

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

FEiZP.271.1.6.2022 (II podejście)

Zamawiający:



**Miasto Węgrów  
ul. Rynek Mariacki 16  
07-100 Węgrów**

**TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** tryb podstawowy bez negocjacji

**Nazwa zamówienia:**

**Budowa sali gimnastycznej z zapleczem wraz z urządzeniami towarzyszącymi  
przy Szkole Podstawowej nr 1 w Węgrowie**

**Rodzaj: Roboty budowlane**

Czerwiec 2022

ZATWIERDZAM: .....

## **1. Nazwa i adres zamawiającego.**

---

Miasto Węgrów  
ul. Rynek Mariacki 16  
07-100 Węgrów  
tel.: 25 308 12 00

Godziny urzędowania: pn-pt 8-16

Skrytka ePuap: /mwegrow/

Adres poczty elektronicznej: przetargi@wegrow.com.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

## **2. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia**

---

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

## **3. Tryb udzielania zamówienia.**

---

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z zm.) zwanej dalej ustawą.

## **4. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji**

---

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

## **5. Opis przedmiotu zamówienia:**

---

5.1 Przedmiot zamówienia obejmuje budowę:

1. sali gimnastycznej z zapleczem i urządzeniami towarzyszącymi (parking, przyłącza, instalacje ). Budynek o konstrukcji murowanej. Wykonywany budynek jest obiektem częściowo 1 piętrowym i częściowo parterowym, niepodpiwniczonym, który będzie bezpośrednio przylegał do istniejącego na tej działce budynku szkoły podstawowej oraz będzie z nim funkcjonalnie połączony. Dachy jednospadowe płaskie w dwóch kierunkach, elewację frontową o szerokości 57.00 metrów. Wysokość ściany elewacji frontowej 14.49 metra. Wysokość budynku 14.49 metra. Budynek będzie ogrzewany pompami ciepła oraz awaryjnie gazem z istniejącej kotłowni w budynku sąsiednim szkoły. W budynku będzie sala gimnastyczna z trybunami, szatnie z węzłami sanitarnymi, magazyny, pomieszczenia techniczne, ustępy, 3 mniejsze sale ćwiczeń gimnastycznych, 4 sale lekcyjne, 2 klatki schodowe, pokój nauczycielski, pokój trenerów, gabinet lekarski oraz powierzchnia komunikacyjna. Budynek będzie zasilony w wodę do celów sanitarnych przez połączenie z instalacją wodną istniejącego budynku.

### **1.1 GŁÓWNE ELEMENTY KONSTRUKCJI:**

- żelbetowe stopy fundamentowe o wymiarach 250x400x80 cm pod słupami podpierającymi konstrukcję dachu

- żelbetowe stopy fundamentowe o wymiarach 200x200x50 cm pod słupami podpierającymi trybuny
- betonowe ławy fundamentowe o grubości 60 cm i szerokości 80 lub 100 cm, w zależności od lokalizacji
- konstrukcja hali w systemie szkieletowym z jednoprzęsłowych stalowych dźwigarów kratownicowych opartych na żelbetowych słupach. Konstrukcję dźwigara projektuje się wykonać jednospadową, o rozpiętości 29.20 m i wysokości osiowej 2.0 m, ze stali S355JR. Pokrycie dachu opierać na konstrukcji za pośrednictwem zetowych płatwi zimnogiętych. Przykrycie dachu wyposażone w tężniki połaciowe (poprzeczne i podłużne) oraz w tężniki pionowe podłużne. Konstrukcję stalową zabezpieczyć ogniowo do nośności R30, poprzez malowanie farbami pęczniejącymi.

Słupy zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne z betonu C30/37 zbrojone stalą B500SP, przystosowane do zachowania nośności ogniowej R120. Szywność pozioma słupów zapewniona poprzez wykonturowanie ramy przegubowej z belek i słupów stanowiących konstrukcję trybun. Słupy dodatkowo należy połączyć systemem wieńców żelbetowych. Zastosować ściany wypełniające wieńce (zewnątrzne i wewnętrzne), grubości 24 cm, z elementów murowych silikatowych.

## **1.2 IZOLACJE**

- pozioma - papa izolacyjna termozgrzewalna na zakład lub 1x papa asf. izolacyjna na lepiku asfaltowym lub folia budowlana PE.
- pionowa - roztwór asfaltowy.
- izolacje przeciwwodne pokrycie dachu niższych partii budynku i tarasu technicznego - 2 x papa asfaltowa (wierzchniego krycia oraz podkładowa ).
- izolacje cieplne ściany - styropian EPS 100 gr. 20 cm o współczynniku lambda 0.033, na odcinkach ścian o odporności REI 120 wełna mineralna fasadowa gr. 20 cm o współczynniku lambda 0.036.
- stropy - wełna mineralna miękka o współczynniku lambda 0.036.
- stropodach - wełna mineralna bardzo twarda o współczynniku lambda 0.036.
- podłoga na gruncie i stropy międzykondygnacyjne - styropian EPS 200 o współczynniku lambda 0.033.
- dach - płyta warstwowa z wypełnieniem z pianki poliuretanowej o odporności pożarowej RE 30.

## **1.3 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

- posadzka sal gimnastycznych - specjalistyczna systemowa podłoga sportowa (system bezlegarowy zgodny z normą PN/EN14904, z nawierzchnią bezspoinową, posiadający certyfikaty co najmniej trzech federacji sportowych w tym FIBA i IHF ).
- podłoga w siłowni ( mata amortyzująca pod ciężary ) z gumy o grubości 35 mm i ciężarze minimum 1090 kg/m<sup>3</sup>.
- posadzka parteru i piętra - parkiet dębowy lakierowany bezbarwnie gr. 20 mm ułożony w jodełkę w salach lekcyjnych, terakota i gres w pozostałych pomieszczeniach.
- stolarka drzwiowa - aluminiowa (drzwi wejściowe do budynku, aluminium ciepłe),
- stolarka drzwiowa wewnątrzlokalowa - aluminiowa oraz na piętrze ścianka działowa z drzwiami ze szkła bezpiecznego o odporności pożarowej EI 30.
- stolarka okienna - aluminiowa,
- ściany i sufity - tynk c-w, glazura na ścianach w ustępach i natryskach o wysokości 2 metrów. W największej sali gimnastycznej na suficie (płyta 25 mm ) i dwóch prostopadłych do siebie ścianach oraz w holu na suficie parteru ( płyta 35 mm ) - panele z wełny drzewnej pochłaniające dźwięk.

We wszystkich pomieszczeniach oprócz pomieszczeń technicznych, pomieszczeń pod trybunami i pomieszczeń sanitarnych, farba natynkowa pomalowana lakierem bezbarwnym do wysokości 2 metrów od poziomu podłogi. W największej sali gimnastycznej w ścianie trybun od strony wschodniej, kaloryfery muszą być osłonięte stalową siatką.

W ustępie damskim na piętrze drzwi oraz ścianki działowe kabin, systemowe gr. 13 mm.

- balustrady i poręcze (w klatkach schodowych oraz w największej sali gimnastycznej zabezpieczające trybuny) – samonośne z pochwytym, ze szkła bezpiecznego o WYTRZYMAŁOŚCI 1.5 kN/m od siły poziomej przyłożonej prostopadle do powierzchni balustrady.

- siedziska trybuny – polipropylenowe o wzmocnionej konstrukcji z oparciem, nieskładane, mocowane do metalowej samodzielnej konstrukcji wsporczej wiszącej i stojącej.

Elementy drewniane zabezpieczyć środkiem grzybobójczym, owadobójczym oraz ogniochronnym.

#### **1.4 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

- ściany – tynk cienkowarstwowy silikonowy, okładzina elewacyjna z tworzywa sztucznego i tynk mozaikowy w partiach cokołowych.

- stolarka drzwiowa - aluminiowa (drzwi wejściowe do budynku, aluminium ciepłe), kolor niestandardowy RAL 6018

- stolarka okienna – aluminiowa. W ścianie największej sali gimnastycznej od strony południowej system fasadowy aluminiowo-szklany „ linia pozioma, ( trzyszybowy ze szkłem bezpiecznym z obu stron typu „Antisol” ), kolor niestandardowy RAL 6018

- balustrady i poręcze – stalowe profile zamknięte, ocynkowane ogniowo i pomalowane proszkowo na kolor niestandardowy.

- zadaszenia nad wejściami – żelbetowe ze spadkiem, pokryte tą samą papą, jak niższa część projektowanego budynku.

- schody zewnętrzne i pochylnie – wylewane z betonu C 16/20 W8.

- rynny i rury spustowe – ocynkowana blacha stalowa powlekana w kolorze niestandardowym.

Elementy drewniane zewnętrzne zabezpieczyć środkiem grzybobójczym, owadobójczym oraz ogniochronnym.

#### **1.5 URZĄDZENIA**

Dźwig osobowy panoramiczny o napędzie elektrycznym, zasilany energią elektryczną. Dźwig przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych. Obsługuje parter i 1 piętro.

Główna sala gimnastyczna wyposażona: w dwie sterowane elektrycznie, podwieszane do konstrukcji dachu, instalacje do piłki koszykowej, 4 kosze boczne z tablicami o regulowanej wysokości( tafle przezroczyste, kosze na sprężynie )o regulowanej wysokości, drewniane drabinki gimnastyczne o wysokości 300 cm, dwie przesuwne, nieprzezroczyste kotary sterowane elektrycznie, elektroniczną tablicę wyników oraz siatki zabezpieczające (piłkochwyty ).

#### **1.6 INSTALACJE**

##### **1.6.1 Instalacja wodociągowa**

Budynek będzie zaopatrywany w wodę do celów sanitarnych poprzez przyłączenie z instalacją wodną istniejącego budynku.

### 1.6.2 Instalacja kanalizacyjna

Ścieki bytowo – gospodarcze będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ul. Szamoty poprzez projektowany przykanalik i wewnętrzną instalację kanalizacyjną. Poziomy kanalizacyjne należy wykonać z rur kielichowych PCW piony z rur kielichowych PP. Każdy pion wyprowadzić nad dach i zakończyć wywietrznikiem.

### 1.6.3 Instalacji c.o.

Budynek będzie zaopatrywany w ciepło z dwóch węzłów cieplnych:

- pierwszy złożony z pompy ciepła woda – woda i dla zapewnienia awaryjnego dostawy czynnika grzewczego przewidziano połączenie rurociągiem projektowanych węzłów cieplnych z kotłownią gazowo-olejową funkcjonującą w przylegającym budynku szkoły.
- drugi, złożony z pomp ciepła powietrze – woda, przygotowujący ciepło technologiczne na potrzeby zasilania nagrzewnic w centralach wentylacyjnych oraz do przygotowania c.w.u.
- instalacja c.o. i c.t. obiektu z mieszaczami 3 drogowymi sterowanymi pogodowo z pompami obiegowymi o regulowanej wydajności.

### 1.6.4 Instalacja wentylacji mechanicznej

- centralna wentylacja nawiewno – wywiewna z odzyskiem ciepła, zrealizowana przy pomocy dwóch central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła obsługujących:
- sale gimnastyczną z przyległymi pomieszczeniami związanymi funkcjonalnie,
- pozostałe pomieszczenia obiektu.

### 1.6.5 Instalacje elektryczne

- rozdzielnia główna 0,4kV dla hali sportowej TG,
- instalacja oświetlenia podstawowego i miejscowego,
- instalacja oświetlenia awaryjnego,
- instalacja gniazd wtyczkowych 230VAC,
- instalacja zasilania dźwigu,
- instalacja zasilania urządzeń wentylacji,
- instalacja odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- instalacja ochrony od porażeń prądem elektrycznym,

### 1.6.6 Instalacje teletechniczna i telekomunikacyjna

- instalacja telekomunikacyjna
- instalacja sieci strukturalnej,
- instalacja radiowęzeł,
- instalacja nagłośnienia hali,

## 1.7 INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

- wyposażenie budynku sali w instalacje fotowoltaiczną o łącznej mocy nieprzekraczającej 49,9 kWp, moduły zostaną zainstalowane na dachu budynku,
- inwerter trójfazowy o łącznej mocy 50,0 kW,
- system zarządzania energią

## **1.8 DOSTAWA WYPOSAŻENIA**

### **Koszykówka**

Dwie konstrukcje podwieszane (zawieszane między osiami konstrukcyjnymi budynku 3 i 8 oraz 11 i 12) z elektrycznym napędem i mechanizmem regulacji wysokości w zakresie 305-260 cm. Tablice profesjonalne o wymiarach 105 x 180 cm o ramie metalowej, szkło akrylowe gr. 10 mm. Osłona dolnej krawędzi tablicy. Obręcz uchylna z siłownikami gazowymi, z bezhakowym systemem mocowania siatki. Siatki do obręczy gr. 5 mm.

Dwie konstrukcje uchylne, składane na bok, mocowane do ściany o wysięgu 100 – 160 cm. Mechanizm regulacji wysokości w zakresie 305-260. Dwie konstrukcje słupowe demontowane regulowanej wysokości w zakresie 260-305 wraz z tulejami. Koszę wyposażać (łącznie cztery sztuki) w tablice profesjonalne o wymiarach 105 x 180 cm o ramie metalowej, szkło akrylowe gr. 10 mm. Osłona dolnej krawędzi tablicy. Obręcz uchylna z siłownikami gazowymi, z bezhakowym systemem mocowania siatki. Siatki do obręczy gr. 5 mm.

### **Siatkówka**

Osiem profesjonalnych aluminiowych (profil 70/120 mm) słupków z naciągiem wewnętrznym, z płynną regulacją wysokości siatki. Korbka składana chowana w słupku.

Osiem tuleji montażowych słupka. Osiem ram podłogowych z dekletem o magnetycznym systemie stabilizowania zapobiegającym wypadaniu.

Osiem osłon słupków (gąbka pokryta skadenem na konstrukcji wzmacniającej) zapinanych na rzepy. Cztery siatki czarne z antenkami gr. 4 mm, obszyte z czterech stron taśmą i usztywnionymi bokami. Cztery wieszaki na siatkę. Jedno stanowisko sędziowskie o regulowanej wysokości podestu z oparciem i podstawką do pisania.

### **Tenis ziemny**

Dwa słupki profesjonalne, aluminiowe (120/100 mm) z wewnętrznym naciągiem siatki.

Dwie tuleje montażowe słupka. Dwie ramy podłogowe z dekletem o magnetycznym systemie stabilizowania zapobiegającym wypadaniu.

Siatka PE, czarna z fartuchem, gr. splotu 3 mm. Wieszak na siatkę. Dwie podpórki do gry singlowej. Taśma ściągająca wraz z obciążnikiem. Stanowisko sędziowskie.

### **Piłka ręczna**

Dwie profesjonalne aluminiowe bramki (2x3 m., profil 80/80 mm). Rama główna spawana w całości. Łuki stalowe składane. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo. Zestaw talerzyków do zamontowania bramek na podłodze z zestawem uchwytów. Dwie siatki PE do bramek z piłkochwytem o grubości splotu 4 mm.

### **Drabinki**

Osiemnaście drewnianych podwójnych drabinek gimnastycznych o wysokości 3 m. Dwie przesuwne, nieprzeźroczyste kotary grodzące, sterowane elektrycznie o wymiarach 12 x 30 m.

Siatki zabezpieczające PE (piłkochwyty) o oczkach 50/50 mm i gr. 3 mm. z olinowaniem, wspornikami i karabińczykami teflonowymi.

### **Tablica wyników w hali sportowej**

Na hali sportowej należy zainstalować tablicę wyników do profesjonalnej obsługi rozgrywek w piłkę siatkową, ręczną, koszykówkę, piłkę nożną, badmintona i inne dyscypliny.

#### PARAMETRY TABLICY WYNIKÓW:

- Wymiary nie mniejsze niż: 270 x 180 x 7 cm
- Wielkość wyświetlaczy: 12, 15, 20, 25 cm
- Sterowanie profesjonalne przewodowe z pulpitu
- Zegar TIME OUT odmierzający czas przerw
- Funkcja zegara czasu rzeczywistego
- Dobra czytelność do 60 m każdego punktu hali

#### Funkcje sportowe:

Wyświetlanie czasu gry z dokładnością do 0.1 sek. - w trybie START - STOP

Liczniki kar zawodników do piłki ręcznej - po 3 na stronę

Wyświetlanie historii meczu w siatkówce - wyniki w setach rozegranych

Wyświetlanie nr połowy, kwarty, seta

Możliwość zaprogramowania z klawiatury dowolnego czasu gry

/ narastająco lub malejąco / w zakresie 1 do 99 min.

Wyświetlanie trzycyfrowego wyniku

Optyczna sygnalizacja strony zagrywającej w siatkówce

Sygnalizacja ilości wykorzystanych czasów technicznych / po 3 na stronę /

Wynik w setach

Ilość przewinień drużyny

Dodatkowa sygnalizacja dźwiękowa z pulpitu

Specjalna funkcja ODTWÓRZ - tzw. podtrzymanie pamięci

Wyświetlacz LCD w pulpicie sędziowskim - dodatkowy podgląd przebiegu gry dla sędziego

#### **Monitor interaktywny – 4 sztuki (do sal lekcyjnych)**

Przekątna: min. 86 cali w formacie 16:9 (obszar aktywny ekranu).

Rozdzielczość: min. 4k (3840 x 2160 Pikseli).

Rodzaj panel: LED

Android 8.0

Technologia dotyku IR 20 –dotykowy

Metoda obsługi: pisak lub palec

Jasność: min. 370 cd/m<sup>2</sup>

Kontrast: min. 4000

Kąt widzenia min 178

Żywotność panelu min. 50 000h

RAM: min. 3 GB

ROM: min. 16GB

Dodatkowe wymagania:

Powierzchnia antyodblaskowa, szło hartowane H7, współpraca z Windows, głośniki min. 2, aktualizacja z Internetu, bezprzewodowa komunikacja z urządzeniami przenośnymi, min. 3 wejścia HDMI, sposób montażu ściany lub na podstawie mobilnej.

**Oslony na grzejniki** stalowe prefabrykowane, dowolne dostępne na rynku – 2 sztuki

**Uwaga:**

Wyposażenie sal lekcyjnych, szatni , pokoju nauczycielskiego, pokoju trenerów, gabinetu lekarskiego nie wchodzi w zakres zamówienia.

**2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

- parking dla 2 autobusów,
- parking dla 48 samochodów osobowych,
- parking dla 43 samochodów osobowych,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej do wewnętrznej sieci,
- przyłącze wodociągowe do rurociągu wewnętrznego,
- sieć odwodnienia budynku oraz parkingu wraz ze zbiornikiem retencyjnym i podłączeniem do kanalizacji deszczowej,
- wewnętrzna linia zasilająca obiekt wraz z oświetleniem terenu,
- wewnętrzne przyłącze ciepłownicze,
- instalacja dolnego źródła ciepła,
- zieleń i nasadzenie drzew.

