem gazowym zainstalować kurek odcinający kulowy DN 20 i filtr gazu DN 20 mm. Przed kuchenką gazową zaprojektowano kurek odcinający DN 15.

UWAGA: Skrzynkę gazową i gazomierze wykonać w formie stylizowanej, ewentualnie pomalować w kolorze ściany/elewacji/ogrodzenia, z oznaczeniem w postaci napisu „GAZ” albo litery „G”.

### **3.2 Wentylacja lokalu**

Wentylację wywiewną pomieszczenia z kotłem gazowym (łazienki) należy zrealizować przez istniejący przewód kominowy nr 5 (uszczelnionym wkładem typu alucerfol). Na przewodzie zainstalować nasadę typu turbowent. Zamontować kratkę o powierzchni nie mniejszej niż 200 cm<sup>2</sup> umieszczonej możliwie blisko stropu.

Wentylację wywiewną pomieszczenia z kuchenką gazową (kuchnia) należy zrealizować przez istniejący przewód kominowy nr 8 (uszczelnionym wkładem typu alucerfol) i poprowadzić łącznikiem. Zamontować kratkę o powierzchni nie mniejszej niż 200 cm<sup>2</sup> umieszczonej możliwie blisko stropu.

Wentylacja nawiewna pomieszczenia z kotłem gazowym odbywać się będzie poprzez kratki kontaktowe w drzwiach - zgodnie z rysunkową częścią opracowania.

Wentylacja nawiewna kuchni poprzez projektowane nawiewniki okienne – zgodnie z rysunkową częścią opracowania.

Odprowadzenie spalin z kotła gazowego projektowanym przewodem powietrzno-spalinowym wyprowadzonym ponad dach budynku w istniejącym kanale kominowym nr 7.

Wszystkie kanały wyprowadzone ponad dach budynku powinny wystawać 0,6m ponad połac oraz posiadać kolor szary, matowy, ciemny. Kanały zakończyć daszkiem kominowym okrągłym, płaskim w kolorze szarym.

***Uwaga: Wentylację w lokalu oraz podłączenie kotła wykonać zgodnie z opinią kominiarską nr 319/2024 i instrukcją dostawcy.***

### **3.2.1 Ochrona przeciwkorozyjna**

Przewody stalowe oraz konstrukcje wsporcze należy oczyścić z rdzy do drugiego stopnia czystości i zabezpieczyć antykorozyjnie zgodnie z PN-80/H 97050. Rurociągi po wykonaniu próby szczelności należy pomalować dwukrotnie emalią antykorozyjną i dwukrotnie farbą nawierzchniową w kolorze żółtym lub wybranym przez Inwestora.

### **3.2.2 Wymagania dotyczące spawania**

Wszystkie elementy instalacji łączone poprzez spawanie powinny być dopasowane do siebie pod względem grubości ścianek oraz własności materiałowych i wytrzymałościowych tak, aby spełniały wymagania normy PN-EN 12732 Infrastruktura gazowa – Spawanie stalowych układów rurowych – Wymagania funkcjonalne.

### **3.2.3 Próba szczelności**

Instalację gazu należy wykonać oraz sprawdzić pod względem szczelności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836).

Próbę szczelności przeprowadza wykonawca instalacji w obecności inspektora nadzoru. Osoba kierująca wykonywaniem instalacji gazowej powinna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanym w zakresie instalacji gazowych. Próbę szczelności przeprowadza się odrębnie dla części instalacji przed gazomierzem oraz odrębnie dla pozostałej części z pominięciem gazomierzy. Próbę szczelności przeprowadza się na instalacji nie posiadającej zabezpieczenia antykorozyjnego, po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu,

Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji. W protokole z próby szczelności należy wpisać pełne dane użytego przyrządu pomiarowego. Zakres pomiarowy manometru powinien wynosić:

- 1) 0-0,06 MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,05 MPa,
- 2) 0-0,16 MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,1 MPa.

Ciśnienie czynnika próbnego w czasie przeprowadzania głównej próby szczelności powinno wynosić 0,05 MPa. Dla instalacji lub jej części znajdującej się w pomieszczeniu mieszkalnym lub w pomieszczeniu zagrożonym wybuchem, ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,1 MPa, – wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia.

## **4 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Projektowana instalacja gazowa z pozytywną próbą szczelności nie będzie stanowiła zagrożenia pożarowego oraz nie wpłynie negatywnie na dotychczasowy sposób użytkowania.

Należy zachować warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2024.poz.726).

## **5 Charakterystyka ekologiczna**

Projektowana instalacja gazu nie będzie ujemnie oddziaływała na środowisko naturalne, higienę oraz zdrowie użytkowników a sama inwestycja jest proekologiczna. Zgodnie z zakresem opracowania, nie wpływa ona na zapotrzebowanie i jakość wody, sposób odprowadzania ścieków oraz ilość wód opadowych. Nie generuje hałasu, drgań ani promieniowania. Nie emituje zanieczyszczeń płynnych i pyłowych. Nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny, przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające inwestycję nie będą występowały uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu itp.

## **6 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobór kultury współczesnej**

Budynek w którym zlokalizowana jest inwestycja położony jest w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

W przedmiotowym budynku planuje się wykonywanie prac wewnątrz budynku związanych z budową instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 4 oraz częściowo na klatce schodowej. Prace budowlane nie zmieniają w żaden sposób kompozycji elewacji frontowej.

## **7 Wykonanie i odbiór**

Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z "Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL 2001-2008", zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, a także zgodnie z instrukcjami producentów zastosowanych materiałów.

Wszystkie przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane wykonywać w rurach ochronnych, wypełnionych na zewnątrz kitem plastycznym.

Wykonawstwo instalacji powinno odpowiadać wymaganiom specyfikacji i ponadto:

- uwzględniać wymagania określone w odnośnych normach, przepisach i warunkach wykonania i odbioru technicznego,
- uwzględniać zastosowanie nowoczesnych technologii instalacyjnych,
- być prowadzone przez doświadczonych monterów o potwierdzonych kwalifikacjach.

Całość robót powinna być prowadzona z uwzględnieniem:

- przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej
- przepisów dotyczących pracy przy urządzeniach elektrycznych.

