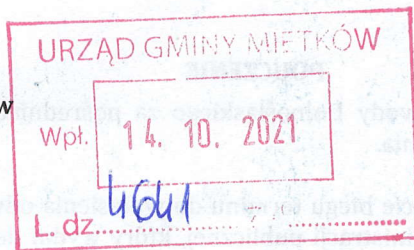


**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**
ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
(nazwa i adres organu)



Wrocław, dnia 7 października 2021r.
(miejscowość i data)

**SP-AB.6740.2549.2021.AW
MT.3878-d**
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 3328/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.08.2021r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych dla inwestora, którym jest:

Gmina Miętków z siedz. ul. Kolejowa 35, 55-081 Miętków

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**remont dachu świetlicy wiejskiej na dz. nr 278/1,
AM-1, obręb: Milin, jednostka ewidencyjna Miętków,**

Autor projektu: mgr inż. budownictwa lądowego Pan Andrzej Hryciuk, uprawnienia nr AU-F 2/32/79 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/11808/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36. ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, nakładam na inwestora obowiązek:

1. ustanowienia kierownika robót.

UZASADNIENIE

W dniu 12.08.2021r., Pan Adam Kozarowicz -Wójt Gminy Miętków, reprezentujący Gminę Miętków, wystąpił z wnioskiem o ww. pozwolenie na budowę.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany w trzech egzemplarzach,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec kompletności wniosku pod względem formalnym, tutejszy organ architektoniczno-budowlany wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę.

W dniu 01.09.2021r. tut. organ, zgodnie z art. 39 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, przekazał projekt budowlany, celem uzgodnienia do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z uwagi na położenie działki na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Milin ujętym w wykazie obszarów podlegających ochronie zabytków, wyznaczonych zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. 2010 nr 75 poz. 474), podlegającym ochronie i opiece na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 710 z późn. zm.).

Dnia 04.10.2021r. wpłynęło do tutejszego organu pismo z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu o sygnaturze WZN.5152.746.2021.WW z dnia 01.10.2021r. ze zwróconym egzemplarzem przedmiotowego projektu budowlanego. Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu nie zajął stanowiska w terminie 30 dni, co zgodnie z art. 39 ust. 4 uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag ani nowych dowodów w sprawie.

W związku z powyższym, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Milin, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Miętkowie Nr XXVIII/176/2006 z dnia 22 lutego 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Milin (DUWD Nr 90 z dnia 06.05.2006r. poz.1559) oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.): inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.



z up. Starosty
Maciej Hano
z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Otrzymują (strony postępowania):

1. Adam Kozarowicz -Wójt Gminy Mietków

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Mietków-wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. PINB -wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. a/a -wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. (zob. art. 41.4. oraz art. 41.4a. ustawy Prawo budowlane);
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się (zob. art. 55.1. ustawy Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: insp. Agnieszka Wójcik tel. (71)722-17-27,