Lp.	Nazwa łacińska/polska	Pojemnik/parametry	Ilość roślin [szt.]
1.	Acer platanoides Globosum Klon kulisty	C40/Pa250-300	13
2.	Carpinus betulus L Grab pospolity	C2/Pa30-40 w formie żywopłotu	300
3.	Pinus sylvestris L Sosna zwyczajna	C40/Pa250-300	4
4.	Betula pendula Roth Brzoza brodawkowata	C40/Pa250-300	4

- 3.** Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane zezwolenia związane z użytkowaniem obiektu np. zezwolenie Urzędu Dozoru Technicznego, Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej z pozwoleniem na użytkowanie włącznie, w przypadku takiej konieczności. Sporządzi także wymagane świadectwo energetyczne. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą robót budowlanych w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści jednym egzemplarzem w wersji papierowej i druga w wersji elektronicznej (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym), w skład której wejdą m. in. dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, protokoły badań i prób, oświadczenie kierownika budowy, geodezyjna mapa powykonawcza. Ponadto Wykonawca prześle komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi

ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w przeglądach obiektu nie częściej niż jeden raz w roku oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, STWiORB, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (test jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), przepisami wykonawczymi do tej ustawy, innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadami rzetelnej wiedzy techniczno – budowlanej,
- 2) przejęcia placu budowy w zakresie przedmiotu zamówienia, jego zabezpieczenia i oznakowania, wykonania zaplecza budowy i usunięcia go po zakończeniu robót, wykonania elementów bezpieczeństwa i utrzymania ruchu, tablic budowy, wykonania robót przygotowawczych, niezbędnych do kompleksowej realizacji zadania, i innych wymagań (m.in. zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i odtworzenie ich na własny koszt w przypadku uszkodzenia wraz ze sporządzeniem dokumentacji),
- 3) analizy dokumentacji projektowej, STWiORB oraz dokonania uzgodnień i wypełnienia postanowień w zakresie realizowanego przedmiotu umowy na własny koszt, zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- 4) zabezpieczenia budowy przed dostępem osób nieupoważnionych, zapewnienia stałego dozoru nad robotami przez osobę z uprawnieniami, prowadzenia koordynacji i nadzorowania robót będących przedmiotem umowy, przestrzegania przepisów BHP i p. poz. oraz dbania o porządek wokół stanowisk pracy i na terenie budowy, przywrócenia terenów czasowo zajętych do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na drogach dojazdowych do budowy oraz terenach i budynkach sąsiadujących z budową, prowadzenia i organizacji robót w sposób umożliwiający dostęp do posesji przyległych do miejsca prowadzenia robót. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, przy wykonywaniu robót, mienia osób trzecich z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawców - Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody,
- 5) dostarczania certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności i deklaracji właściwości użytkowych, dopuszczających do stosowania materiały/urządzenia przewidziane do wbudowania, w myśl prawa budowlanego i obowiązujących przepisów wyznaczonym inspektorom nadzoru inwestorskiego na 7 dni przed ich wbudowaniem/montażem,
- 6) wywozu i utylizacji wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów oraz ponoszenia kosztów z tym związanych,
- 7) wycinki drzew, wywozu drewna, usuwaniu skutków szkód powstałych w wyniku działania sił przyrody (np. wywrotów i złomów),
- 8) realizacji zaleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wpisanych do Dziennika budowy
- 9) opracowania instrukcji utrzymania i konserwacji wytworzonych elementów w ramach przedmiotu zamówienia.

10 ) Jeżeli Wykonawca będzie wycinał drzewa w okresie lęgowym ptaków Wykonawca zobowiązany jest bezpośrednio przed ich wycinką do sporządzenia opinii ornitologicznej dotyczącej stwierdzenia bądź wykluczenia występowania lęgów (gniazd) ptaków na przewidzianych do usunięcia drzewach.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać również:

- wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w kosztorysie, w tym prace wynikające ze specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej,
- wszelkie inne roboty, prace, badania (laboratoryjne), czynności, obowiązki i wymogi wynikające z niniejszej specyfikacji (umowy, specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, przedmiaru robót), obsługa geodezyjna, powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, projekt organizacji robót.
- W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Polskich Norm oraz Norm Europejskich, o ile takie obowiązują w Polsce, przepisów prawa budowlanego.

Zaleca się by Wykonawca zapoznał się z terenem wskazanym w SWZ, na którym będą prowadzone prace oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. W tym celu wskazane jest, aby wykonawca ubezpieczył prowadzoną działalność od odpowiedzialności cywilnej, zabezpieczył plac budowy oraz oznakował roboty w pasie drogowym zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem ( t.j. Dz. U. Nr 2017 poz. 784 z dnia 24 marca 2017 r.).

**Uwaga !**

**Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobowiązany do przedłożenia:**

**harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania robót (według wzoru) oraz kosztorysu ofertowego.**

**Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wobec czego Wykonawca zapewnia, że będzie finansował inwestycję w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy.**

5.2 Kod numeryczny Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotowego zadania:

45000000-7 – Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami  
45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane  
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych  
45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych  
45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego  
45314310-7 Układanie kabli  
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych  
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten  
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych  
48952000-6 System nagłaśniający  
09332000-5 Instalacje słoneczne  
45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu  
77211400-6 - Usługi wycinania drzew  
77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zieleni

5.3 Szczegółowy zakres wyznaczają: projekt budowlany, projekt techniczny, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik nr **1A,1B, 2 , 3 do SWZ**

5.4 Jeżeli w dokumentacji stanowiącej załącznik Nr 1A i 1B, 2, 3 do SWZ użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - zamawiający dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi, o ile zapewnią one zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z dokumentacją stanowiącą załącznik Nr 1A i 1B, 2, 3 do SWZ.

5.5 Zamawiający informuje, iż występujące w niniejszej SWZ nazwy producentów, znaki towarowe, zdjęcia w zamieszczonych załącznikach do SWZ służą wyłącznie określeniu cech wizualnych, technicznych i jakościowych. Użyte w SWZ wraz z załącznikami nazwy produktów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy traktować jako przykładowe - Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów (produktów) równoważnych. Za produkt równoważny uznaje się produkt, który będzie miał te same cechy funkcjonalne, wizualne, materiałowe i techniczne co konkretny produkt wskazany w SWZ, lecz jest oznaczony innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.

Jakość produktu równoważnego nie może być gorsza od opisanego w przedmiocie zamówienia. Zawarte w niniejszej SWZ wraz załącznikami informacje na temat parametrów i funkcji są danymi minimalnymi - Zamawiający dopuszcza zaoferowanie produktów o rozszerzonych funkcjach i lepszych parametrach, pod warunkiem, iż spełniają one minimalne wymagania określone w niniejszym zamówieniu.

Materiały używane podczas wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania odpowiednich certyfikatów, aprobat technicznych itp.

5.6 Zamawiający dopuszcza korzystanie z podwykonawców. Wykonawca:

5.6.1 jest zobowiązany wskazać **w formularzu ofertowym** (załącznik nr 4 do SWZ) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz **podać nazwy ewentualnych podwykonawców**, jeżeli są już znani ;

5.6.2 w przypadku podpisania umowy wykonawca będzie zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał - o ile są już znane - nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca będzie zawiadamiał podczas realizacji umowy zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Wykonawca będzie zobowiązany zgłosić podwykonawców na zasadach określonych w przepisach art. 464 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.6.3 Jeżeli późniejsza zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Kary umowne za nieprawidłowe zgłaszanie podwykonawców oraz realizowanie na ich rzecz płatności określone są we wzorze umowy.

5.7 Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie udzieli zamawiającemu gwarancji zgodnie z § 11 umowy (załącznik Nr 11). Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane, instalacyjne i zastosowane materiały objęte przedmiotem niniejszego zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od daty wskazanej w protokole odbioru ostatecznego. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres, maksymalnie przedłużając okres minimalny o dodatkowe 24 miesiące, co będzie uwzględnione podczas oceny i badania ofert na zasadach określonych w rozdziale 17 SWZ.

Wykonawca składając ofertę akceptuje umowę (załącznik Nr 11), w której określono zakres gwarancji i uprawnienia zamawiającego oraz obowiązki gwaranta.

**UWAGA:**

**Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu.**

5.8 Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

5.8.1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

**- wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym pkt 5.1 SWZ - prac fizycznych oraz operatorów sprzętu (z wyjątkiem kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót elektrycznych, obsługi geodezyjnej)**

jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace związane z wykonywaniem zamówienia. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz kontrolowanie tego obowiązku przez zamawiającego zawarto w § 5 wzoru umowy stanowiącym załącznik Nr 11 do SWZ.

5.8.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5.8.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- e) oświadczenie zatrudnionego pracownika.

5.8.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5.8.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5.9 Aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne związane z innowacyjnością, zatrudnieniem lub zachowaniem poufnego charakteru informacji przekazanych wykonawcy w toku realizacji zamówienia – Zamawiający nie określa innych aspektów wykonywania zamówienia.

## **6. Termin wykonania zamówienia**

---

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **24 miesięcy od daty podpisania umowy**.

## **7. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu**

---

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

7.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

### **1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

### **2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

### **3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum **5 000 0000 zł** /słownie: pięć milionów złotych 0/100/. Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów tj. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

### **4) zdolności technicznej lub zawodowej:**

#### **a) dotyczącej Wykonawcy:**

Wykonawca musi posiadać doświadczenie polegające na wykonaniu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- 3 robót budowlanych polegających na budowie budynków kubaturowych o powierzchni użytkowej minimum 800 m2 każdy o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł (brutto) łącznie.

#### **UWAGA:**

1. *Wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu w wykazie robót należy podać wartość wykonanych robót w celu weryfikacji spełniania warunku udziału w postępowaniu.*

2. *W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów podmiotów trzecich na podstawie art. 118 pzp minimum jeden z wykonawców lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie.*
3. *Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień zawarcia umów o ich wykonanie.*

b) dotyczącej osób:

Wykonawca musi dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia:

**a) Kierownik budowy z co najmniej 5-letnim stażem** - minimalne wymagania:

- uprawnienia budowlane umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa - osoba ta musi należeć do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

**b) Kierownik robót sanitarnych z co najmniej 5-letnim stażem** - minimalne wymagania:

- uprawnienia budowlane umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa - osoba ta musi należeć do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

**c) Kierownik robót elektrycznych z co najmniej 5-letnim stażem** - minimalne wymagania:

- uprawnienia budowlane umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa - osoba ta musi należeć do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wymienionych funkcji, pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla każdej funkcji.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie danej branży bez ograniczeń, m.in. kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

**UWAGA:**

1. Wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu w wykazie osób należy podać informację o doświadczeniu w kierowaniu robotami budowlanymi, sanitarnymi i elektrycznymi.
2. Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne

*wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220, z 2021 r. poz. 78.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ), którą przedstawi Zamawiającemu przed zawarciem umowy.*

7.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

7.4. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **8. Podstawy wykluczenia**

---

8.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

8.2. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 109 ust.1 pkt 4, tj. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

8.3. Na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) Zamawiający wykluczy :

1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na

listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

2. Wykluczenie następuje na okres trwania ww. okoliczności.

8.4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **9. Podmiotowe środki dowodowe**

---

9.1. Zamawiający będzie żądał podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

9.2. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp nie jest podmiotowym środkiem dowodowym i stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. W oświadczeniu, o którym mowa powyżej Wykonawca potwierdza, że nie podlega wykluczeniu z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r poz. 835).