## **8 Uwagi**

Całość robót wykonać i odebrać zgodnie z:

- Wymaganiami i wytycznymi zawartymi w warunkach technicznych,
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640),

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 maja 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim, powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024, poz. 726),
- Wykonanie instalacji gazowej powierzyć zakładom lub osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- Czyszczenie gazociągu wykonać w oparciu o Instrukcję postępowania przy odbiorze gazociągów (w tym przyłączy gazowych),
- Próbę szczelności wykonać w oparciu o Instrukcję postępowania przy odbiorze gazociągów (w tym przyłączy gazowych) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2013 r. poz. 640).
- Wytocznymi producentów rur, kształtek i armatury.
- Rury stalowe powinny spełniać wymagania normy PN-EN ISO 3183 Rury stalowe do rurociągowych systemów transportowych (lub równoważnej) klasa wymagań PSL 2 Załącznik M z uwzględnieniem wymagań par. 23 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
- Stosować rury miedziane twarde (R290) zgodne z wymaganiami normy PN-EN 1057 .
- Siedem dni przed rozpoczęciem robót powiadomić zainteresowane instytucje o terminie rozpoczęcia prac.
- Użyte wyroby powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2014, poz. 883) i być oznakowane znakiem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z par. 5 ustawy o wyrobach budowlanych.

***Wykonanie robót należy powierzyć kwalifikowanym wykonawcom zapewniając należyty nadzór techniczny. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie z obowiązującymi normami.***

***Wszystkie uzasadnione i uzgodnione zmiany do niniejszego projektu należy wprowadzić do dziennika budowy z potwierdzeniem przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (o ile w pozwoleniu na budowę zostanie ustanowiony inspektor nadzoru inwestorskiego).***

## 9 Obliczenia - Bilans gazu

Rodzaj ciśnienia w gazociągu:	<b>niskie</b>
Rodzaj gazu ziemnego:	<b>PN-C-04753-E</b>
Wartość opałowa gazu:	<b>9 537 kWh/m<sup>3</sup> = 34,33 MJ/m<sup>3</sup></b>
Kuchenka gazowa:	<b>1 j.n.</b>
Kocioł gazowy grzewczy jednofunkcyjny:	<b>1 j.n.</b>
Sprawność nominalna kotła/podgrzewacza:	<b>0,93 -</b>
Liczba godzin pracy kotła/podgrzewacza na dobę:	<b>12 h/d</b>
Liczba godzin pracy kuchni/kuchenki gazowej:	<b>6 h/d</b>

Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie gazu:	<b>3,31</b>	[Nm <sup>3</sup> /h]
Minimalne godzinowe zapotrzebowanie gazu:	<b>1,98</b>	[Nm <sup>3</sup> /h]
Maksymalne dobowe zapotrzebowanie gazu:	<b>36,07</b>	[Nm <sup>3</sup> /d]
Roczne zapotrzebowanie gazu:	<b>3 306</b>	[Nm <sup>3</sup> /a]

Opracowanie:

mgr inż. Anna Kaszubowska - Kaczmarek

mgr inż. Aleksandra Skierkowska

POM/0302/PBS/22

POM/0223/PWBS/23

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rzut lokalu nr 4 – instalacja gazu – w skali 1:100 .....S1
- Aksonometria instalacji wewnętrznej gazu – w skali 1:100.....S2

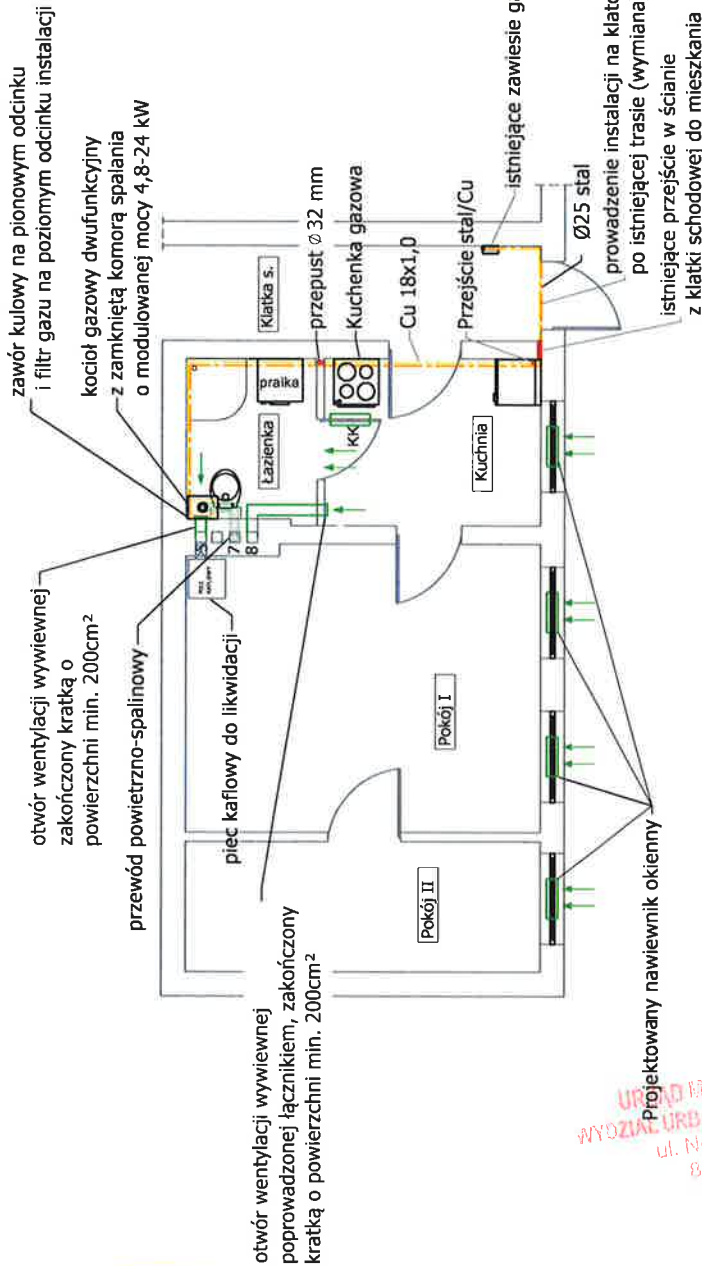
## Załączniki

- Dach budynku z lokalizacją kanału powietrzno-spalinowego oraz wentylacji wywiewnej .....Załącznik nr 1
- Schemat technologii i sposobu montażu kanału wentylacyjnego i powietrzno-spalinowego na dachu .....Załącznik nr 2
- Schemat montażu wrębowych nawiewników okiennych.....Załącznik nr 3

STUDIO ARCHITEKTURA I GDAŃSKU  
 BIURO ARCHITEKTURY I ARCHITEKTURY  
 ul. Nowe Ogrody 8/12  
 80-803 Gdańsk  
 (36)

### UWAGI

1. Wymiary korygować na budowie.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. W drzwiach łazienki zamontować kratkę nawiewną o pow. 220cm<sup>2</sup>, w pozostałych drzwiach lokalu zapewnić szczeliny transferowe o pow. min. 80cm<sup>2</sup>.
4. W pomieszczeniu z kotłem grzewczym zainstalować czujnik gazu zasilany z oddzielnego obwodu elektrycznego.
5. Dla kotła wykonać podłączenie elektryczne.
6. Nawiewniki wkrębowe niewidoczne z zewnątrz o wydajności min. 15 m<sup>3</sup>/h. Montaż po 2 sztuki na okno.
7. Zastosować się do wytycznych zawartych w opinii kominiarskiej 319/2024.



### LEGENDA:

- projektowana instalacja gazu
- - - istniejąca instalacja gazu

Cu 18x1,0 średnica instalacji gazu-miedź  
Ø25 stal średnica instalacji gazu-stal  
KK kratka kontaktowa w drzwiach



AK Projekty Anna Kaszubowska-Kaczmarek  
ul. Lipowa 8/3, 80-297 Binino  
tel: 667 351 711, mail: ak@akprojekty.eu

Przedmiot rysunku

Rzut lokalu nr 4 - instalacja gazu

Obiekt

Instalacja gazu dla lokalu nr 4

Adres

dzielnica nr 646, obręb 0055 Gdańsk  
ul. Romualda Traugutta 14 lok. 4, Gdańsk

Inwestor

Gdańskie Nieruchomości  
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

Skala

Branża Sanitarna

Data

11.2024

Nr rysunku

S1

upr. nr POM/0302/IPBS/22

specjalność: INSTALACYJNA

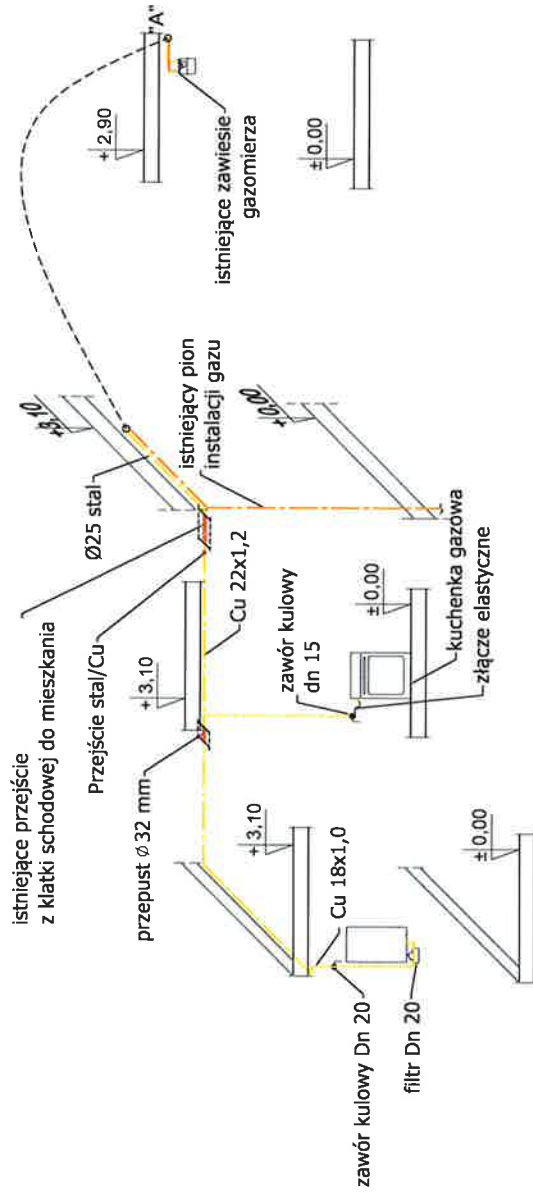
upr. nr POM/0223/PWBS/23

specjalność: INSTALACYJNA

Podpis

Podpis

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URZĄDNICTWA ARCHITEKTURA  
ul. Nowa Ogrody 8/12  
80-805 Gdańsk  
(39)



**LEGENDA:**

- projektowana instalacja gazu
- istniejąca instalacja gazu
- Cu 18x1,0 średnica instalacji gazu-miedź
- Ø25 stal średnica instalacji gazu-stal

