

**WZÓR UMOWY**  
**UMOWA Nr SA- 271-.....-B/21**

zawarta dnia: .....2021r. w Lwówku Śląskim pomiędzy:  
Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski  
ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski,  
reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego - Alinę Sudoł – Kornalewicz
2. Głównego Księgowego - Adama Kosiuka

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanymi w dalszej treści umowy „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji i dokonania wyboru oferty, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) Wykonawcy zamówienia publicznego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w całości zadanie pn.:

**„Budowa budynku kancelarii leśnictw Gradówek i Ubocze”**

wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, określonego w SWZ.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia przedstawiają:

- a) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- b) Dokumentacja projektowa i wykonawcza.
- c) Przedmiar robót.
- d) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
- e) SWZ,

które stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**§2 Okres obowiązywania i sposób realizacji umowy**

1. Strony przyjęły następujące terminy:

- a) przekazanie terenu budowy – do 7 dni od dnia podpisania umowy;
- b) termin wykonania zamówienia ustala się do dnia:

**Etap 1 – do 15.12.2021r.**

**Etap 2 – do 31.05.2022r.**

2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania prac niezgodnie z warunkami umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostosować do tych wymagań wykonane przez siebie elementy robót na własny koszt, niezależnie od tego, na jakim etapie robót zostało to stwierdzone.

### **§3 Odbiory robót**

1. Strony przewidują odbiór częściowy i odbiór końcowy wykonywanych robót:
  - a) odbiór częściowy – po wykonaniu robót z zakresu etapu 1
  - b) Odbiór końcowy – po wykonaniu całości zadania, zakończeniu prac z etapu 2.
2. Odbiór częściowy i odbiór końcowy nastąpią na podstawie pisemnych zgłoszeń Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do niniejszych odbiorów robót. Potwierdzenie tych zgłoszeń przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od daty dokonania zgłoszeń przez Wykonawcę, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego na dzień zgłoszenia.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego i odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od podjęcia pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości Wykonawcy do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 3 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
4. Odbiory robót nastąpią protokolarnie w obecności przedstawicieli stron.
5. Obowiązek powiadomienia uczestników odbiorów oraz sporządzenia protokołów ciąży na Zamawiającym.
6. Strony ustalają, iż zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i końcowego może nastąpić drogą elektroniczną (e-mail: [lwowek@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:lwowek@wroclaw.lasy.gov.pl)).
7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 7.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
    - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
  - 7.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Dokumentacja odbiorowa:
  - 9.1. **Na dzień zgłoszenia do odbioru częściowego** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do sprawdzenia niżej wymienione dokumenty, które będą stanowić podstawę odbioru robót:
    - a) Protokoły wymaganych przeprowadzonych prób i badań, recepty i ustalenia technologiczne.
    - b) Książkę obmiarów, protokoły robót ulegających zakryciu oraz zanikowych.
    - c) Deklaracje zgodności, certyfikaty, zaświadczenia, atesty itp. dotyczące wbudowanych materiałów, potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

9.2. **Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego** Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do sprawdzenia niżej wymienione dokumenty, które będą stanowić podstawę odbioru robót:

- a) Dziennik budowy.
- b) Dokumentację projektową podstawową z naniesionym zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu.
- c) Specyfikacje Techniczne (podstawowe z kontraktu i ew. uzupełniające lub zamienne).
- d) Protokoły wymaganych przeprowadzonych prób i badań, recepty i ustalenia technologiczne.
- e) Książkę obmiarów, protokoły robót ulegających zakryciu oraz zanikowych.
- f) Deklaracje zgodności, certyfikaty, zaświadczenia, atesty itp. dotyczące wbudowanych materiałów, potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, zgodnie z Polskimi Normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami
- g) Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót.
- h) Oświadczenie zgłoszonego przez Wykonawcę Podwykonawcy (jeżeli taki wystąpił), o całkowitym finansowym rozliczeniu się z Wykonawcą za wykonaną robotę, w ramach przedmiotu niniejszej umowy.
- i) Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót.
- j) Dokumentację geodezyjną powykonawczą.

9.3. **Ww. dokumenty muszą być podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru** (protokoły, książki obmiaru, deklaracje, certyfikaty, zaświadczenia, atesty, dokumentacje ze zmianami, ...)

10. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia usunięcia stwierdzonych usterek w okresie rękojmi i gwarancji. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy przed upływem terminu gwarancji. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

#### **§4 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- b) Przekazanie terenu realizacji przedmiotu umowy, dokumentacji technicznej.
- c) Dokonywanie odbiorów robót zanikowych bądź ulegających zakryciu.
- d) Dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
- e) Rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

2.1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

- a) dokumentacją techniczną,
- b) warunkami zezwolenia na realizację inwestycji;
- c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych;
- d) złożoną ofertą,
- e) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- f) wskazówkami Zamawiającego.

2.2. Urządzenia placu budowy (w tym zaplecza budowy), wykonania przyłączy dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów jego utrzymania (opłaty za pobór wody, energii, za zajęcie terenu na składowanie materiałów i na zaplecze budowy, itp.) oraz zapewnienia na własny koszt dojazdu do realizowanej inwestycji, w uzgodnieniu z właścicielami gruntu, na którym ten dojazd się znajduje.