9.3. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć, zgodnie ze wzorem, który stanowi Załącznik nr 5.

9.4. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.

9.5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

9.6. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

9.7. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających **brak podstaw wykluczenia**:

1) **odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji – w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp;

2) **informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp oraz w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

3) **oświadczenie Wykonawcy**, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ;

**4) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji** zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy w zakresie podstaw do wykluczenia z postępowania o których mowa:

- w art. 108 ust.1 pkt.3 ustawy
- w art. 108 ust.1 pkt. 4 w zakresie orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- w art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenia konkurencji,
- w art. 108 ust. 1 pkt.6,
- w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r poz. 835)

zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ;

5) Dokumenty, o których mowa:

- w pkt 9.7. pkt 1 powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- w pkt 9.7 pkt 2 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

9.7.1 Dokumenty podmiotów zagranicznych:

1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 9.7:

a) pkt 1- zamiast odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,

b) pkt 2 – zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie określonym w art. w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy.

2) Dokumenty, o których mowa:

- w pkt 9.7.1 pkt 1 ppkt a) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

- w pkt 9.7.1 pkt 1 ppkt b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

3) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy.

4) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

5) Dokumenty te są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z tłumaczeniem na język polski.

9.8. W celu potwierdzenia **spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu** Wykonawca składa:

1) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

2) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami

3) **informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem

9.9. Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.2 SWZ lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

9.10. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.2 SWZ, dane umożliwiające dostęp do tych środków. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych.

9.11. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki (poprzez podanie numeru referencyjnego postępowania lub nazwy postępowania Zamawiającego) oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

## **10. Udostępnienie zasobów**

---

10.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

10.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

10.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (wzór stanowi załącznik nr 6)** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

10.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 10.3 SWZ, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

10.5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

10.6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

10.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo

b) wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

10.8. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

10.9. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.2 SWZ podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

10.9.1 Oświadczenia podmiotów udostępniających zasoby powinny być złożone w formie elektronicznej, lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w zakresie w jakim potwierdzają okoliczności, o których mowa w treści art. 273 ust. 1 ustawy Pzp. Należy je przesłać zgodnie z zasadami określonymi w pkt 13 SWZ

10.9.2 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunki udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 9.2 SWZ.

10.10. Na wezwanie zamawiającego Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 9.7 SWZ potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia z postępowania.

## **11. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

---

11.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.

11.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, oraz w przypadkach, o których mowa w art.109 ust.4, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują łącznie.

11.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, **oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.2 SWZ składa każdy z Wykonawców** wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

11.4. W przypadku, gdy spełnienie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej (opisanego w pkt 7.2.4) SWZ wykazuje co najmniej jeden z wykonawców lub wykonawcy wykazują poprzez poleganie na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane, Wykonawcy oświadczają, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

11.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć aktualne na dzień złożenia podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 9 SWZ, przy czym:

- 1) podmiotowe środki dowodowe o których mowa w pkt 9.8 SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/ą spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w pkt 7.2 SWZ;
- 2) dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 9.7 SWZ składa każdy z nich.

## **12. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

---

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 11 do SWZ.

## **13. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej**

---

13.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej.

13.2 Definicje:

a. miniPortal - środek komunikacji elektronicznej służący do komunikacji elektronicznej między Zamawiającym i Wykonawcami

b. ePUAP – elektroniczna platforma usług Administracji Publicznej oferująca w szczególności dostęp do formularzy umożliwiających komunikację Wykonawcy z Zamawiającym

c. Instrukcja użytkownika – Instrukcja użytkownika systemu miniPortal dostępna na stronie [https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcja\\_uzytkownika\\_miniPortal-ePUAP.pdf](https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcja_uzytkownika_miniPortal-ePUAP.pdf) zawierająca wiążące Wykonawcę informacje związane z korzystaniem z miniportalu w szczególności opis sposobu składania/zmiany/wycofania oferty w niniejszym postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z ww. Instrukcją i postępować wg zasad w niej wskazanych dedykowanych dla Wykonawcy. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia w szczególności składając ofertę akceptuje zasady korzystania z systemu miniPortal wskazane w Instrukcji użytkownika i SWZ.

13.3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji

13.4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przekazywanej przy ich użyciu, m.in. dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu, opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu dostępnym pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi.aspx> oraz Regulaminie ePUAP.

13.5 W celu korzystania z systemu miniPortal konieczne jest dysponowanie przez użytkownika urządzeniem teleinformatycznym z dostępem do sieci Internet. Aplikacja działa tylko na platformie Windows i wymaga .NET Framework 4.5. W przypadku korzystania z urządzeń mobilnych oraz Mac lub Linux, dostęp do wszystkich funkcjonalności systemu miniPortal może być ograniczony.

Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych:

- specyfikacja połączenia - Formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2,
- format danych oraz kodowanie miniPortal - Formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8,
- oznaczenia czasu odbioru danych – miniPortal - wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do setnej części sekundy,
- integracja z systemem ePUAP jest wykonana w wykorzystaniem standardowego mechanizmu ePUAP. W przypadku Wykonawcy wysyłającego wniosek do Zamawiającego, ESP Zamawiającego automatycznie generuje Rodzaj Urzędowego Poświadczenia Odbioru czyli Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia (UPP), które jest powiązane z wysyłanym dokumentem. W UPP w sekcji „Dane poświadczenia” jest zawarta informacja o dacie doręczenia.

System dostępny jest za pośrednictwem następujących przeglądarek internetowych:

- Microsoft Internet Explorer od wersji 11.0
- Mozilla Firefox od wersji 15
- Google Chrome od wersji 20
- Microsoft Edge

13.6 Zasady składania ofert oraz dokumentów składanych wraz z ofertą oraz wymagania techniczne i organizacyjne ich wysyłania opisane zostały w Instrukcji użytkownika

13.7. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z miniPortalu, określone w Regulaminie miniPortalu oraz zobowiązuje się korzystając z miniPortalu przestrzegać postanowień tego regulaminu.

13.8. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia i wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 150 MB.

13.9. Za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

13.10. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji). Korespondencja przesłana za pomocą tego formularza nie może być szyfrowana. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP)

13.11. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej email **przetargi@wegrow.com.pl**, Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

13.12 Zamawiający przekazuje dokumenty na adres poczty elektronicznej wskazany w formularzu ofertowym Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę wskazując ten adres w ofercie i zobowiązuje się do utrzymania jego funkcjonalności przez czas trwania postępowania. Domniemywa się, że dokumenty, oświadczenia i wnioski przekazywane na adres poczty elektronicznej wskazany w formularzu ofertowym zostały doręczone skutecznie, a wykonawca zapoznał się z ich treścią.

13.13. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w SWZ.

13.14. Zamawiający przekazuje identyfikator postępowania na miniPortalu jako załącznik Nr 12 do SWZ. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu, klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej zakładki Postępowania.

#### **14. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami**

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Tomasz Głazewski – w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia

Anna Piotrowska – w sprawach formalno - prawnych

e-mail: [przetargi@wegrow.com.pl](mailto:przetargi@wegrow.com.pl)

## 15. Wadium

15.1 Składający ofertę winien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości: **100 000,00 zł (sto tysięcy złotych)**

15.2 Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- pieniądzu,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572)

15.3 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego Miasto Węgrów, ul. Rynek Mariacki 16, 07-100 Węgrów, numer konta : **61 1020 4476 0000 8702 0365 0132** z dopiskiem: **wadium na „Budowa sali gimnastycznej z zapleczem wraz z urządzeniami towarzyszącymi przy Szkole Podstawowej nr 1 w Węgrowie”, FEiZP.271.1.6.2022 (II podejście)**

Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.

15.4 Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, winno spełniać co najmniej poniższe wymagania:

- 1) jako Beneficjenta należy wskazać Zamawiającego, którym jest Miasto Węgrów, ul. Rynek Mariacki 16, 07-100 Węgrów
- 2) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w art. 98 ust.6 ustawy Pzp;
- 3) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
- 4) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego;
- 5) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
- 6) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
- 7) koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
- 8) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
- 9) oryginał gwarancji lub poręczenia musi zostać złożone wraz z ofertą na stronie internetowej prowadzonego postępowania Zamawiającego tj. [miniportal.gov.pl](http://miniportal.gov.pl) o w postaci elektronicznej.

15.5. W przypadku wniesienia wadium w formie:

- 1) pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty;
- 2) poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą.

15.6. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona.

15.7. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp.

15.8. Zamawiający zwróci wadium wniesione w formie poręczenia lub gwarancji poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. **Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium**, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp.

15.9. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

## **16. Termin związania ofertą**

---

16.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **30.07.2022 r.** (30 dni od dnia terminu składania ofert).

16.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30dni.

16.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust.2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą

16.4 Przedłużenie terminu związania ofertą, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

16.5. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium

## **17. Opis sposobu przygotowania oferty**

---

17.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

17.2. Wykonawca w celu poprawnego zaszyfrowania oferty powinien mieć zainstalowany na komputerze .NET Framework 4.5. Aplikacja działa na platformie Windows (Vista SP2, 7, 8, 10) Aplikacja nie jest dostępna dla systemu Linux i MAC OS.

17.3. Sposób zaszyfrowania oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.

17.4. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.

17.5. Jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Następnie z tego folderu Wykonawca zrobi folder .zip (bez nadawania mu haseł i bez szyfrowania). W kolejnym kroku za pośrednictwem Aplikacji do szyfrowania Wykonawca zaszyfruje folder zawierający dokumenty składające się na ofertę.

17.6. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913.), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP). Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 pzp.

17.7. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie **Formularza Oferty**, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Ofertowym

**17.8. Do oferty należy dołączyć:**

**17.8.1 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP). – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o nie poleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców;

17.8.2 Dowód wniesienia wadium

17.8.3. Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;

17.8.4. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

17.8.5 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby

17.9. Oferta oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu muszą być złożone w oryginale.

17.10. Zamawiający zaleca ponumerowanie stron oferty.

17.11. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem

osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97§2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. -Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatrzy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego.

## **18. Sposób oraz termin składania ofert**

---

18.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.

18.2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do 01.07.2022 r. do godz. 10.30**

18.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

18.4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

18.5. Wykonawca po przesłaniu oferty za pomocą Formularza do złożenia lub wycofania oferty na „ekranie sukcesu” otrzyma numer oferty generowany przez ePUAP. Ten numer należy zapisać i zachować. Będzie on potrzebny w razie ewentualnego wycofania oferty.

18.6. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.

18.7. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

## **19. Termin otwarcia ofert**

---

19.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.07.2022 r.** o godzinie **11.00**

19.2. Otwarcie ofert jest niejawne.

19.3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

19.4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

19.4.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

19.4.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

19.5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

19.6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

## **20. Sposób obliczenia ceny**

---

20.1. Wykonawca poda cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do SWZ, jako cenę brutto [z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT)] z wyszczególnieniem stawki podatku od towarów i usług (VAT).

20.2. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe stanowiące wynik kalkulacji własnej Wykonawcy we wszystkich branżach dokonany na podstawie dokumentacji przetargowej. W cenie robocizny, materiałów i sprzętu należy uwzględnić wszystkie koszty narzutów.

20.3. Cena winna obejmować pełny zakres robót określonych w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach.

20.4. Oferta musi zawierać cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:

20.4.1 koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,

20.4.2 koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy w tym ubezpieczeniem terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

20.4.3 koszty wszelkich robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego budowy, ogrodzenia terenu budowy, zrealizowania we własnym zakresie punktów poboru wody i energii elektrycznej, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej

20.4.4 koszty badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji

20.4.5 koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących

20.4.6 koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,

20.4.7 koszty wynikające z udzielonej gwarancji

20.4.8 należny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT

20.4.10 koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami,

20.4.11 koszty dozoru budowy,

20.4.12 koszty związane z wywozem i utylizacją nieczystości stałych i płynnych,

20.4.13 koszty przygotowania i opracowania dokumentacji odbiorowej, koszty badań i prób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

20.5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.

20.6. Wykonawca zastosuje w Formularzu Ofertowym wskazaną stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 pzp).

20.7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

## **21. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

21.1. Kryteriami oceny ofert są:

1. Oferowana cena – 60%

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani według następującego wzoru :

Najniższa cena z ofert niepodlegających odrzuceniu

$PC = \frac{\text{Cena badanej oferty}}{\text{Najniższa cena z ofert niepodlegających odrzuceniu}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$

Cena badanej oferty

gdzie: PC – ilość punktów, jaką dana oferta otrzyma za cenę oferty brutto

2. Okres gwarancji na całość przedmiotu zamówienia – 40%

W powyższym kryterium oceniany będzie czas wydłużenia minimalnego okresu wymaganej gwarancji. Oferty będą oceniane według następującego wzoru:

Ilość pkt w ofercie badanej

$PGU = \frac{\text{Ilość pkt w ofercie badanej}}{\text{Największa ilość pkt spośród ważnych ofert}} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$

Największa ilość pkt spośród ważnych ofert

**PGU = ilość punktów za wydłużenie minimalnego okresu gwarancji na całość przedmiotu zamówienia**

Okres oferowanej gwarancji	Liczba pkt
Gwarancja minimalna: tj. 36 miesięcy	0 pkt
Wydłużenie o 12 miesięcy	10 pkt
Wydłużenie o 24 miesiące	20 pkt

Oferty z okresem gwarancji krótszym od minimalnego zostaną odrzucone. Dla oferty bez podania okresu wydłużenia gwarancji zamawiający przyjmie okres gwarancji minimalny. Podanie w ofercie dłuższego niż

maksymalny punktowany okresu gwarancji spowoduje przyznanie wykonawcy maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (ale do umowy zostanie wpisana gwarancja oferowana).

Wykonawca udzieli gwarancji zgodnie z § 11 umowy stanowiącej załącznik Nr 11 do SWZ

21.2. Łączna ilość punktów otrzymanych przez wykonawcę będzie sumą iloczynów punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach i wag danego kryterium.

$$PO = PC + PGU$$

Gdzie

PO – suma punktów przyznanych danej ofercie

PC – punkty w kryterium *Cena*

PGU – punkty w kryterium *Okres gwarancji na całość przedmiotu zamówienia*

21.3. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

21.4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie i okresie gwarancji, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę i okres gwarancji. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

21.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

21.6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.

21.7. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

21.8. W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt 7, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

## **22. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

---

22.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy:

- przedłożyć dowód osobisty - w przypadku gdy wykonawcą jest osoba fizyczna
- wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- przedłożyć harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania prac
- przedłożyć kosztorys ofertowy
- przedłożyć dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną

określoną przez zamawiającego, tj. na kwotę nie niższą niż wysokość kontraktu oraz na okres nie krótszy niż termin realizacji zamówienia wymagany w SWZ.

22.2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

22.3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.

22.4. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.

22.5. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik Nr 11 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

22.6. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

22.7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

### **23. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

23.1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie należy złożyć przed podpisaniem umowy w jednej z następujących postaci:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej; z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

23.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone przelewem należy wpłacać na konto Zamawiającego nr **61 1020 4476 0000 8702 0365 0132** z podaniem tytułu wpłaty.

23.3 W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego

23.4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada

2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowana pod warunkiem, że jest zgodne z Prawem Zamówień Publicznych oraz zawieraną umową, a w szczególności:

23.4.1 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, nie krótszy niż termin obejmujący okres przewidziany umową na odbiór końcowy przedmiotu umowy i okres 30 dni po odbiorze.

23.4.2. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, nie krótszy niż okres rękojmi i obejmujący dodatkowy okres 15 dni.

**UWAGA:**

**Zamawiający przewiduje, że strony w umowie określą okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi udzielonej gwarancji. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwota 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymana na okres udzielonej gwarancji równej okresowi rękojmi za wady fizyczne. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wniesione zostanie na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wniesione zostanie na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (co powinno być uwzględnione jako przesłanka wypłaty sumy gwarancyjnej w dokumencie gwarancyjnym) - wypłata ta powinna nastąpić nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.**

23.5 W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, dokument zabezpieczenia należy złożyć w siedzibie zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

## **24. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy**

24.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp.

24.2. Odwołanie przysługuje na:

24.2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

24.2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

24.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.

24.4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

24.5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.

## **25. Pozostałe informacje.**

---

25.1. Zamówienie nie jest podzielone na części.

Szacunkowa wartość zamówienia mieści się w progu poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 Prawo zamówień publicznych. Podział takiego zamówienia na części groził by ograniczeniem konkurencji albo nadmiernymi trudnościami technicznymi lub nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, lub też potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Ponadto z obserwacji Zamawiającego w postępowaniach mieszczących się w przedziale poniżej kwot określonych na podstawie przepisów art. 3 ustawy Pzp biorą udział w zdecydowanej większości małe i średnie przedsiębiorstwa, co wskazuje na fakt, iż skala zamówienia jest dostosowana do potrzeb małych i średnich przedsiębiorstw i tym samym zastosowane zostają wymogi przepisów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylająca dyrektywę 2004/18/WE

25.2 Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

25.3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust.1 pkt 7

25.4. Zamawiający nie przewiduje ofert wariantowych.

25.5. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia

25.6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

25.7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

25.8. Zamawiający nie zastrzega samodzielnego wykonania kluczowych części zamówienia.

25.9. Zamawiający nie zawiera umowy ramowej.

25.10. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

25.11. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

25.12 Zamawiający nie wymaga przedmiotowych środków dowodowych.

25.13. Zapisy dotyczące RODO :

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Węgrowie ul. Rynek Mariacki 16 07-100 Węgrów tel. 25 308 12 00, email: przetargi@wegrow.com.pl\*
- inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Węgrowie jest Pani/Pani Michał Zajdowicz prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą PHAROS Michał Zajdowicz ul. Strzeszyńska 251/10, 60-479 Poznań Tel. 505 156 508 email [wegrow@twoj-abi.pl](mailto:wegrow@twoj-abi.pl)

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa sali gimnastycznej z zapleczem wraz z urządzeniami towarzyszącymi przy Szkole Podstawowej nr 1 w Węgrowie (FEiZP.271.1.6.2022 II podejście)**

- prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, 19 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw

Załącznikami do Specyfikacji Warunków Zamówienia są:

---

1 A- Projekt budowlany

1 B - Projekt techniczny

2 - Przedmiar robót (pomocniczo)

3 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

4 - wzór formularza ofertowego

5- wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

6 - wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby

7- wzór wykazu robót budowlanych

8- wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia

9 - wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej

10- wzór oświadczenia o aktualności

11 - projektowane postanowienia umowy

12- identyfikator postępowania

Oferta w postępowaniu pn.

**Budowa sali gimnastycznej z zapleczem wraz z urządzeniami towarzyszącymi przy Szkole Podstawowej nr 1 w Węgrowie**Znak postępowania **FEiZP.271.1.6.2022 (II podejście)**

Niniejszym w imieniu wykonawcy:

.....

.....

NIP .....REGON .....

składam ofertę w postępowaniu prowadzonym przez Miasto Węgrów ul. Rynek Mariacki 16 07-100 Węgrów na następujących warunkach:

Cena netto	VAT	Cena Brutto
.....zł	<b>Stawka 23 %</b> Kwota .....zł	.....zł (słownie .....)

**Proponowane warunki okresu gwarancji na całość przedmiotu zamówienia (zaznaczyć właściwe)<sup>1</sup>:**

- Gwarancja minimalna: tj. 36 miesięcy  
 Wydłużenie o 12 miesięcy  
 Wydłużenie o 24 miesiące

- Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczam, że wzór umowy stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w projekcie umowy warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

<sup>1</sup> Okres gwarancji na całość przedmiotu umowy będzie oceniany w kryterium oceny ofert na zasadach określonych w sekcji 21 SWZ.

3. Oświadczam, że zaoferowany przedmiot zamówienia spełnia wymogi zamawiającego określone w SWZ.
4. Oświadczam, że przystępując do postępowania przetargowego uzyskałem wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i biorę pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku wybrania mojej oferty, zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości ceny całkowitej podanej w ofercie, które wniosę przed podpisaniem umowy – najpóźniej w dniu jej podpisania.
6. Oświadczam, że akceptuję bez zastrzeżeń warunki gwarancji z § 11 umowy (załącznik Nr 11 do SWZ)
7. Oświadczamy jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zgodnie z z art.117 ust. 4 ustawy Pzp, że na potrzeby niniejszego postępowania zrealizujemy następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane:
  - Wykonawca.....(nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następując dostawy, usługi lub roboty budowlane:.....
  - Wykonawca.....(nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następując dostawy, usługi lub roboty budowlane:.....

8. Oświadczam, że zamierzam powierzyć następującemu podwykonawcy/-om:

.....

(wskazać firmę podwykonawcy/-ów, jeżeli są już znani *lub wpisać **nie dotyczy***)

następujące części robót:

.....

*(należy wskazać zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawców lub wpisać **nie dotyczy**)*

**Uwaga! W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni punktu 8 Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie przewiduje podwykonawstwa.**

9. Wadium w kwocie ..... zł zostało wniesione w dniu ..... w formie .....

Wadium w formie pieniężnej należy zwrócić na konto .....

Wadium wniesione w innej formie niż pieniężna należy zwrócić na adres email/epuap.....

10. Przyjmuję/jemy do wiadomości, iż jestem/jesteśmy związani ofertą przez okres wskazany w SWZ.

11. Wykonawca jest przedsiębiorcą :  mikro  małym  średnim  dużym

*(W przypadku konsorcjum powielić informację z pkt.11 dla każdego z konsorcjantów)*

12. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem (osób fizycznych pełniących funkcję organów osoby prawnej, pełnomocników oraz pracowników osób prawnych) w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

12. Korespondencję w sprawie przedmiotowego postępowania należy kierować na poniższy adres:

Skrytka ePuap....., e-mail; .....

Osoba do kontaktu:....., tel.....

13. Na podstawie § 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. poz. 2415) informuję (my), że Zamawiający może samodzielnie pobrać wymagane przez niego dokumenty tj. ....  
(należy podać jakie dokumenty Zamawiający może samodzielnie pobrać np. KRS, CEiDG). Powyższa dokumenty Zamawiający pobiera z ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych pod adresem internetowym: ....., a w przypadku Wykonawców mających siedzibę w Polsce (zaznaczyć właściwe):

<https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>

<https://prod.ceidg.gov.pl>

14. Załącznikami do oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

.....  
.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2022 r.

\_\_\_\_\_

*Podpis wykonawcy/pełnomocnika*

**Informacja dla Wykonawcy:**

**Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.**

/ wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu/

**Zamawiający:**  
**Miasto Węgrów**  
**Ul. Rynek Mariacki 16**  
**07 - 100 Węgrów**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....  
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 125 ust1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

**i SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa sali gimnastycznej z zapleczem wraz z urządzeniami towarzyszącymi przy Szkole Podstawowej nr 1 w Węgrowie FEiZP.271.1.6.2022 (II podejście)**

prowadzonego przez Miasto Węgrów ul. Rynek Mariacki 07-100 Węgrów

- oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust.1 oraz art. 109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp.
- oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r poz. 835)
- oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania określone w art. ....ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, podjąłem środki naprawcze, o których mowa w art. 110 ustawy Pzp, tj.:  
.....  
.....
- oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego,

- oświadczam, że w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ..... w następującym zakresie: .....  
.....(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu). \*
- Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu tj.: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa sali gimnastycznej z zapleczem wraz z urządzeniami towarzyszącymi przy Szkole Podstawowej nr 1 w Węgrowie FEiZP.271.1.6.2022 (II podejście)**

prowadzonego przez Miasto Węgrów ul. Rynek Mariacki 07-100 Węgrów

Ja/My

*(imię i nazwisko osoby/-ób upoważnionej/-ch do reprezentowania podmiotu, stanowisko (właściciel, prez zarządu, członek zarządu, prokurent, upoważniony reprezentant, itp.)*

działając w imieniu i na rzecz:

*(nazwa podmiotu)*

Zobowiązuję się do oddania ww.zasobów:

*(określenie zasoby)*

do dyspozycji Wykonawcy:

*(nazwa Wykonawcy)*

Oświadczam/-my, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww.zasoby, w następującym zakresie:

b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

c) w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuję/ nie zrealizuję roboty budowlane/usługi, których te zdolności dotyczą w zakresie:

Zobowiązując się do udostępnienia zasobów, odpowiadam solidarnie z ww. Wykonawcą, który polega na mojej sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponoszę winy.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

**Dot. zadania pn:**

**Budowa sali gimnastycznej z zapleczem wraz z urządzeniami towarzyszącymi przy Szkole  
Podstawowej nr 1 w Węgrowie FEiZP.271.1.6.2022 (II podejście)**

Lp.	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego robota została wykonana	Nazwa i zakres (rodzaj) wykonanych robót (m.in. należy wpisać miejsce wykonania)	Data		Wartość wykonanej roboty (brutto)
			rozpoczęcia robót (dzień, miesiąc i rok)	zakończenia robót (dzień, miesiąc i rok)	
1			...../...../.....	...../...../.....	
2			...../...../.....	...../...../.....	
3			...../...../.....	...../...../.....	

**Uwaga:**

**- w załączeniu dokumenty (dowody) potwierdzające, że w/w roboty zostały wykonane należycie**

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI  
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

**Dot. zadania pn:**

**Budowa sali gimnastycznej z zapleczem wraz z urządzeniami towarzyszącymi przy Szkole  
Podstawowej nr 1 w Węgrowie FEiZP.271.1.6.2022 (II podejście)**

Oświadczam, że dysponuję następującymi osobami, które będą pełnić funkcję:

Imię i Nazwisko	Funkcja	Kwalifikacje zawodowe (numer), wykształcenie (Doświadczenie, numer w Izbie Inżynierów Budownictwa)	Podstawa dysponowania*
	<b>Kierownik budowy z co najmniej 5-letnim stażem - minimalne wymagania:</b> - uprawnienia budowlane umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa - osoba ta musi należeć do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.		
	<b>Kierownik robót sanitarnych z co najmniej 5-letnim stażem - minimalne wymagania:</b> - uprawnienia budowlane umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa - osoba ta musi należeć do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa		
	<b>Kierownik robót elektrycznych z co najmniej 5-letnim stażem - minimalne wymagania:</b> - uprawnienia budowlane umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa - osoba ta musi należeć do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa		

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

\*Podstawa dysponowania – bezpośrednio na podstawie umowy cywilnoprawnej lub dysponowanie pośrednie na podstawie zobowiązania podmiotu trzeciego

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia o **Budowa sali gimnastycznej z zapleczem wraz z urządzeniami towarzyszącymi przy Szkole Podstawowej nr 1 w Węgrowie FEiZP.271.1.6.2022 (II podejście)** prowadzonym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji,

ja /my\* niżej podpisany /i\* .....

.....  
reprezentując Wykonawcę\* .....

oświadczam/my\*, że Wykonawca (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

stosownie do art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

nie należy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.) w stosunku do Wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

należy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

1).....

2).....

Jednocześnie przedkładam następujące dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej:

1).....

2).....

Miejscowość ....., dnia ..... r.

.....

podpis

\* Niepotrzebne skreślić lub pominąć.

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST.1  
USTAWY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2019 R. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
W ZAKRESIE PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

**pn:**

**Budowa sali gimnastycznej z zapleczem wraz z urządzeniami towarzyszącymi przy Szkole  
Podstawowej nr 1 w Węgrowie FEiZP.271.1.6.2022 (II podejście)**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Miasto Węgrów ul. Rynek Mariacki 07-100 Węgrów oświadczam, że informacje zawarte w złożonym oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego **są aktualne.**

Miejscowość ....., dnia ..... r.

.....

podpis

**Umowa nr U.....**

Zawarta w dniu .....**2022 r.** w Węgrowie pomiędzy:

**Miastem Węgrów**, ul. Rynek Mariacki 16, NIP: 824 -169-48-82, REGON: 711582233, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta Węgrowa – Pawła Marchelę**

za kontrasygnatą

**Skarbnika Miasta Węgrowa – Agnieszki Kądzioły - Biernat**

a

.....

(Imię i nazwisko lub nazwa firmy)

NIP .....

REGON .....

posiadającym wpis do rejestru działalności gospodarczej w:

1. KRS pod numerem ..... \*

2. CEIDG\*

3. Inne.....\*

reprezentowaną/ym przez:

1. .... - .....

(Imię i nazwisko) (stanowisko)

zwaną/ym dalej Wykonawcą

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn. **Budowa sali gimnastycznej z zapleczem wraz z urządzeniami towarzyszącymi przy Szkole Podstawowej nr 1 w Węgrowie** zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, którego zakres opisany został w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami, w szczególności w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 2 do umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

3. Zadanie dofinansowane ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład : Program Inwestycji Strategicznych.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie: **do 24 miesięcy od daty podpisania umowy.**
3. Termin przystąpienia do odbioru końcowego zostanie wyznaczony nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, sporządzonym przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru, określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość poszczególnych elementów robót.
6. Aktualizowanie harmonogramu w trakcie wykonywania prac nie powodujące zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy. Aktualizowanie harmonogramu wymaga zgody i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót;
  - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie placu budowy w zakresie przedmiotu zamówienia, jego zabezpieczenia i oznakowania, wykonania zaplecza budowy i usunięcia go po zakończeniu robót, wykonania elementów bezpieczeństwa i utrzymania ruchu, tablic budowy, wykonania robót przygotowawczych niezbędnych do kompleksowej realizacji zadania i innych wymagań (m.in. zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i odtworzenie ich na własny koszt w przypadku uszkodzenia wraz ze sporządzeniem dokumentacji),
  - 2) Jeżeli Wykonawca będzie wycinała drzewa w okresie lęgowym ptaków Wykonawca zobowiązany jest bezpośrednio przed ich wycinką do sporządzenia opinii ornitologicznej dotyczącej stwierdzenia bądź wykluczenia występowania lęgów (gniazd) ptaków na przewidzianych do usunięcia drzewach.

- 3) Zawiadamianie Zamawiającego o zamiarze wykonania prób i badań w terminie nie później niż na 3 dni przed ich przeprowadzeniem,
- 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 6) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219)
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 779). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 9) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane wg umowy.
- 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 12) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry oraz wymagane normy stosowanych urządzeń i materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
- 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 16) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

- 17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 19) Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
  - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości co najmniej równej wysokości kontraktu, tj. .... PLN.
  - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą co najmniej równej wysokości kontraktu, tj. .... PLN.
- 20) Informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 21) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p. poż.
- 22) W przypadku, gdy Wykonawca zgodnie z art. 118 ust. 3 Prawa zamówień publicznych polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, na podstawie pisemnego zobowiązania jest zobligowany do realizacji danego zakresu zamówienia siłami tych podmiotów.
- 23) Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 24) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
- 25) Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 24, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 26) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 24 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
- 27) Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
- 28) Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
- 29) Dostosowanie czasu robót na danych obiektach do czasu pracy poszczególnych obiektów w sposób umożliwiający bieżącą pracę i funkcjonowanie tych obiektów.

- 30) Wykonawca jest zobowiązany przywrócenia terenów czasowo zajętych do stanu z dnia ich przejścia oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na drogach dojazdowych do budowy oraz terenach i budynkach sąsiadujących z budową, prowadzenia i organizacji robót w sposób umożliwiający dostęp do posesji przyległych do miejsca prowadzenia robót. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, przy wykonywaniu robót, mienia osób trzecich z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawców - Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.
- 31) Po ukończeniu robót budowlanych, ale przed odbiorem końcowym robót, Wykonawca zorganizuje szkolenie dla zarządcy/ użytkownika w zakresie eksploatacji obiektu. Szkolenia należy przeprowadzić w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę Instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem. W trakcie szkolenia należy omówić także zagadnienia dotyczące zakresu niezbędnych prac związanych z bieżącą obsługą techniczną oraz okresowymi przeglądami technicznymi z uwzględnieniem wymagań producentów urządzeń i systemów zamontowanych.
- 32) Narady koordynacyjne:
- a) Koordynator Inspektorów nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: co 14 dni lub co najmniej raz w miesiącu. Koordynator Inspektorów nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych na wniosek Zamawiającego częściej niż wskazano wyżej.
  - c) celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu robót albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy,
  - d) Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych,
  - e) Koordynator Inspektorów nadzoru inwestorskiego informuje uczestników narady koordynacyjnej z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i sporządza protokół, a kopię protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim uczestnikom narady koordynacyjnej. Do ustaleń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia zawarte w protokole uważa się za wiążące. Informowanie o terminie następnej narady koordynacyjnej może odbywać się w postaci zapisów w protokole bieżącej narady, telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
- 33) W przypadku gdy Wykonawca w trakcie prac budowlanych dokona znalezisk, co do których ma on podstawy sądzić, że są przedmiotami lub artefaktami posiadającymi wartość historyczną lub archeologiczną, jest zobowiązany do niezwłocznego zabezpieczenia terenu znaleziska i poinformowania o tym Zamawiającego.
- 34) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane zezwolenia związane z użytkowaniem obiektu np. zezwolenie Urzędu Dozoru Technicznego, Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej z pozwoleniem na użytkowanie włącznie, w przypadku takiej konieczności. Sporządzi także wymagane świadectwo energetyczne. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą robót budowlanych w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i drugim w wersji elektronicznej (w formacie uzgodnionym

z Zamawiającym), w skład której wejdą m. in. dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, protokoły badań i prób, oświadczenie kierownika budowy, geodezyjna mapa powykonawcza. Ponadto Wykonawca przekaże komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru.

35) W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w przeglądach obiektu nie częściej niż jeden raz w roku oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek.

## **§ 5**

### **Personel wykonawcy**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia  
- wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w pkt 5.1 SWZ tj. prac fizycznych oraz operatorów sprzętu (z wyjątkiem kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót elektrycznych, obsługi geodezyjnej) - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym

zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- e) oświadczenie zatrudnionego pracownika.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... złotych netto plus podatek VAT ..... złotych, tj. .... złotych brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy ..... (lub inny odpowiedni w przypadku Wykonawcy zagranicznego).
5. Wykonawca został pozytywnie zweryfikowany w wykazie informacji o podatnikach VAT (tzw. "biała lista podatników VAT") prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Nr rachunku bankowego ..... wskazy na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy należy do Wykonawcy umowy i jest numerem właściwym do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.
6. Strony ustalają fakturowanie częściowe za wykonanie roboty zgodnie z zaawansowaniem robót budowlanych za prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego zakres robót w następujący sposób:

- a) Płatność częściowa co miesiąc do wysokości udziału Zamawiającego tj. kwoty ....zł brutto
  - b) Płatność kolejna - na sumę wynagrodzenia nie przekraczającą 50% wartości dofinansowania zadania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład : Program Inwestycji Strategicznych, tj. kwoty ..... zł brutto,
  - c) Płatność kolejna - obejmującej pozostałe wynagrodzenie z promesy, w terminie do 35 dni po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego i dostarczeniu kompletu dokumentów wymaganych do odbioru.
7. Kwoty objęte fakturami nie mogą przekroczyć: w roku 2022 wartości ..... zł brutto, w roku 2023 – wartości ..... zł brutto, w roku 2024 wartości ..... zł brutto.
  8. Rozliczenie częściowe robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Protokół odbioru częściowego musi zawierać wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w ramach realizacji całej umowy, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach umowy,
  9. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę.
  10. Na wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia składa się kwota dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład : Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 13 500 000 zł brutto zgodnie ze wstępną Promesą nr 01/2021/4144/Polski Ład z dn. 17.11.2021 r. oraz udziału własnego Zamawiającego,
  11. Ze względu na dofinansowanie zadania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Wykonawca zapewnia, że będzie finansował inwestycję w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę /wypłaty dofinansowania z Promesy ,
  12. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w dokumentach, o którym mowa w § 5 ust. 3 na podstawie umowy o pracę.
  13. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
  14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  15. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
  16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 16, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy. Złożenie do depozytu sądowego kwoty uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 15, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 16 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
18. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 13 i 14 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 13 i 11, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
20. Wynagrodzenie płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
21. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
22. Określone w ust.1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie jest niezmiennie w trakcie trwania umowy za wyjątkiem sytuacji określonych w niniejszej umowie.
23. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług lub
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – na zasadach i w sposób określony odpowiednio w ust. 27-33 o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

24. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 24 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
25. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 24 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
26. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 24 pkt 2, 3 i 4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
27. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 24 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
28. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 24 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
29. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 24 pkt 2,3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 24 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 24 pkt 3 lub

- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi wraz z kwotami wpłat do PPK w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 24 pkt 4 .
30. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana przepisów ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemne zestawienie wynagrodzeń, o których mowa w ust. 30.
31. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 30 Zamawiający przekaże Wykonawcy informacje o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informacje o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający zaakceptowaną zmianę wynagrodzenia i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 15 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu a zmienione wynagrodzenie będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego licząc od miesiąca, w którym został złożony wniosek w przypadku zatwierdzenia zmiany wynagrodzenia lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 25, chyba że co innego wynika z przepisów prawnych.
32. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana raz w kwartale z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
- Waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy w kolejnym roku kalendarzowym licząc od końca roku kalendarzowego, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania Umowy, w taki sposób że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień 01 stycznia danego roku kalendarzowego w którym waloryzacja następuje po raz pierwszy,
  - Waloryzacja dokonywana będzie w okresach kwartalnych, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,
  - Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 3 % dotychczasowego poziomu cen określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy
  - Stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
  - Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu kwartalnym.
  - Waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy kwartalne określone powyżej w punkcie oznaczonym literą b, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy

tj. część wynagrodzenia należna za prace i roboty wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje.

- g. Waloryzacji podlegać będą ceny robót i prac wykazane w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu,
33. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 105 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia oraz nie mniej niż 95% tego wynagrodzenia.
34. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 31 litera e, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 34 i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).
35. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 33 i ust. 34, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 35, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
  - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) Odbiór końcowy,
  - 4) Odbiór po okresie rękojmi,
  - 5) Odbiór ostateczny – po okresie gwarancji.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika Budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego skompletowanie dokumentacji wykonawczej

i powykonawczej, zaświadczeń od organów kontroli technicznej łącznie z pozwoleniem na użytkowanie a także uporządkowanie terenu inwestycji.

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dziennik budowy,
  - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i druga w wersji elektronicznej (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym),
  - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia,
  - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 5) Dokumenty (atesty i certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby są zgodne z art. 10 ustawy prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
  - 6) Dokument zezwalający na użytkowanie obiektu zgodnie art. 54 ustawy prawo budowlane.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w kontrolach przeprowadzonych przez Nadzór Budowlany.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego wraz z dokumentami określonymi w ust 5 z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru gotowości odbioru końcowego w dzienniku budowy.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. Zamawiający wyznaczy odbiór po upływie okresu rękojmi za wady w terminie do 2 dni roboczych od daty końca okresu rękojmi.
12. Zamawiający wyznaczy także ostateczny odbiór robót po upływie okresu gwarancji, w terminie do 2 dni roboczych od daty końca okresu gwarancji.
13. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze po okresie rękojmi za wady oraz przy odbiorze po okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. .... zł (słownie .....) w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1– w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
  - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1
  - 4) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - 5) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 1 osób niewskazanych w oświadczeniu o którym mowa w § 5 ust. 4 – w wysokości 12 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w oświadczeniu o którym mowa w § 5 ust. 4) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
  - 6) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 1 na zasadach określonych w § 5 ust. 4 – w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w § 5 ust. 4),
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom określonego w zawartej umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,

- 8) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej umowy),
  - 9) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej umowy),
  - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp - w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej umowy).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  3. Zamawiający może potrącić Kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1.

## **§ 10**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami wszystkie roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: .....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Do umów o podwykonawstwo mają zastosowanie przepisy art. 462-465 ustawy Pzp.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w pkt 8.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w pkt 5 lit.f.
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt 7,
  - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 10.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 7 – 16.
20. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 17, stosuje się zasady określone w pkt 7 – 13.
21. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
23. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego

tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## § 11

### **Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji: na okres ..... miesięcy (zgodny z okresem gwarancji wskazanym w ofercie Wykonawcy) liczony od daty obustronnie podpisanego Protokołu odbioru końcowego;
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
3. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 14 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej. W okresie gwarancji termin ten będzie wynosił 14 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, chyba że Strony postanowią inaczej.
5. Jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 11 ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami.
9. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy ustanawia się odpowiednio do okresów gwarancji ustanowionych w § 11 ust. 1, tj.:
  - a) ....., od daty obustronnie podpisanego Protokołu końcowego odbioru robót.
10. W przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
11. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe

organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

13. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do protokolarnego odbioru naprawy w ciągu 3 dni od skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wady lub usterki.

14. W razie stwierdzenia wad wykonanych robót, w elementach robót już odebranych na podstawie odbioru końcowego, Zamawiający może żądać przystąpienia do ich niezwłocznego usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia tych wad, Zamawiający może wstrzymać wszelkie płatności do momentu ich usunięcia. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki z tego tytułu. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.

15. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do usunięcia wad, o których mowa w § 11 ust. 14, albo jeżeli nie usunął wszystkich wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo, bez osobnego powiadomienia, usunąć wady na koszt Wykonawcy, wybierając w tym celu dowolną firmę. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, kaucji gwarancyjnej bądź Bankowej/Ubezpieczeniowej Gwarancji, a jeżeli potrącenie nie będzie możliwe Zamawiający dochodzić ich będzie na zasadach ogólnych.

16. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje przeglądu gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Zamawiający sporządza protokół z przeprowadzonego przeglądu, który podpisują strony umowy bądź osoby upoważnione do dokonania przeglądu w ich imieniu.

17. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane przez niego roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową. Odpowiedzialność ta dotyczy wad stwierdzonych zarówno w trakcie odbiorów robót, jak również powstałych lub stwierdzonych po danym odbiorze.

18. W sytuacji, gdy nie da się usunąć wad, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wysokość powstałej z tego tytułu szkody i poniesionych strat, a w przypadku wystąpienia wady istotnej, do usunięcia której Wykonawca nie przystąpił lub nie usunął jej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, odstąpić od umowy.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zmian umowy mają zastosowanie zapisy art. 454-455 ustawy Pzp.
3. Zgodnie z art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru, bez przeprowadzania nowego postępowania dotyczące:
  - 1) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:

- a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z założeniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót między innymi takimi jak: wstrzymanie prac terenowych z uwagi na ciągłe opady deszczu, śniegu, gradu, temperatury poniżej 5 stopni C występujące powyżej 3 dni,
  - b) wystąpienia klęsk żywiołowych na terenie objętym realizacją umowy,
  - c) wystąpienia kolizji z niezinventaryzowanymi sieciami,
  - d) konieczności przeprowadzenia prac archeologicznych,
  - e) konieczności przeprowadzenia innych prac wcześniej niezidentyfikowanych, w tym wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych umową
  - f) wstrzymania robót przez uprawnione podmioty,
  - g) konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego, PIP itp.,
  - h) „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.
- 2) obniżenia kosztu wykonania robót i tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, itp.,
  - 4) dłuższego terminu gwarancji,
  - 5) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmianę technologii,
  - 6) podniesienia bezpieczeństwa,
  - 7) aktualizację rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - 8) rezygnacji z części robót,
  - 9) zmiany ilości robót, ale tylko mieszczące się w opisie przedmiotu zamówienia, w przypadku zaistnienia sytuacji zagrażającej prawidłowemu przebiegowi realizacji zadania,
  - 10) zmiany w kolejności i terminach wykonania robót,
  - 11) zmiany podwykonawców,
  - 12) zmiana danych podmiotowych Wykonawcy
  - 13) likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
  - 14) ustawowa zmiana stawki podatku VAT lub zmiana cen materiałów budowlanych w sytuacji łącznego spełnienia dwóch przesłanek:
    - gdy istnieje obiektywna konieczność wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą w rozumieniu

- art. 3571 Kodeksu Cywilnego,
- zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.
- 15) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- na podstawie postanowień umownych,
  - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców
- 16) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
4. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
- a) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
  - b) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

### **§ 13**

#### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
  - 4) Wystąpi okoliczność wielokrotnego (powyżej 3) dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.15 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;

- 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## § 14

### Przedstawiciele stron na budowie

1. Kompleksowy nadzór na budowie z ramienia Zamawiającego sprawował będzie: Koordynator Inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobie: .....
2. Przedstawiciele Zamawiającego:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Wykonawca ustanawia osobę kierującą robotami:
  - 1) **konstrukcyjno – budowlanymi (Kierownik budowy):** ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... r. i zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....
  - 2) **sanitarnymi:** ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... r. i zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....

- 3) **elektrycznymi** ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... r. i zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....
4. Numery telefonów, adresy korespondencyjne do kontaktów w związku z realizacją zadania i adresy mailowe osób wymienionych w ust. 1, 2, 3 i 4 zostaną określone w protokole przekazania placu budowy. Koordynator Inspektorów nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do informowania Wykonawcy o uwagach dotyczących budowy i terminie narady koordynacyjnej telefonicznie lub pocztą elektroniczną.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej z zastrzeżeniem art.445 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane.
4. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach , w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Wszelkie spory jakie mogą wynikać z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny dla miejsca wykonania umowy .

## **§ 16**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralna część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz załącznikami w tym dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy,, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót) – załącznik nr 2
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 3
4. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 4

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Harmonogram rzeczowo finansowy zadania pn.: "Budowa sali gimnastycznej z zapleczem wraz z urządzeniami towarzyszącymi przy Szkole Podstawowej nr 1 w Węgrowie"

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju kwalifikowanego kosztu	Kwota netto [zł]	wartość VAT [zł]	Kwota brutto [zł]	Płatności z wkładu własnego	płatność do 50%	płatność ostatnia	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Roboty budowlane</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1	Usunięcie drzew i roboty ziemne		0	0				0
1.2	Roboty fundamentowe		0	0				0
1.3	Dostawa i montaż prefabrykowanych elementów żelbetowych		0	0				0
1.4	Trzpień i wieńce ścian, ściany parteru i piętra oraz kolankowa i nadproża		0	0				0
1.5	Strop nad parterem i piętrem, trzpień i wieńce		0	0				0
1.6	Dach zaplecza i hali sportowe		0	0				0
1.7	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna		0	0				0
1.8	Stolarka drzwiowa wewnętrzna		0	0				0
1.9	Izolacje termiczne ścian		0	0				0
1.10	Posadzki hali sportowej		0	0				0
1.11	Posadzki zaplecza parter i piętro		0	0				0
1.12	Tynki, okładziny ścian wewnętrzne, malowanie parter i piętro.		0	0				0
1.13	Balustrady		0	0				0

1.14	Dostawa i montaż paneli akustycznych		0	0				0
1.15	Roboty zewnętrzne: miejsca postojowe, dojazdy, opaska, pochylnie i schody		0	0				0
1.16	winda		0	0				0
1.17	Dostawa i montaż wyposażenia Sali i siedzisk trybuny.		0	0				
1.17	Przebudowa klatki schodowej budynku istniejącego		0	0				0
<b>2</b>	<b>Instalacje sanitarne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1	kanalizacja deszczowa		0	0				0
2.2	kanalizacja sanitarna		0	0				0
2.3	instalacje wodociągowe		0	0				0
2.4	technologia węzłów cieplnych z pompami ciepła		0	0				0
2.5	Instalacja ciepła technologicznego		0	0				0
2.6	Instalacji centralnego ogrzewania		0	0				0
2.7	Wentylacja a mechaniczna		0	0				0
<b>3</b>	<b>instalacje elektryczne i teletechniczne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Oświetlenie wewnętrzne		0	0				0
3.2	Gniazda wtykowe		0	0				0
3.3	Rozdzielnice instalacja siły i WLZ		0	0				0