**AK** Projekty Anna Kaszubowska-Kaczmarek  
 ul. Lipowa 8/3, 80-297 Banino  
 tel: 667 351 711, mail: ak@akprojekty.eu

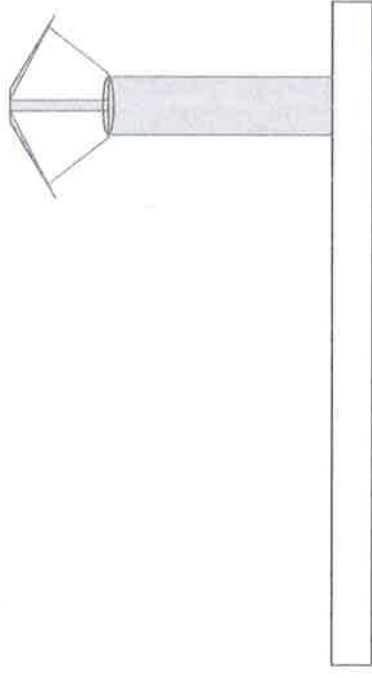
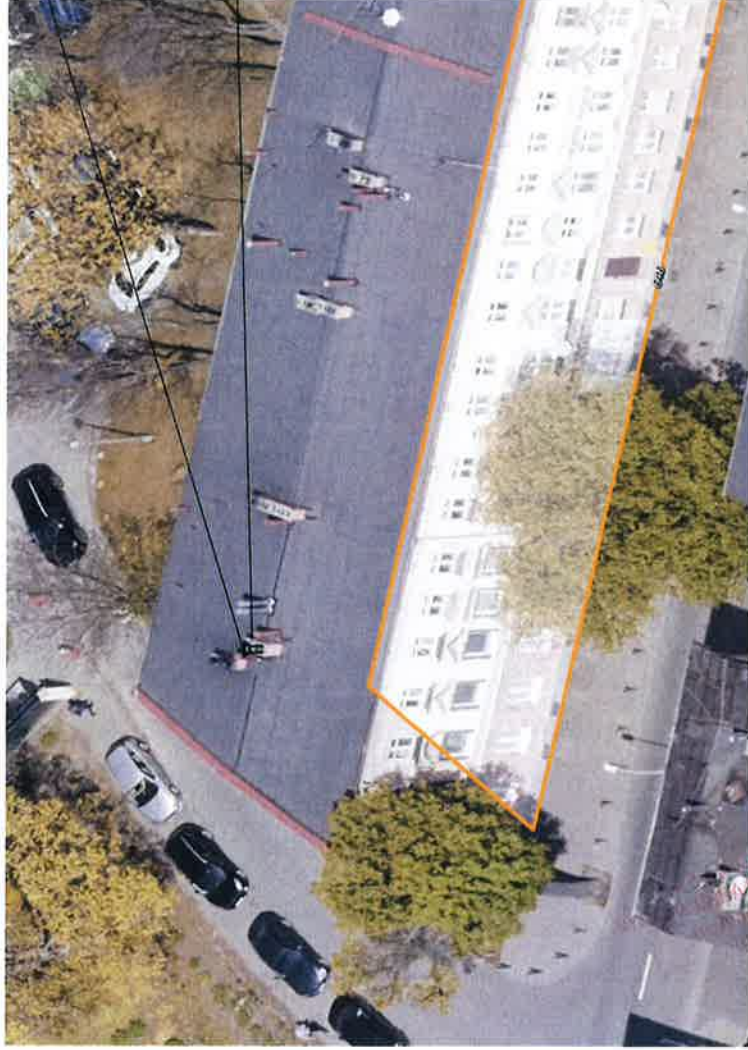
Przedmiot rysunku <b>Aksonometria instalacji wewnętrznej gazu</b>		Obiekt Instalacja gazu dla lokalu nr 4	
Skala 1:100		Adres działka nr 646, obręb 0055 Gdańsk ul. Romualda Traugutta 14 lok. 4, Gdańsk	
Data 11.2024		Inwestor Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk	
Nr rysunku <b>S2</b>		upr. nr POM/0302/IPBS/22 specjalność: INSTALACYJNA	
Projektował: mgr inż. Anna Kaszubowska-Kaczmarek		Podpis	
Sprawdził: mgr inż. Aleksandra Skierkowska		Podpis	

WITZA PRACOWNIA ARCHITEKTURA  
 WYDZIAŁ ARCHITECTURAL ARCHITECTURE  
 ul. Nowe Ogrody 8/12  
 80-803 Gdańsk  
 (25)

# Załącznik Nr 1 - Dach budynku z lokalizacją kanału powietrzno - spalinowego, oraz wentylacji wywiewnej. Schemat zakończenia projektowanego kanału w kominie.

projektowany przewód powietrzno-spalinowy (stalowy, kwasoodporny) wyprowadzony 0,6 m ponad dach. Kolor ciemny szary, matowy, zakończyć daszkiem kominowym

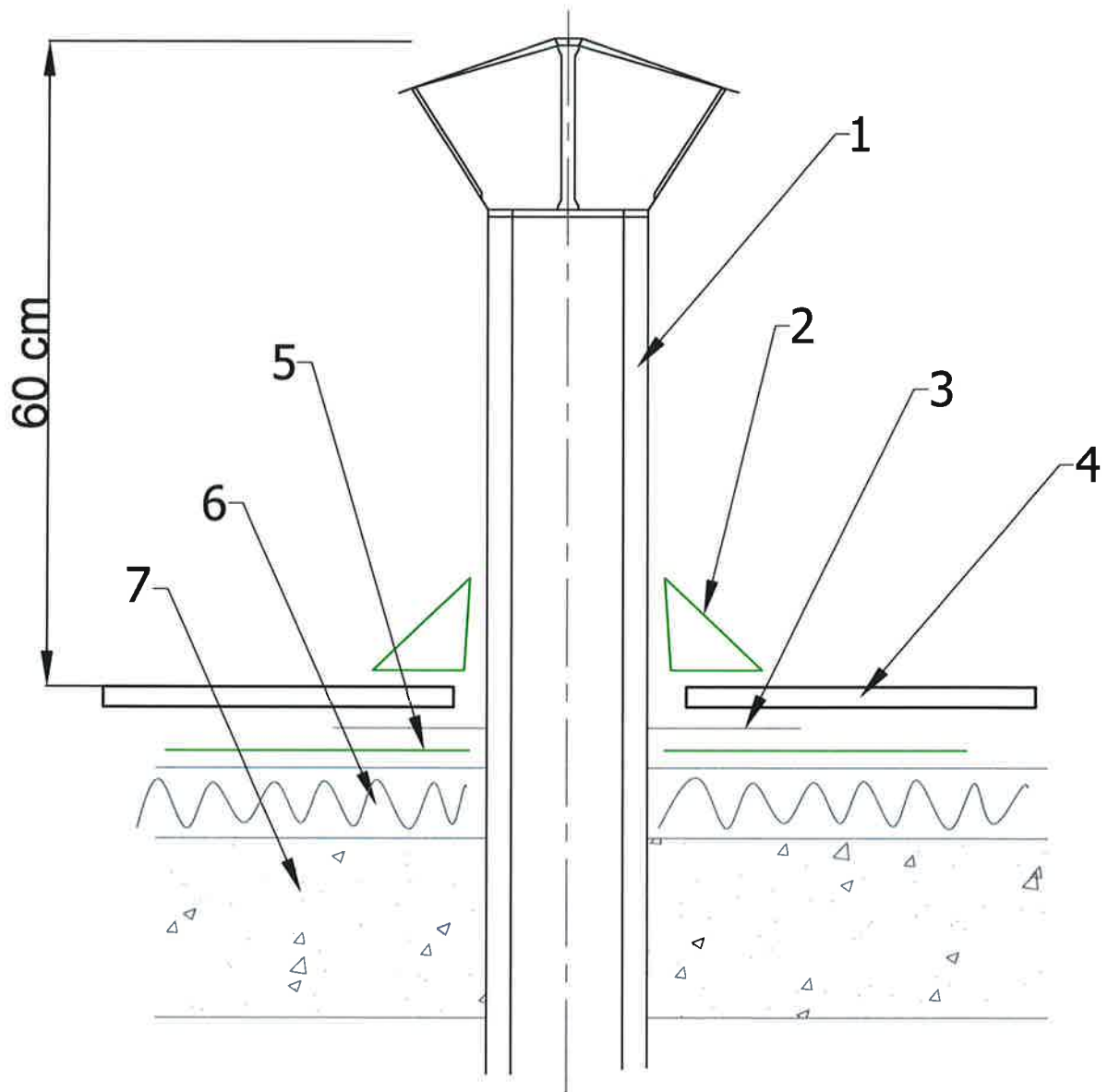
projektowany kanał wentylacji wywiewnej łazienki (stalowy, izolowany)  $\varnothing$  160/260 wyprowadzony przez strych ponad dach  
Kolor ciemny szary, matowy, zakończyć daszkiem kominowym



## UWAGA:

Projektowany kanał powietrzno-spalinowy kotła w kolorze szarym, matowym, ciemnym wyprowadzony 0,6m ponad dach, zakończony daszkiem kominowym w kolorze szarym

## Załącznik Nr 2 - Schemat technologii i sposobu montażu kanału wentylacyjnego i powietrzno-spalinowego na dachu



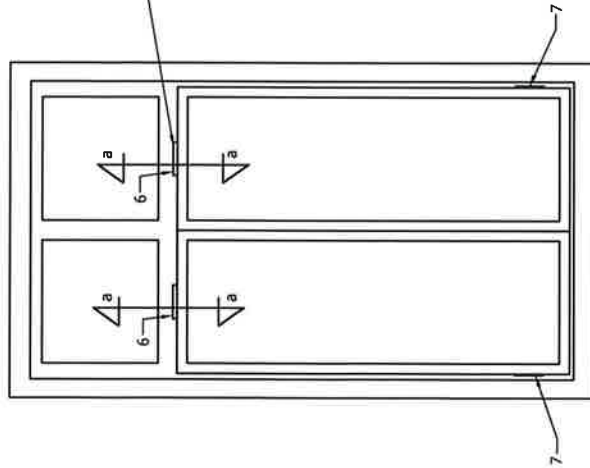
1. Kominek wentylacyjny - grafitowy, matowy, 0,6 m ponad dachem
2. Masa uszczelniająca
3. Kołnierz kominka
4. Pokrycie dachowe
5. Papa wentylacyjna
6. Termoizolacja
7. Strop

# Załącznik Nr 3 - Schemat montażu wrębowych nawiewników okiennych

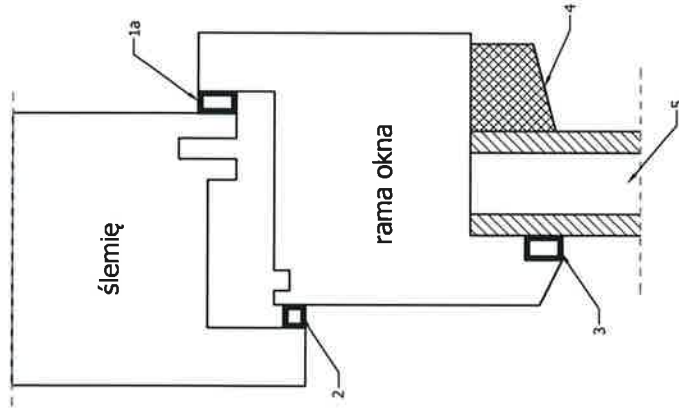
WIDOK OKNA WEWNĄTRZ

PRZEKROJE PIONOWE a-a

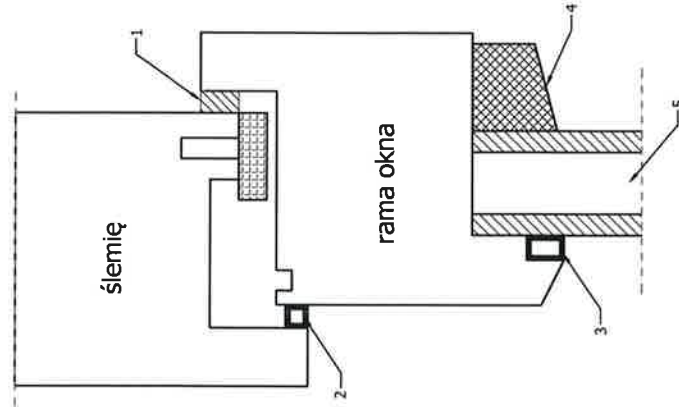
2 wrębne nawiewniki okienne na 1 okno



przed montażem wrębowego nawiewnika do okien



po zamontowaniu wrębowego nawiewnika do okien



## LEGENDA

1. uszczelka na ramie okna
2. uszczelka obwiedniowa na ościeżnicy
3. uszczelka pakietu szybowego
4. klips mocujący pakiet szybowy
5. pakiet szybowy
- 1a. uszczelka infiltracyjna skrzydła okna
6. wrębony nawiewnik okienny
7. uszczelka infiltracyjna ościeżnicy

## DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z MONTAŻEM WRĘBOWEGO NAWIEWNIKA OKIENNEGO

1. Montaż nawiewnika do ślimienia, w miejscu w którym nie ma okuć.
2. Wymiana fragmentu uszczelki na ramie okiennej naprzeciw zamontowanego nawiewnika - na uszczelkę infiltracyjną skrzydła okien.
3. Wymiana dwóch fragmentów (o długości ok. 150 mm) uszczelki obwiedniowej na ościeżnicy na uszczelkę infiltracyjną ościeżnicy.



## UWAGI:

1. W zależności od wyboru producenta wrębowego nawiewnika okiennego, montaż należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.
2. Kolor wszystkich elementów związanych z montażem nawiewników okiennych wrębowych dostosować do stolarki okiennej.



**AK Projekty Anna Kaszubowska-Kaczmarek**  
ul. Lipowa 8/3, 80-297 Banino, NIP 592 204 79 52  
tel. 667 351 711, mail: ak@akprojekty.eu

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Instalacja gazu dla lokalu nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. Romualda Traugutta 14
<b>Branża:</b>	Sanitarna
<b>Inwestor:</b>	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk
<b>Adres inwestycji:</b>	Działka nr 646, obręb 0055 Gdańsk jednostka ewidencyjna 226101_1 M. Gdańsk ul. Romualda Traugutta 14/4, Gdańsk
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	XIII
<b>Projektant:</b>	mgr inż. Anna Kaszubowska-Kaczmarek POM/0302/PBS/22 Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. Aleksandra Skierkowska POM/0223/PWBS/23 Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 

LISTOPAD 2024

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(35)

# SPIS ZAWARTOŚCI

SPIS ZAWARTOŚCI.....	2
INFORMACJA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH .....	3
1.1 Zakres i specyfika projektowanego obiektu budowlanego.....	4
1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	4
1.3 Wykaz elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	4
1.4 Zagrożenia podczas realizacji robót.....	4
1.5.1 Zabezpieczenie terenu budowy.....	5
1.5.2 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu .....	5
1.5.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	5
1.5.4 Ochrona przeciwpożarowa .....	5
1.5.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia .....	6
1.5.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	6
1.5.7 Stosowanie się do prawa i innych przepisów .....	6
1.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .....	6
Opinia kominiarska.....	7
Mapa pogładowa z lokalizacją budynku .....	9
Warunki Techniczne .....	10

## INFORMACJA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH

Temat: Instalacja gazu dla lokalu nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. Romualda Traugutta 14

Inwestor: Gdańskie Nieruchomości  
ul. Partyzantów 74  
80-254 Gdańsk

Adres inwestycji: Działka nr 646, obręb 0055 Gdańsk  
jednostka ewidencyjna 226101\_1 M. Gdańsk  
ul. Romualda Traugutta 14/4, Gdańsk

Projektowała: mgr inż. Anna Kaszubowska-Kaczmarek  
POM/0302/PBS/22  
Specjalność: Instalacyjna

Sprawdziła: mgr inż. Aleksandra Skierkowska  
POM/0223/PWBS/23  
Specjalność: Instalacyjna

Jednostka projektowa: AK Projekty Anna Kaszubowska-Kaczmarek  
ul. Lipowa 8/3  
80-297 Banino

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URZĄDNICTWA I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)

## **1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Na podstawie Art 21a pkt. 1. i 1a. i Art. 22 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), kierownik budowy, w oparciu o informację (Art. 20.pkt. 1b Ustawy Prawo budowlane), jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót oraz zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Kierownik, jako osoba odpowiedzialna za całokształt spraw dotyczących bezpieczeństwa pracy na placu budowy, może żądać od wykonawców robót dokumentów stwierdzających, że zatrudnieni przez nich pracownicy posiadają odpowiednie przygotowanie zawodowe do wykonywania powierzonych im robót, szkolenia w zakresie bhp oraz dysponują środkami ochrony indywidualnej, właściwymi dla rodzaju wykonywanej pracy. Może również, z racji wykorzystywanego przez nich na placu sprzętu i maszyn, żądać potwierdzenia, że spełniają wymagania wynikające z przepisów o ocenie zgodności, a ich operatorzy posiadają stosowne uprawnienia kwalifikacyjne do ich obsługi.

### **1.1 Zakres i specyfika projektowanego obiektu budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest:

- instalacja gazowa dla lokalu nr 4, od gazomierza zlokalizowanego na klatce schodowej do kotła gazowego w pomieszczeniu łazienki i do kuchenki gazowej w pomieszczeniu kuchni.
- dobór i lokalizacja urządzeń pomiarowych i gazowych: kocioł gazowy, gazomierz, kuchenka gazowa.
- Montaż urządzeń gazowych i pomiarowych,
- Odbiór i próba szczelności instalacji gazowej.

Obiekt zaprojektowano i przewidziano jego realizację w technologii tradycyjnej.

Specyfikę projektowanego obiektu budowlanego stanowią:

- montaż rurociągów miedzianych lutowanych lutem twardym lub alternatywnie poprzez złączki zaprasowywane;
- montaż rurociągów stalowych łączonych przez spawanie;
- montaż urządzeń gazowych.

### **1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Lokal w budynku mieszkalnym wielorodzinnym posiada:

- Instalacje wod-kan,
- Instalację gazu,
- Instalację elektryczną.

### **1.3 Wykaz elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- wykonywanie instalacji gazu,
- prace remontowe w istniejącym lokalu mieszkalnym.

### **1.4 Zagrożenia podczas realizacji robót**

Do zagrożeń związanych z wykonywaniem instalacji najczęściej występują zagrożenia w trakcie prowadzenia robót ziemnych jak i montażowych w wykopie:

- porażenie prądem elektrycznym

- w trakcie użytkowania urządzeń i maszyn nie zgodnie z ich przeznaczeniem.
- podczas przekraczania kolizji z istniejącymi kablami energetycznymi;
- prace na wysokości przy montażu instalacji i próbach szczelności;
- prace montażowe urządzeń gazowych i pomiarowych;
- uszkodzenie istniejącego uzbrojenia.

### **1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, kierownik winien zapoznać pracowników ze specyfiką i zakresem prac, przeprowadzić instruktaż przedstawiający potencjalne zagrożenia w trakcie robót, ustalić procedury skutecznej konsultacji i udziału pracowników w rozwiązywaniu problemów na budowie.

- przeszkolenie BHP pracowników z zakresu pracy w wykopach i w pobliżu dróg,
- przeszkolenie BHP pracowników w przypadku wystąpienia awarii na istniejącym uzbrojeniu terenu i sposobu jej likwidacji,
- przeszkolenie BHP pracowników z zakresu pracy na wysokości,
- przeszkolenie BHP pracowników z zakresu pracy przy czynnej instalacji gazu,
- przeszkolenie BHP pracowników z zakresu pracy przy wykonywaniu instalacji,
- przeszkolenie BHP pracowników z zakresu pracy przy czynnym przyłączu gazu.

#### **1.5.1 Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia ostrzegawcze i zabezpieczające jak: znaki, zapory, światła, sygnały itp. i zapewni dla nich stałe warunki widoczności w dzień i w nocy. Urządzenia te muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

#### **1.5.2 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Sprzęt powinien spełniać parametry techniczne i powinien być stosowany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami producenta. Maszyny można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i działania. Należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

#### **1.5.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie:

- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie prowadzonych prac.

#### **1.5.4 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywał sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w pomieszczeniach biurowo-socjalnych, magazynach oraz maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

### 1.5.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwości tych materiałów dla środowiska.

### 1.5.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zapewnić i trzymać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

### 1.5.7 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru o swoich działaniach, pozostawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### 1.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- zachowanie szczególnej ostrożności przy pracach na czynnych gazociągach,
- nie używanie otwartego ognia przy napełnianiu instalacji gazem,
- prace na wysokości wykonywać zgodnie z przepisami BHP,
- wykonywanie prac instalacyjnych w odzieży ochronnej.

Opracowanie:

mgr inż. Anna Kaszubowska - Kaczmarska

POM/0302/PBS/22

mgr inż. Aleksandra Skierkowska

POM/0223/PWBS/23



# Opinia kominiarska

Rzemieślniczy Zakład Usług Kominiarskich  
Andrzej Brzoza  
83-100 Czarna, ul. Siewczyńska Drukarni 23  
PIUA: 80-227 Gdańsk, ul. Sienkiewicza 13  
tel./fak: (058) 341 26 85  
MP: 593-030-23-76 Regon: 190133564

**RZEMIEŚLNICZY ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH**  
**ANDRZEJ BRZOZA**



Gdańsk dnia 15-04-2024

## OPINIA NR 319/2024

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych  
w **Gdańsk, ul. Traugutta Nr 14**  
dotycząca mieszkania Nr 4

**Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk.**  
Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominiarskiego  
Pana **Liebrecht Jacak** w celu:

### Wskazania miejsca podłączenia

Ustalenia prawidłowości podłączenia  
Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

**Ekspertyzę kominiarską wykonano w celu zmiany ogrzewania z dymowego opalanego paliwem stałym na gazowe - kocioł gazowy kondensacyjny CO.CW w łazience.**

1. Wentylację łazienki mieszkania nr 4 przełączyć do przewodu nr 5 po uprzednim odłączeniu pieca kaflowego. Piec kaflowy rozebrać, otwór wlotowy zamurować.
2. Do wskazanego przewodu nr 5 należy zainstalować wkład kominowy alucerfol w celu uszczelnienia; na przewodzie zainstalować nasadę typu turbowent.
3. Kocioł gazowy kondensacyjny CO.CW należy podłączyć w łazience do wskazanego przewodu kominowego nr 7 po uprzednim przełączeniu wentylacji wywiewnej kuchni do przewodu nr 8.
4. Do wskazanego przewodu kominowego nr 7 należy zainstalować wkład powietrzno spalnowy o przekroju fi 80mmX125mm - kwasoodporny.
5. Wentylację wywiewną w kuchni należy przełączyć kanałem poziomym [ok. 2-3mb] do wskazanego przewodu kominowego nr 8 po uprzednim odłączeniu pieca gazowego CO.CW. w mieszkaniu nr 12 i wybudowaniu dla niego nowego, oddzielnego komina spalnowego, izolowanego o przekroju fi 130mmX230mm dla pieca gazowego CO.CW przez strych ponad dach.
6. Wskazany przewód kominowy nr 8 dla wentylacji wywiewnej kuchni należy udrożnić i zainstalować wkład typu alucerfol - w celu uszczelnienia.
7. Kubatura nowo projektowanej łazienki powinna być zgodna z przepisami.
8. Mieszkanie należy wyposażyć w normatywną wentylację nawiewną.

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania:

Inne uwagi:

MISTRZ KOMINIARSKI

mgr Tomasz Brzoza  
upr. nr 2159/19 t.R. Gdańsk

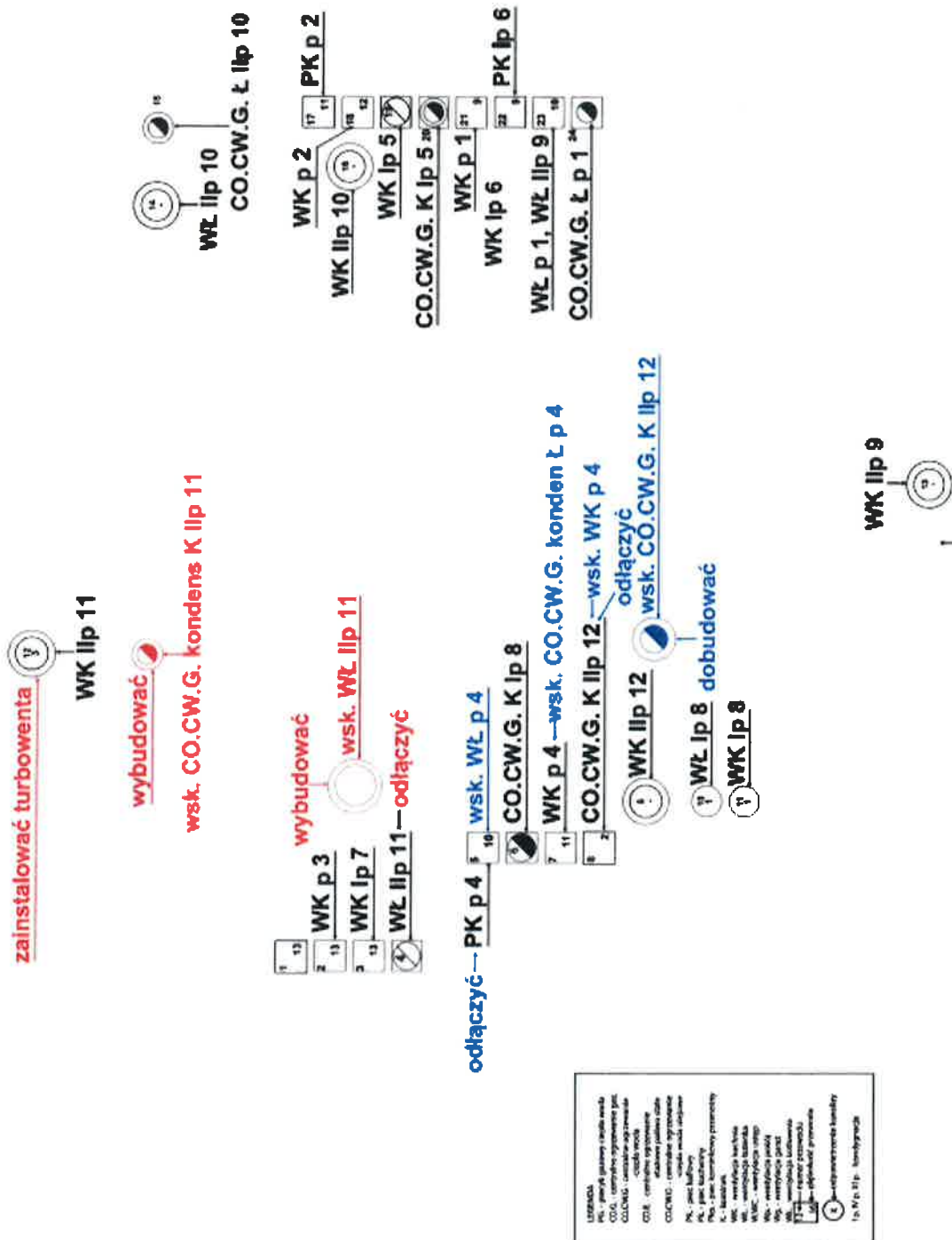
Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000r. Dz. U. Nr 75 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 109 poz. 719 z dnia 30 czerwca 2010, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

uprawniony mistrz kominiarski

(Data i podpis potwierdzenia odbioru)

Andrzej Brzoza upr. 1399/82 U.W. Gdańsk

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(33)



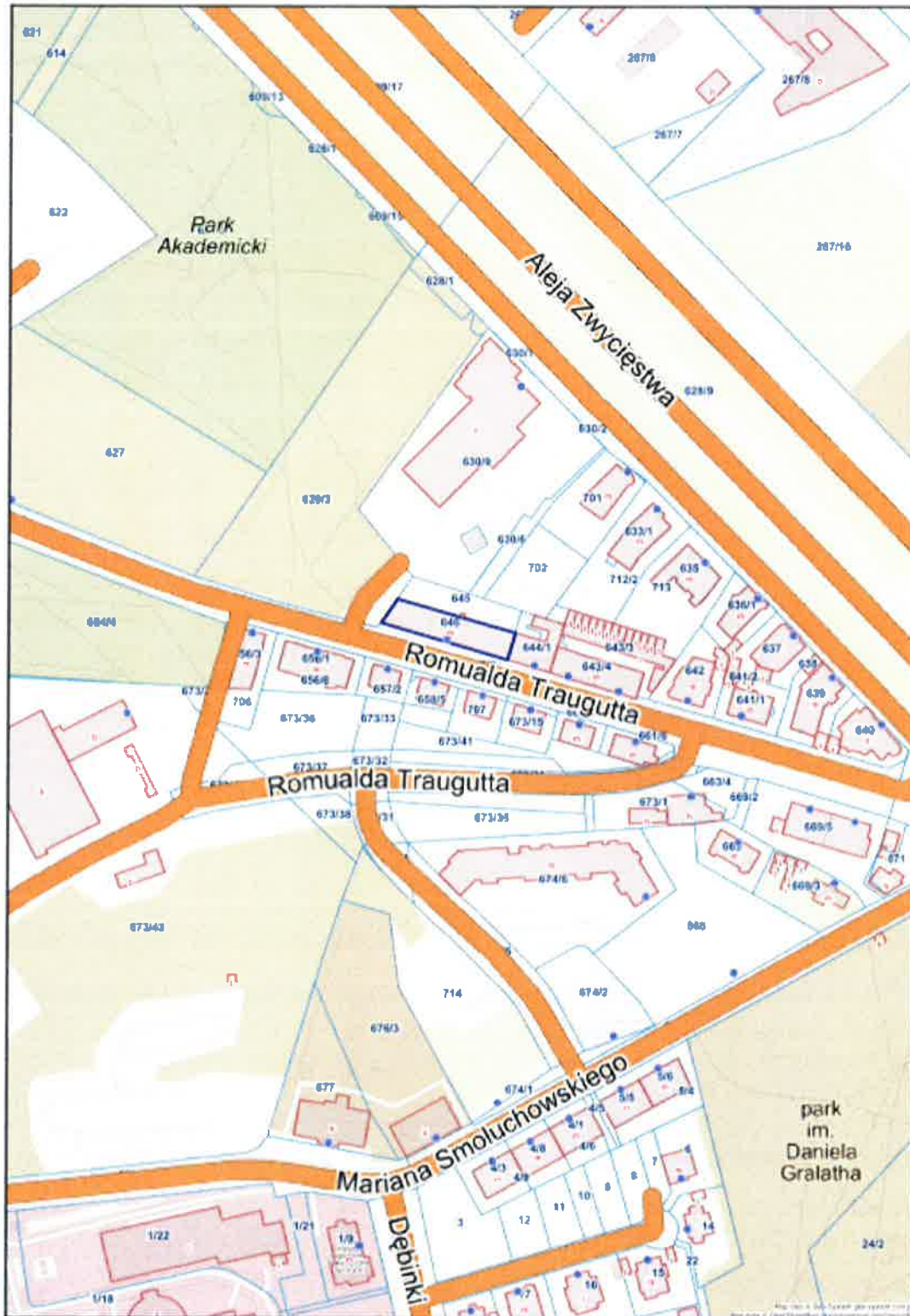
**Gdańsk ul. Traugutta 14 Klatka A - wejście do budynku**

MIĘDZYMIEJSKI WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
ul. Nowa Ogrody 8/12  
80-983 Gdańsk  
(59)

# Mapa poglądowa z lokalizacją budynku



Polska - Geoportal otwartych danych przestrzennych  
skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie polska.e-mapa.net dnia 2024-11-05 12:49:21

strona 1

**URZĄD MIEJSKI W GDANSKU**  
**BIURO ARCHITECTURY I ARCHITEKTURA**  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(58)

## Warunki Techniczne



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: sekretariat.gdansk@pgaz.pl

Gdańskie Nieruchomości  
ul. Partyzantów 74  
80-254 Gdańsk

Nasz znak: WG80/0000102285/00001/2023/00000

Gdańsk, 04.08.2023

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż  $10 \text{ m}^3/\text{h}$   
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż  $25 \text{ m}^3/\text{h}$ .

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.07.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Romualda Traugutta 14/4
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
  - Przygotowanie posiłków
  - Przygotowanie CWU
  - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	11	1	11
		<b>Łączna moc [kW]</b>	<b>35</b>

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa  $4 \text{ [m}^3/\text{h}]$ ;
  - Roczny odbiór paliwa gazowego:  $1700 \text{ [m}^3/\text{rok}]$
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Gdańsk, Romualda Traugutta 14.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne:  $1,80 \text{ [kPa]}$  maksymalne:  $2,50 \text{ [kPa]}$

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojska Bandrowskiego 10  
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43  
80-858 Gdańsk

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie,  
XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 826498411 REGON 142738519 KRS 0000374001  
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

BIURO MIEJSKO W GDAŃSKU  
BIURO ARCHITECTURY I ARCHITEKTYKI  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(35) [www.pgaz.pl](http://www.pgaz.pl)

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Romualda Traugutta 14/4
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz mechaniczny G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączana do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantom/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczenia paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD Kod kreskowy

1.

8018590365500027305178



Adres: Gdańsk ul. Romualda Traugutta 14 lokal nr 4

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
 Dokument został zaakceptowany przez:  
 EWA GOSK, Kier. Sekcji Przyłączenia  
 Wygenerowany elektronicznie.  
 Nie wymaga podpisu ani stempła.

Opracował/a: Dorota Bahwierz

Otrzymują:

1. Klient
2. WG80

Nr sprawy: 102285/2023

Strona 2 z 3

BIURO PROJEKTOWE I ARCHITEKTURA  
 ul. Nowe Ogrody 8/12  
 80-803 Gdańsk  
 (36)