2.3. Dokonywania uzgodnień, uzyskiwanie wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.

2.4. Odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, w tym oznakowania drogowego na czas robót.

2.5. Zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, realizacji Przedmiotu umowy z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami ppoż. i ochrony przed kradzieżą.

2.6. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

2.7. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.

2.8. Zgłaszania inspektorowi nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych.

2.9. Brania udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym.

2.10. Informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich komplikacjach zaistniałych podczas wykonywania prac.

2.11. Przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentów potwierdzających dopuszczenie wyrobu budowlanego do obrotu, przed jego wbudowaniem.

2.12. Koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców, jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców.

2.13. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i dostarczenie Zamawiającemu jego kopii przed rozpoczęciem;

3. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach.

4. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za :

- uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z obszarem przedmiotu umowy;
- szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w wyniku wykonywania robót związanych z realizacją Przedmiotu umowy;
- szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed końcowym odbiorem Przedmiotu umowy Wykonawca naprawi na własny koszt;
- w przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

5. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wynikających z Polskich Norm, aprobat technicznych itp.

### **§5 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Całkowite wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wynosi:

- wynagrodzenie netto ..... zł  
- podatek VAT: ..... zł  
- wynagrodzenie brutto: ..... zł  
(słownie: ...../100)

W tym:

a) za wykonanie etapu 1:

- wynagrodzenie netto: ..... zł.  
- podatek VAT: ..... zł  
- wynagrodzenie brutto: ..... zł  
(słownie: ...../100)

b) za wykonanie etapu 2:

- wynagrodzenie netto: ..... zł

- podatek VAT: ..... zł

- wynagrodzenie brutto: ..... zł

(słownie: trzysta ...../100)

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 rozliczone będzie częściowo, na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze robót

- odbioru częściowego i odbioru końcowego - oraz przedstawieniu oświadczenia zgłoszonego przez Wykonawcę Podwykonawcy (jeżeli taki wystąpił), o całkowitym finansowym rozliczeniu się z Wykonawcą za wykonaną robotę, w ramach przedmiotu niniejszej umowy.

Dołączone do faktur zestawienie ilości wykonanych robót (obmiary powykonawcze) musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru robót i zatwierdzone przez Zamawiającego.

4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, fakturowanie zostanie wstrzymane do czasu skutecznego ich usunięcia i uznania przedmiotu umowy za należycie wykonane.

5. Po podpisaniu protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.

6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada **NIP** .....

7. Płatność za faktury dokonana zostanie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr:

.....

w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia właściwej faktury Zamawiającemu.

8. Strony nie przewidują możliwości zmiany stawek jednostkowych netto zawartych w ofercie Wykonawcy.

9. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

## **§6 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w PZP oraz w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

2. Inwestor odpowiada solidarnie z wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony inwestorowi przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia inwestorowi zgłoszenia inwestor złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

4. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy. W przypadku zmiany podwykonawcy, na zasoby którego wykonawca powoływał się na zasadach określonych w PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany nowy podwykonawca lub też wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane postanowieniami SIWZ.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu zgłosi pisemnie zastrzeżenia: gdy projekt umowy nie będzie spełniał wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub (i) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazany w ust. 7 niniejszego paragrafu.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku.

8. Niezgłoszenie pisemnie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy.

10. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania umowy, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, zgłosi pisemny sprzeciw: gdy umowa ta nie będzie spełniać wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub (i) gdy określony w umowie termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy jest dłuższym niż termin wskazany w ust. 7 niniejszego paragrafu.

11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu od umowy, w trybie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia. Obowiązek wskazany w zdaniu poprzedzającym odnosi się również do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. W przypadku, gdy termin płatności należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, określony w przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest dłuższy niż termin wskazany w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający zawiadomi o tym

Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

14. Postanowienia ust. 5 – 13 powyżej stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.

15. Zawarcie przez podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dotyczących bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom.

16. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

17. Wykonanie prac przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa.

18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, jak za własne.

19. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

20. Wykonawca do składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. Przy składaniu faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami.

### **§7 Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej równowartość **5%** wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy ,

tj. na kwotę ..... zł

(dalej: Zabezpieczenie) w jednej z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w §7 ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu nie. wykonania lub nienależytego wykonania umowy.

a) Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota ..... zł będzie przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę i zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

b) Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota ..... zł będzie przeznaczona jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót i zostanie zwolniona w terminie 30 dni po bezusterkowym zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ważność tych dokumentów przez cały okres wynikający z niniejszej umowy. Dokument potwierdzający kontynuację ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed dniem jego wygaśnięcia pod rygorem odstąpienia od umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wystąpić pisemnie do Zamawiającego o zwrot zabezpieczenia z chwilą upływu okresu rękojmi.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, po pomniejszeniu o koszty prowadzenia tego rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 lit. a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek lub jest w trakcie ich usuwania.

### **§8 Ubezpieczenie OC**

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta niniejsza Umowa utrzymywać ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł., związanej z przedmiotem zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **załącznik** do umowy.

2. Polisa lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed dniem wygaśnięcia obowiązującej umowy ubezpieczenia, pod rygorem wypowiedzenia umowy.

### **§9 Nadzór**

1. Zamawiający oświadcza, że powołał na Inspektora Nadzoru:

.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie ....., który/a będzie działał/a w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie „Prawo budowlane”.

3. Kierownik robót budowlanych działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą odpowiadały wymaganiom określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### **§10 GWARANCJA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie prace objęte przedmiotem umowy na okres ..... **miesięcy** licząc od daty zakończenia potwierdzonego protokołem końcowego odbioru robót. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad lub usterek tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.

3. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem, nie później niż w ciągu 14 dni.
4. Całkowite koszty naprawy lub wymiany gwarancyjnej, w tym dojazd obciążają Wykonawcę.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw rękojmi.
6. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega stosownemu wydłużeniu.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
  - d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
  - e) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
8. Przed zakończeniem okresu gwarancyjnego strony w uzgodnionym terminie dokonają ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
9. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi w ten sposób, że uprawnienia te wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
10. Bieg terminu rękojmi jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego jeżeli nie wystąpiły wady lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

### **§11 Kary umowne**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru częściowego i końcowego robót – w wysokości 1000 zł. brutto, liczone za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w wysokości 1000 zł. brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu usunięcia wad,
  - c) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje, Zamawiający naliczy karę w wysokości 1000 zł brutto, za każdy dzień zwłoki.
  - d) w przypadku gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodne z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na pouczenia Zamawiającego i Inspektora nadzoru robót dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający naliczy karę w wysokości 1000 zł. brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu.
  - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.1 niniejszej umowy,

- f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1000 zł. brutto, za każde niedokonanie przez Zamawiającego płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1000 zł. brutto, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł. brutto, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł. brutto, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- j) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1000 zł. brutto.
- k) za niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 czynności – 1000 zł. brutto.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.1 niniejszej umowy, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ust 1 pkt 1 ustawy p.z.p.

3. Strony ustalają, iż służy im prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Zamawiający ma prawo potrącić kary z bieżącej należności Wykonawcy.

5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Kara naliczana są począwszy od następnego dnia po terminie umownego zakończenia zadania do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót włącznie.

## **§ 12 Zatrudnienie osób na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity z 2020r. Dz. U. poz. 1320), przez wykonawcę lub podwykonawcę (jeżeli wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy), osób wykonujących prace polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.

3. W terminie do 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca lub podwykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, zawierające informację o zatrudnionych osobach, o czasie trwania umowy oraz czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby.
4. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - d) wystąpienia z wnioskiem do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
5. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy w określonym terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - e) jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 3 i 4 niniejszego ustępu, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 lit. I. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§13 Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót,
  - c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - e) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit.c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia;
  - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- b) odkupienie materiałów zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy określonych w ust. 4 lit.b
- c) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

6. Poza ww. okolicznościami Inwestor lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.

#### **§14 Zmiany do umowy**

1.Strony przewidują możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy.

- a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowe i udokumentowane warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację roboty:
- b) zmiany będące następstwem działania osób trzecich, za których Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności
- c) zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej.

1.2. Zmiana technologiczne oraz wysokości wynagrodzenia wykonawcy.

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń
- b) pojawienie się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy
- c) konieczność zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w ofercie, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania
- d) zmiana ilości robót budowlanych wynikająca ze zmiany projektu, której nie przewidziano w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna do uzyskania efektu końcowego
- e) zmiana na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane dot. zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy
- f) zmiany które zostały dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępują od założonych rozwiązań.
- g) zmiany zakresu zamówienia, w szczególności zwiększenia zakresu zamówienia poprzez wprowadzenie robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych do wykonania celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

1.3. Zmiany osobowe:

- a) zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami o których mowa w ustawie Prawo budowlane
- b) zmiana koordynatora lub osób odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zamówienia po stronie Zamawiającego
- c) zmiana podwykonawcy z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w procedurze udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę posłużył się doświadczeniem podwykonawcy, nowy podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymagany przez Zamawiającego w SIWZ.

#### 1.4. Pozostałe zmiany:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ
- b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.
- c) w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający i Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania Umowy. Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu Umowy. Okoliczności te odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, gwałtownej dekoniunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac zamiennych na realizację przedmiotu umowy. Niezależnie od powyższego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, wprowadzone zostaną do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
- d) zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego.

1.5. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

1.6. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciel Wykonawcy.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Nie stanowi zmiany umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
- c) udzielenie zamówień określonych w przepisach o zamówieniach publicznych,
- d) udzielenie zamówień z wolnej ręki w art. 144 ust.1 pzp.

### **§15 Zastrzeżenia dodatkowe**

- 1. Wszelkie wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2. Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości

poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§16 Postanowienia końcowe**

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem, nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie wyłącznie za zgodą obu stron w zakresie SWZ i złożonej oferty wyrażoną w formie aneksu lub odrębnej umowy.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami i oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY