

nazwa zamierzenia budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA, I INNE DOKUMENTY
nr tomu / łączna liczba tomów	8/8
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA SZEŚCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
adres obiektu budowlanego	ul. BŁOTNA w TARNOWIE
kategoria obiektu budowlanego	XIII, XVII, XXII,
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i nr obrębu - numery działek ewidencyjnych	126301_1 - TARNÓW 262 126301_1.0262 3/8
- inwestor	TARNOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
- adres inwestora	33 100 TARNÓW ul. GRANICZNA 8A

spis zawartości	1. decyzja o warunkach zabudowy	str.2 - 9
	2. decyzja o zmianie części warunków zabudowy	str.10 - 11
	3. informacja BIOZ	str.12 - 15
	4. wyłączenie z produkcji rolnej	str.16 - 17
	5. uzgodnienie odległości budynków od linii energetycznej WN	str.18 - 22
	6. zjazdu uzgodnienie ZDiK do drogi istniejącej	str.23 - 27
	7. opinia ZDiK dotyczące parametrów planowanej docelowej przebudowy ul. Błotnej	str.28 - 30
	8. zgoda na wycinkę kolidujących z inwestycją drzew	str.31 - 34
	9. warunki Wód Polskich na wykonanie przelewu do potoku Strusinka ze zbiornika retencyjnego wód opadowych	str.35 - 36

26.11.2018

URZĄD MIASTA TARNOWA

Wydział Planowania Przestrzennego
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3

tel. 14-6882400
tel. 14-6882416
tel. 14-6882407

Znak: WPP-I.6730.84.2018

Tarnów dn. 22 listopada 2018r.

DECYZJA NR 260/...../W/2018 PREZYDENTA MIASTA TARNOWA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 54, art. 59 ust. 1 art. 60 ust. 1, art. 63 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2096);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.07.2018. (nr centralnego rejestru pism wpływających: 30184/18) Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 33-100 Tarnów ul. Graniczna 8A sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o niskiej intensywności zabudowy, na terenie obejmującym działkę nr 3/8 obręb 262 w Tarnowie przy ul. Błotnej

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
33-100 Tarnów ul. Graniczna 8A

dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o niskiej intensywności zabudowy, na terenie obejmującym działkę nr 3/8 obręb 262 w Tarnowie przy ul. Błotnej

w następujący sposób :

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem graficznym
 - dla budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy ul. Błotnej – działka nr 3/7 (pierwsza linia zabudowy) - obowiązująca w odległości 30 m od zachodniej granicy działki przedmiotowej nr 3/8
 - dla pozostałych budynków (zlokalizowanych w oddaleniu od ul. Błotnej) – nie ogranicza się
- b) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – max 29%
- c) Szerokość elewacji frontowej (elewacja zachodnia) - dla budynków zlokalizowanych dłuższym bokiem do ul. Błotnej – max 50m, dla budynków zlokalizowanych krótszym bokiem do ul. Błotnej – 13m ± 20%
- d) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub okapu – do wysokości okapu budynku sąsiedniego (budynek szkoły) tj. ok. 9m, przy dachu płaskim - wysokość attyki do wysokości kalenicy budynku szkoły tj. ok. 11m
- e) Geometria dachu - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci w przedziale 30-40°, kalenica dla budynków zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy równoległa do ul. Błotnej, wysokość kalenicy – max do wys. kalenicy budynku szkoły tj. ok. 11m, dopuszcza się dachy płaskie
- f) Teren biologicznie czynny – min 25% powierzchni działki stanowiącej teren inwestycji

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- a) w zakresie ochrony środowiska:
 - w obszarze planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych wobec których winny być zastrzeżone dodatkowe warunki

- działka sąsiaduje z potokiem Strusinka w związku z powyższy ogrodzenie nieruchomości w odległości nie mniejszej niż 1.5m od linii brzegu, zgodnie z art. 232. Ust.1 ustawy Prawo Wodne (Dz.U. z 2017r. poz. 1566 z późn. zm.)
 - wszystkie roboty inwestycyjne muszą być wykonywane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne
- b) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- nie dotyczy, teren inwestycji nie jest zlokalizowany w obrębie, wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Tarnowa
 - z uwagi na lokalizację inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie (po stronie zachodniej) terenu objętego ochroną konserwatorską – park Sanguszków z pałacem oraz zabudowaniami dawnego folwarku oraz konfigurację terenu zasadnym jest:
 - * rozbić bryły poszczególnych budynków – układ tarasowy o różnej wysokości w celu łagodnego połączenia zabudowy istniejącej z zabudową projektowaną oraz podkreślenia rzeźby terenu
 - * z uwagi na wyeksponowaną lokalizację w wykończeniu obiektów wymagane stosowanie materiałów gwarantujących ich wysoką jakość estetyczną
 - * dominacja zieleni we wnętrzu położonym na zachód i północ od ul. Jare stanowić powinna najważniejszy punkt charakterystyczny dla planowanej inwestycji
 - w celu łagodnego połączenia terenów zlokalizowanych po wschodniej stronie terenu inwestycji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi od strony wschodniej należy wykonać ekran z zieleni średniowysokiej i wysokiej oraz pas zieleni niskiej, zasadnym jest również zlokalizować projektowane obiektu w możliwie jak największej odległości od tej granicy
- 3) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) infrastruktura techniczna:
- woda i kanalizacja – zgodnie z oświadczeniem o możliwości dostawy wody i odprowadzania ścieków wydanym przez Tarnowskie Wodociągi sp. z o.o. w dniu 27.08.2018r. znak:TP/1429/3572/2018/PS: woda z istniejącej sieci, przyłączenie do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu, do czasu wybudowania kolektora kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe (w celu ustalenia odległości zbiornika na ścieki od projektowanych budynków należy wykonać ekspertyzę techniczną , przyjętą przez państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, gromadzenie ścieków w ilości większej niż 5m³ na dobę wymaga również pozytywnej opinii właściwego terenowa inspektora ochrony środowiska), energia elektryczna – zgodnie z oświadczeniem o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostaw energii elektrycznej wydanym przez TAURON Dystrybucja w dniu 27.07.2018r., gaz – zgodnie z oświadczeniem PSG sp. z o.o. z dnia 03.08.2018r. nr dokumentu 559ODKO/OdpWn/530/18 o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego, wody opadowe – na teren własny, do naturalnego odbiornika lub kanalizacji opadowej (po spełnieniu wymagań formalnych z tym związanych)
 - ewentualne kolizje z sieciami istniejącymi rozwiązać na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci
- b) komunikacja:
- dostęp do drogi publicznej – istniejącej, do ul. Błotnej , nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy tej drodze
 - zjazd z drogi gminnej:
 - na lokalizację zjazdów należy uzyskać zgodę zarządcy drogi, zjazdy muszą spełniać warunki zjazdu indywidualnego
 - miejsca postojowe:
 - w ramach nieruchomości należy przewidzieć:
 - min. 1.5 miejsca postojowego lub garażowego na każdy lokal mieszkalny (w zaokrągleniu w górę)

4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

projektowana inwestycja nie może pozbawiać właścicieli sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza i gleby.

5) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
nie dotyczy

6) Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych :

a) projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu

i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r. poz. 1935); zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r. poz. 463) oraz z przepisami techniczno – budowlanymi i przepisami szczególnymi,

b) do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.
- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania teren

3. Lokalizacja inwestycji w granicach terenu przedstawionego na załączniku graficznym.

UZASADNIENIE

W dniu 11.07.2018r. do organu administracji architektoniczno – budowlanej wpłynął wniosek o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o niskiej intensywności zabudowy, na terenie obejmującym działkę nr 3/8 obręb 262 w Tarnowie przy ul. Błotnej.

W dniu 09.10.2018r. Inwestor uzupełnił wniosek wskazując, iż w ramach projektowanej inwestycji przewiduje się wybudowanie 107 mieszkań. Do uzupełnienia dołączono załącznik graficzny: projekt zagospodarowania i wizualizacje.

Wniosek spełniał wymogi określone w art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945). W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu i stwierdzono, co następuje:

- 1) inwestycja polegająca na budowie opisanego wyżej zamierzenia inwestycyjnego w myśl art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga ustalenia warunków zabudowy, gdyż:
 - a) przepisy prawa budowlanego przewidują dla tej inwestycji konieczność uzyskania pozwolenia na budowę,
 - b) miasto Tarnów w obszarze wskazanym we wniosku nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) spełnione są warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy:
 - a) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
 - b) teren ma dostęp do drogi publicznej,
 - c) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
 - d) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze, gdyż przepisów rozdziału 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r. poz. 909) nie stosuje się do gruntów położonych w granicach administracyjnych miast,
- 3) w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi ustalono, że inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wyznaczono granice obszaru analizowanego w odległości trzykrotnej szerokości frontu działki. Przeprowadzona analiza wykazała możliwość realizacji wnioskowanej inwestycji w sposób określony niniejszą decyzją.

Przy opracowaniu niniejszej decyzji posłużono się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa (Uchwała Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014r.).

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został przygotowany zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez osobę wpisaną na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-0913.

Podczas przeprowadzonego przez organ I instancji postępowania administracyjnego o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy, stronom postępowania zapewniono możliwość czynnego udziału w postępowaniu, zapoznania się z materiałem decyzyjnym i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Uczestnicy postępowania Pan Edward Paśnik i Pan Szymon Motylski wnieśli zastrzeżenia do projektowanej inwestycji.

W swych pismach zainteresowani podnieśli, iż lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych odbiega od zabudowy, która dominuje w terenie, zastrzeżenia budzi również odległość projektowanych

objektów od działek będących ich własnością, na których realizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne. Następną podnoszoną kwestią jest brak we wniosku określenia ilości projektowanych mieszkań i związana z tym ilość przewidywanych miejsc postojowych. Wątpliwości budzi też zwiększony ruch samochodowy na ulicy Jarej, który „...niekorzystnie wpłynie na stabilność fundamentów zlokalizowanych budynków mieszkalnych...”. Pan Szymon Motylski wnosi aby w przypadku realizacji zamierzenia inwestycyjnego objętego wnioskiem rozważyć zmiany organizacji ruchu w tym rejonie.

Odnosząc się do wniesionych zastrzeżeń do planowanej inwestycji wyjaśniam, że sposób zapisywania ustaleń decyzji o warunkach zabudowy został określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

Zgodnie z § 2 tego rozporządzenia funkcje obiektu określa się jako:

- a) zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i wielorodzinna);
- b) zabudowa usługowa;
- c) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- d) zabudowa produkcyjna;
- e) cmentarze;
- f) drogi publiczne;
- g) drogi wewnętrzne;
- h) obiekty infrastruktury technicznej.

Tak więc zważywszy na opisane we wniosku zamierzenie inwestycyjne obejmujące budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych niskiej intensywności należy go zakwalifikować jako zabudowa mieszkaniowa.

W terenie analizowanym występują budynki mieszkalne (jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa wielorodzinna) – powyżej 2 lokali mieszkalnych oraz pensjonat – dawny internat szkoły ogrodniczej), usługowe i mieszkalno – usługowe. Tak więc należy stwierdzić, że spełnione zostały warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w zakresie kontynuacji funkcji. Przez kontynuację funkcji rozumie się takie przeznaczenie nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, które jest kontynuacją funkcji, które znajdują się na działkach w sąsiedztwie planowanej inwestycji (w terenie analizowanym) albo funkcji przeważającej w obszarze analizowanym.

Nałożone niniejszą decyzją warunki w zakresie wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego to wynik przeprowadzonej analizy. Ustalone parametry zostały określone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). Można zatem stwierdzić, że ustalenia niniejszej decyzji zawarte w pkt 1) (warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego) oraz w pkt 2)b) (warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej) nakładają na Inwestora taki sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu, który nie spowoduje zakłócenia porządku urbanistycznego – architektonicznego w tym obszarze, przy jednoczesnym poszanowaniu prawa własności.

W zakresie obsługi komunikacyjnej projektowanej inwestycji wyjaśniam, że w decyzji został określony parameter dotyczący wyliczenia docelowej ilości miejsc postojowych. Ustalony wskaźnik odpowiada współczesnym standardom cywilizacyjnym, które odnieść należy do rodzaju zabudowy (wielorodzinna) oraz terenu inwestycji (teren dużego miasta poza jego ścisłym centrum).

Ustalono ilość miejsc postojowych zapewni komfort użytkowania niniejszej inwestycji jest zgodna z prowadzoną polityką przestrzenną miasta. W zakresie docelowej organizacji ruchu w rejonie projektowanej inwestycji oraz parametrów istniejących dróg publicznych, to jest to kwestia poza merytoryczną w toczący się postępowaniu. Natomiast można tu wskazać, że pismem z dnia 17 września 2018r. Zarząd Drog i Komunikacji w Tarnowie pozytywnie zaopiniował możliwość zjazdu z ul. Błotnej na teren inwestycji, jednocześnie dostrzegając konieczność jej przebudowy.

Ustosunkowując się stricte do podnoszonych kwestii wpływu projektowanej inwestycji na sąsiednie nieruchomości wyjaśniam, że decyzja o warunkach zabudowy to rodzaj promesy dla uprawnionego na jej podstawie wnioskodawcy, dając mu jedynie uprawnienie do wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji lub dokonania zgłoszenia określonych robót. Jednakże o tym, czy organ wyda decyzję o pozwoleniu na budowę lub przyjmie zgłoszenie decyduwać będzie to, czy inwestor spełnił wszystkie obowiązki i warunki nałożone niniejszą decyzją i wynikające z przepisów prawa, w tym warunki zawarte w pkt 4) (wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich) i 6) (inne warunki wynikające z przepisów odrębnych) niniejszej decyzji. Warunki te określają między innymi, że inwestycja musi zostać zaprojektowana zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami szczególnymi, przy czym nie może ona pozbawiać właścicieli sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza i gleby.

Na marginesie można jeszcze dodać, że organ wydający decyzję ustalającą warunki zabudowy działu na wniosek Inwestora i rozpatruje sprawę w granicach określonych przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotem rozpatrywania sprawy przez organ jest badanie zgodności zamierzenia inwestycyjnego przedstawionego we wniosku z przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Przepisy te są m.in. zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w aktach wykonawczych. Organ posiadając dane dotyczące planowanej inwestycji, które stanowią obowiązkową treść wniosku, bada samą możliwość wydania decyzji na danym terenie oraz warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, jakim inwestycja ta powinna sprostać. Należy pamiętać, że zgodnie z brzmieniem art. 56 (stosowanego także wobec decyzji o warunkach zabudowy – art. 64 ust. 1) nie może odmówić wydania decyzji, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi (należy przez to rozumieć także samą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Dla wydania decyzji negatywnej lub dla określenia warunków i zasad zabudowy i zagospodarowania terenu niezgodnego z żądaniem wnioskodawcy (wbrew jego stanowisku) konieczne jest wskazanie wprost przepisu prawa, który odpowiednio: zakazuje wydania decyzji lub narzuca obowiązek określenia w decyzji stosownych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jednocześnie trzeba również wyjaśnić, że granice praw i interesów inwestora oraz stron postępowania określają przepisy prawa zagospodarowania przestrzennego, prawa budowlanego oraz przepisów wydanych dla ochrony środowiska. Natomiast poza tymi granicami, a zatem poza ochroną prawną, wynikającą z norm prawa pozytywnego, pozostają sprzeczny oraz wyrażające osobiste zapatrywania, oczekiwania, postulaty, życzenia itp. stron postępowania co do określonej polityki planowania przestrzennego, czy planowanej inwestycji.

Reasumując należy stwierdzić, że przeprowadzając postępowanie w niniejszej sprawie nie znaleziono przepisu prawa, na podstawie którego organ mógłby nałożyć jakieś dodatkowe obowiązki na wnioskodawcę, bądź odmówić wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, czy też zawiesić toczące się postępowanie.

Teren inwestycji nie jest terenem wykorzystywanym na cele rolne i leśne bowiem decyzją Wójta Gminy Tarnów 179/13 z dnia 26 września 2013r. znak: ZP.6730.171.2012 zostały dla w/w terenu ustalone warunki zabudowy. Z uwagi na powyższe niniejsza decyzja nie podlega uzgodnieniu w zakresie melioracji wodnych.

Należy ponadto stwierdzić, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, nie wystąpią też zagrożenia zdrowia ludzi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.

Opieczętowany załącznik graficzny (1 do 2) stanowi integralną część decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, brak możliwości zaskarżenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oплата skarbowa: zwolniono
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827)

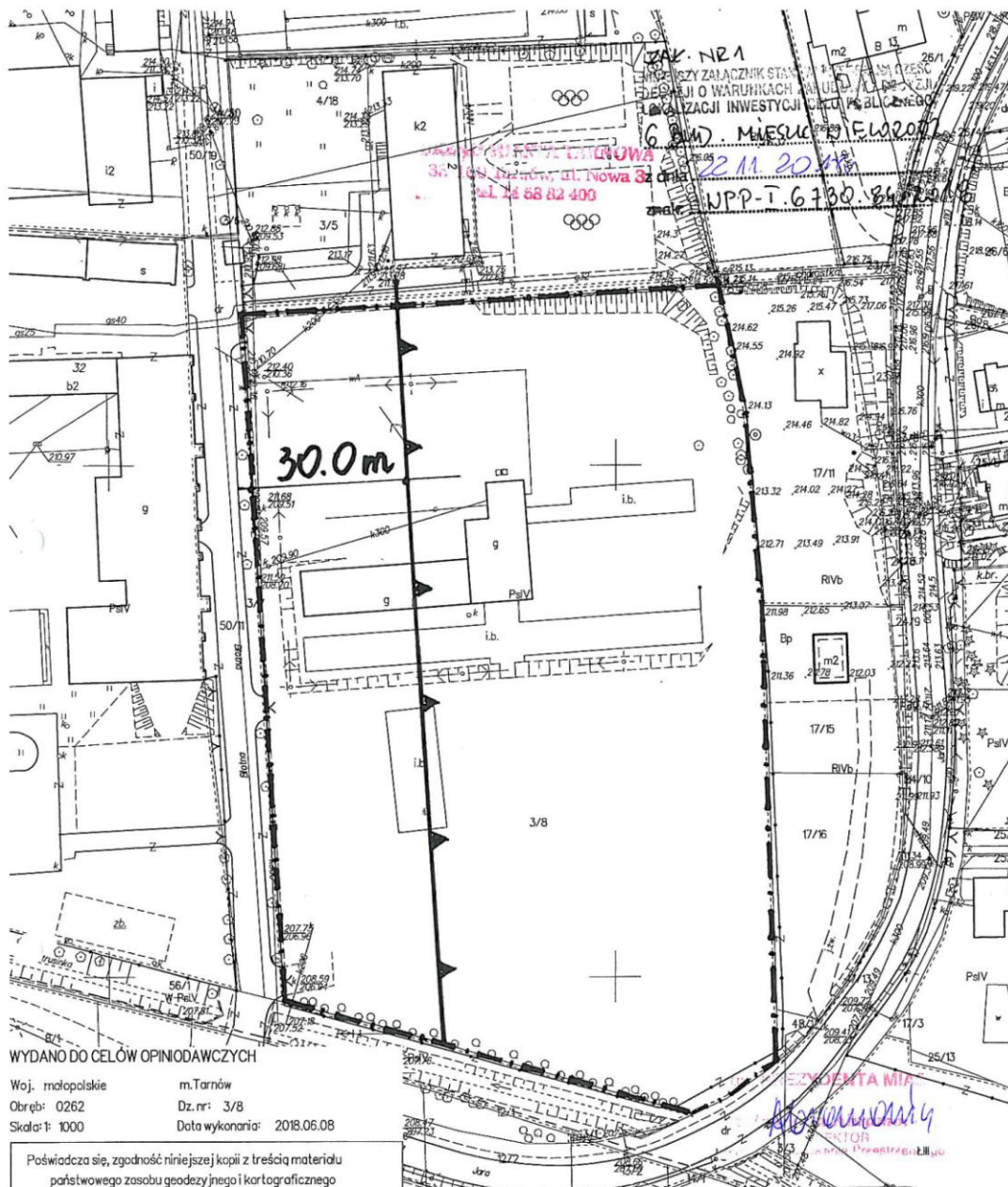
Otrzymują:

1. Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
33-100 Tarnów ul. Graniczna 8A
2. strony wg rozdzielnika
3. a/a (BM/EM)



PREZIDENT MIASTA
TARNOBREG
DYREKTOR
Wydziału Planowania Przestrzennego

Wobec nie wniesienia odwołania od decyzji /postanowienia/ w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała/oł się ona/oł ostatecznie prawomocna/oł z dniem 28.12.2018r.



WYDANO DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

Woj. małopolskie m.Tarnów
Obręb: 0262 Dz.nr: 3/8
Skala: 1: 1000 Data wykonania: 2018.06.08

Poświadczam się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TARNOVA
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1263.
Data wpisania do ewidencji materiału zasobu	z up. PREZYDENTA MIASTA
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Przedstawiciel</i>

Sporządził: (ka) wydruk: (ka) Mikaz-ca Dyrektora Wydziału Geodezji
Nr kanc.:GOD.6642.945.2018

CZĘŚĆ GRAFICZNA DEYZYJI PREZYDENTA MIASTA TARNOVA

znak : WPP- I.6730.84.2017

o ustaleniu warunków zabudowy
dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego
budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych
o niskiej intensywności zabudowy, na terenie obejmującym
działkę nr 3/8 obręb 262 w Tarnowie przy ul. Błotnej

LEGENDA

- Granice terenu inwestycji
- ▲▲▲ Obowiązująca linia zabudowy

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

w zakresie warunków z art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzona dla potrzeb ustalenia warunków zabudowy dla działki numer 3/8 obręb 262 w Tarnowie przy ul. Błotnej dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o niskiej intensywności zabudowy.

Opracowała: mgr inż. arch. Barbara Majchrowicz wpisana na listę samorządu zawodowego architektów: MP-0913.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu na działce jw., wyznaczono obszar analizowany, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Front działki (terenu inwestycji) to część działki (terenu inwestycji), która przylega do drogi z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę (teren inwestycji). Ponieważ zgodnie z wnioskiem wjazd i wejście na teren inwestycji odbywa się z ul. Błotnej, frontem terenu inwestycji jest zachodnia granica działki przedmiotowej. Wyznaczono granice obszaru analizowanego w odległości równej trzykrotnej szerokości frontu działki (zachodniej granicy) od granic działki przedmiotowej.

1. Sposób użytkowania obiektów i zagospodarowanie terenu

W analizowanym terenie występują budynki mieszkalne (jednorodzinne), małe domy mieszkalne – powyżej 2 lokali mieszkalnych oraz pensjonat – dawny internat szkoły ogrodniczej), usługowe i mieszkalno – usługowe. Teren inwestycji położony jest w kwartale ograniczonym ul. Jarą, Błotną i Braci Saków. Zachodnia strona tego kwartału zabudowana budynkami usługowymi, strona wschodnia to w przewadze zabudowa mieszkaniowa. Obiekty zlokalizowane w terenie analizowanym to obiekty wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej, o dachach stromych dwu i wielospadowych jak też o dachach płaskich. Budynki od jednej do trzech kondygnacjach nadziemnych. Znaczna część terenu to zabudowie typowo podmiejskiej, która w ostatnich latach ulega przeobrażeniu (budowa nowych budynków, dróg, przebudowa i rozbudowa obiektów istniejących). Powstałe nowe obiekty skupione wzdłuż tworzących się dróg dojazdowych.

Zabudowa nieruchomości sąsiednich dostępnych z tej samej drogi publicznej pozwala na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Funkcja. Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o niskiej intensywności zabudowy stanowi kontynuację funkcji usługowo – mieszkaniowej występującej w obszarze analizowanym.

2. Analiza zgodności z przepisami odrębnymi

Wnioskowany teren nie jest objęty żadną z innych form ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Położony jest natomiast w sąsiedztwie terenu objętego ochroną konserwatorską – park wraz z pałacem Sanguszków i zabudowaniami dawnego folwarku.

Obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach zmeliorowanych.

3. Analiza dostępności

Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej – do ul. Błotnej, nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy tej drodze.

WG PRZEDŁOŻONYCH OŚWIADCZEŃ O MOŻLIWOŚCI DOSTAW MEDIÓW, ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU JEST WYSTARCZAJĄCE DLA WNIOSKOWANEGO ZAMIERZENIA.

4. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Inwestycja planowana jest do realizacji na terenie stanowiącym własność Gminy m. Tarnowa. Projektowane zamierzenie inwestycyjne, przy zachowaniu warunków określonych w decyzji ustalającej warunki zabudowy, nie spowoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich oraz zapewni poszanowanie występujących w jej obszarze oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich.

5. Przyjęte warunki inwestycji

Dla wnioskowanej inwestycji przyjęto:

- a) linia zabudowy od ul. Błotnej:
 - obowiązująca dla budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy ul. Błotnej – działka nr 3/7 (pierwsza linia zabudowy) - w odległości 30 m od zachodniej granicy działki przedmiotowej nr 3/8, jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej (budynek szkoły)
 - dla pozostałych budynków (zlokalizowanych w oddaleniu od ul. Błotnej) – nie ogranicza się, zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem zabudowa na zapleczu lub „na tyłach” istniejącej zabudowy jest możliwa bez potrzeby ustalania kolejnej linii zabudowy
- b) szerokość elewacji frontowej (elewacja zachodnia) - dla budynków zlokalizowanych dłuższym bokiem do ul. Błotnej – max 50m, ustalono jako średnia wielkość budynków zlokalizowanych przy ul. Błotnej, dla budynków zlokalizowanych krótszym bokiem do ul. Błotnej – 13m \pm 20%, przyjęto średnia wyliczona wielkość w terenie analizowanym
- od 23m do 35m, parameter ustalono jako przedział wielkości powstały z wyliczonej średniej wielkości w terenie analizowanym (średnia – 29m wyliczona z pominięciem budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których gabaryty nie są adekwatne dla projektowanej inwestycji) z dopuszczalną tolerancją \pm 20% (w zaokrągleniu do pełnych metrów)
- c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub okapu – dla wysokości okapu budynku sąsiedniego (budynek szkoły) tj. ok. 9m, przy dachu płaskim - wysokość attyki do wysokości kalenicy

- budynku szkoły tj. ok.11m, ustalono zgodnie z zasadą, zgodnie z którą wysokość tę wyznacza się dla nowej zabudowy jako przedłużenie linii i krawędzi istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. W sytuacji, gdy obszar analizowany obejmuje duży teren, znajduje się w nim kilka ulic przebiegających w różnych kierunkach, logicznym jest wyznaczenie linii zabudowy wysokości projektowanych obiektów w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na działkach najbliższych, dostępnych z tej samej drogi publicznej..."
- d) geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci w przedziale 30-40°, kalenica dla budynków zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy równoległa do ul. Błotnej, wysokość kalenicy – max do wys. kalenicy budynku szkoły tj. ok.11m, dopuszcza się dachy płaskie, przyjęto odpowiednio do geometrii dachów występujących w terenie analizowanym, w nawiązaniu do dachów budynków zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji, dopuszczono realizację dachów płaskich, bowiem takie dachy występują w terenie analizowanym jak też w kwartale w którym zlokalizowana jest nieruchomość przedmiotowa (o takie dachy wnioskował Inwestor)
- e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- max 29%, przy ustalaniu parametru podzielono obszar analizowany na rejon, które tworzą się niejako naturalnie bowiem ograniczają je w przewadze drogi oraz sposób zagospodarowania. Wyliczono wskaźnik dla poszczególnych rejonów kształtuje się on od 8% do 29%. Dla obszaru położonego pomiędzy ul. Błotną, Jarą, Sanguszków i Braci Saków, na którym zlokalizowany jest teren inwestycji wskaźnik to 29%. Średni wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 23.3%. Ponieważ w terenie analizowanym zlokalizowane są nieruchomości o wskaźnikach zupełnie nieadekwatnych dla projektowanego zamierzenia, co wynika z ich przeznaczenia np. park Sanguszków, obiekty niemieszkalne zlokalizowane na dużych działkach, właściwym jest przy ustalaniu wskaźnika odnieść się do rejonu (naturalnie utworzonego przez układ komunikacyjny) w którym zlokalizowany jest teren inwestycji. Taki wskaźnik został ustalony dla inwestycji.
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min 25% powierzchni działki stanowiącej teren inwestycji jako **tereny zieleni urządzonej** – przyjęto wskaźnik indywidualnie zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Inwestycja projektowana wewnątrz kwartału ograniczonego ulicami z istniejącą zabudową, dominacja zieleni w tym wnętrzu stanowić powinna najważniejszy punkt charakterystyczny dla planowanej inwestycji. Zapisanie parametru jako minimum, każde zwiększenie wskaźnika będzie korzystne dla inwestycji.

WYKAZ
ul. Nowa 8
82-400

2AK-NR 2-część opisowa

WNIOSZYSTAWIENIA
DECYZJI O WARTOŚCIACH ZABUDOWY I DOKŁAD
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

G. Bud. Miesz. Wieworod2.

z dnia 22.11.2018

nr 1. 6730. 84. 2018

WŁAŚCICIEL MIASTA
Aleksander Abramowicz
DIREKTOR
Zarządu Miejskiego

343

Tarnowskie TB Sp. z o.o.	
Wpłynęło, dn. 25.05.2021	
poz.	
Dekretacja:	
Z <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
E <input type="checkbox"/>	I <input checked="" type="checkbox"/>
tel. 14 6882-400 <input type="checkbox"/>	GK <input type="checkbox"/>
tel. 14 6882-406 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
..... <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

PREZYDENT MIASTA TARNOWA

Urząd Miasta Tarnowa, ul. Nowa 3
Wydział Planowania Przestrzennego

tel. 14 6882-400

tel. 14 6882-406

WPP-I.6730.41.2021

Tarnów dnia 20 maja 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 „Kodeksu postępowania administracyjnego” (t.j. Dz. U. 2021.735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.04.2021r. (nr centralnego rejestru pism wpływających 26721) Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 33-100 Tarnów, ul. Graniczna 8A, w sprawie zmiany w części decyzji Nr 260/W/2018 z dnia 22 listopada 2018r. znak: WPP-I.6730.84.2018 ustalającej warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o niskiej intensywności zabudowy, na terenie obejmującym działkę nr 3/8 obręb 262 w Tarnowie przy ul. Błotnej

zmieniam za zgodą stron ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Tarnowa Nr 260/W/2018 z dnia 22 listopada 2018r. znak: WPP-I.6730.84.2018 ustalając warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o niskiej intensywności zabudowy, na terenie obejmującym działkę nr 3/8 obręb 262 w Tarnowie przy ul. Błotnej

w następujący sposób:

- **na stronie 1 decyzji wiersz: 31 - 33 w miejscu:**
„ dla budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy ul. Błotnej – działka nr 3/7 (pierwsza linia zabudowy) - obowiązująca w odległości 30 m od zachodniej granicy działki przedmiotowej nr 3/8”
- **przyjmuje nowe brzmienie:**
„ dla budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy ul. Błotnej – działka nr 3/7 (pierwsza linia zabudowy, przy czym dotyczy to budynku najbardziej zbliżonego do drogi) - obowiązująca w odległości 10 m od zachodniej granicy działki przedmiotowej nr 3/8”
- **na stronie 2 decyzji wiersz: 48 - 51 w miejscu:**
„ miejsca postojowe:
w ramach nieruchomości należy przewidzieć:
- min. 1.5 miejsca postojowego lub garażowego na każdy lokal mieszkalny (w zaokrągleniu w górę)”
- **przyjmuje nowe brzmienie:**
„ miejsca postojowe:
w ramach nieruchomości należy przewidzieć:
- min. 1 miejsce postojowe lub garażowe na każdy lokal mieszkalny oraz miejsca postojowe dodatkowe (dla samochodów osób nie będących mieszkańcami przedmiotowych budynków) w przeliczeniu: jedno miejsce postojowe na pięć lokali mieszkalnych”

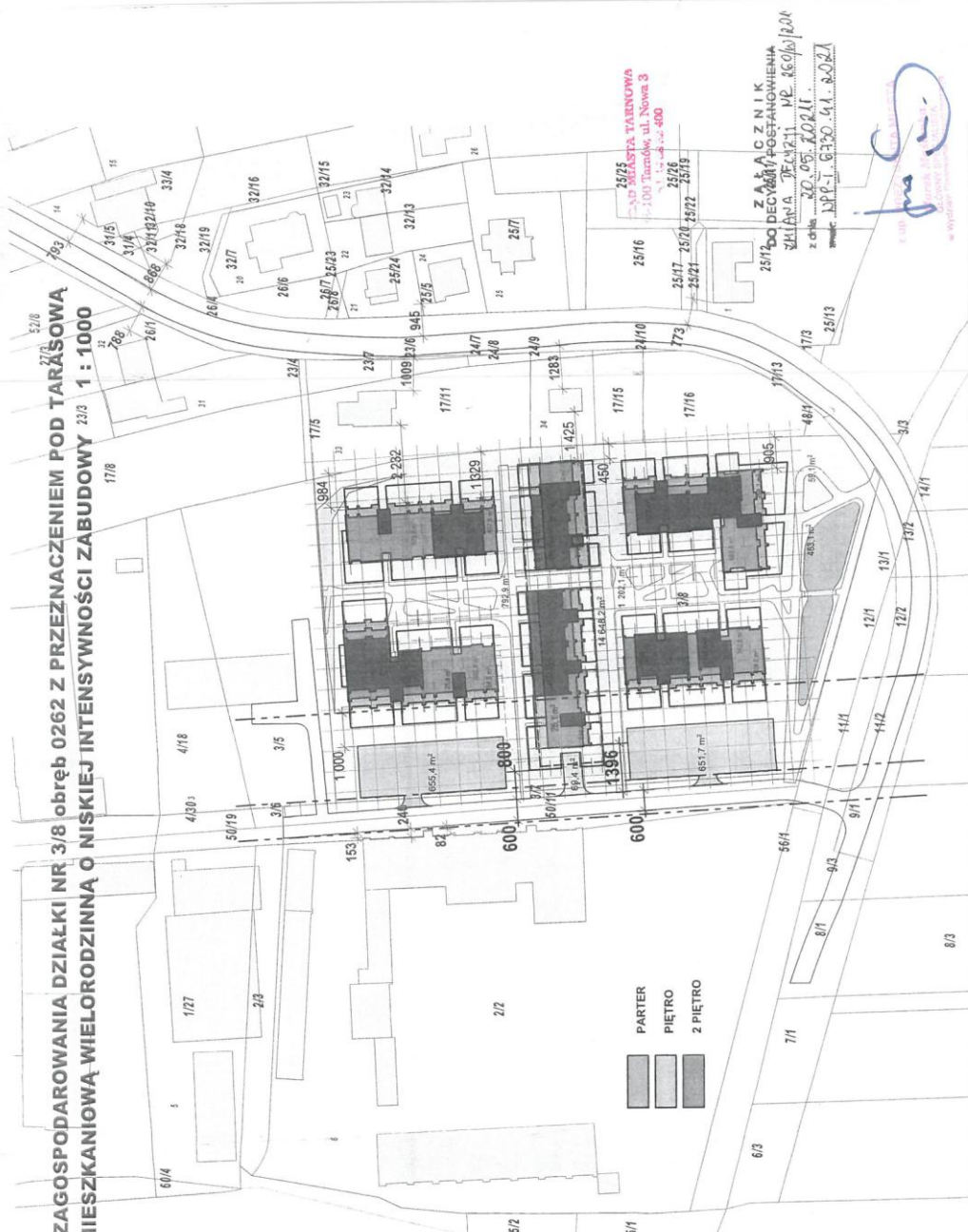
**Pozostałe warunki decyzji Nr 260/W/2018 z dnia 22 listopada 2018r.
znak: WPP-I.6730.84.2018 pozostają bez zmian.**

UZASADNIENIE

Zmiana ostatecznej decyzji w trybie art. 155 KPA, wydanej w postępowaniu administracyjnym może nastąpić za zgodą stron, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W dniu 22 listopada 2018r. decyzją Prezydenta Miasta Tarnowa Nr 260/W/2018 ustalono warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o niskiej intensywności zabudowy, na terenie obejmującym działkę nr 3/8 obręb 262 w Tarnowie przy ul. Błotnej.

**KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 3/8 obręb 0262 Z PRZEZNACZENIEM POD TARASOWĄ
ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY 23/3 1 : 1000**



INFORMACJA BIOZ

obiekt: **BUDOWA SZEŚCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY**

Inwestor: **TARNOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**

33 100 TARNÓW ul. GRANICZNA 8A

opracował: mgr inż arch. Bogusław Niemiec
33-100 Tarnów ul. Zamenhofa 16

1. ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem opracowania jest zmierzenie inwestycyjne obejmującego budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o niskiej intensywności zabudowy na terenie działki nr 3/8 położonej przy ul. Błotnej w Tarnowie – Gumniskach.

Wraz z koniecznymi, wynikającymi z zapisów decyzji o warunkach zabudowy

W zakres przewidzianych robót wchodzi również:

- wykonanie ciągów pieszych,
- wymaganych ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy miejsc postojowych w garażu podziemnym i na parkingach
- wykonanie 4 zjazdów indywidualnych w tym przebudowy 2 istniejących i wykonanie 2 nowych, /poza zakresem opracowania/
- wykonanie placu zabaw dla dzieci
- wydzielenie 3 placów dla gromadzenia odpadów stałych,
- zbiornika retencyjnego na wody opadowe,
- oraz przyłączy mediów, które będą realizowane w ramach odrębnych opracowań lub w formie zgłoszenia

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przedmiotowa działka położona jest we wschodniej części miasta Tarnowa w dzielnicy – Gumniska na terenie dawnego folwarku ks. Sanguszków w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego założenia pałacowo parkowego. Działka zlokalizowana jest na południowym stoku wzgórza, na którym zbudowano, w końcu XVIII, pałac Sanguszków. Po stronie północnej znajduje się szkoła podstawowa. Od strony wschodniej i południowej przebiega w nieodległym sąsiedztwie ul. Jara, a od strony zachodniej w bezpośrednim przylega ul. Błotna. Po stronie południowej znajdują się rozległe łąki i pola uprawne.

Teren działki jest od wielu lat zapuszczony. Występujące gatunki roślin to pospolite okazy – głównie trawy i chwasty, oraz krzewy samosiejki. W przeszłości zlokalizowane tu były /powstałe przed wojną/ szklarnie z centralnie położonym budynkiem gospodarczy / kotłowni /. W południowo wschodniej części znajdują się też mury ceglane nieokreślonego budynku gospodarczego.

W obecnym stanie obiekty te są zupełnie zdewastowane i są przeznaczone są do rozbiórki / w ramach zgłoszenia – ich odległość do granicy jest znacznie większa od wysokości/. W ramach prowadzonych prac rozbiórkowych zostaną zlikwidowane istniejące przyłącza wody kanalizacji, oraz napowietrznych linii energetycznych powiązanych z tymi obiektami.

Teren działki jest ogrodzony (od strony południowo ogrodzenie jest zniszczone)

Istniejące ogrodzenie w granicy południowej i zachodniej będzie rozebrane.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROZENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA.

W południowej części przez teren działki przebiega linia WN 110kV . Planowaną inwestycją w zakresie wymaganych odległości i innych zabezpieczeń uzgodniono z TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie. pismo z dn. 21.10.2021 r znak TD/OTR/OMD/2021-1-21/0000001. – w załączeniu

Wymagana odległość 15 metrów projektowanych budynków od linii WN 110kV została zachowana. Z kolei wymagania dotyczące napowietrznej linii Nn są nieaktualne, gdyż linia ta jest przeznaczona do likwidacji / jest ona powiązana z istniejącymi budynkami przeznaczonymi do rozbiórki /

4. ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ W CZASIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Szczególną uwagę należy zwrócić na roboty wyszczególnione w paragrafie 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Dz. U. Nr 120 poz. 1126

Są to:

- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m
- roboty wykonywane na wysokości powyżej 5 metrów , czyli prace związane z realizacją piętra budynku, stopu nad nim, oraz pozostałych prac związanych z wykonaniem dachu
- roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia – dla linii o napięciu znamionowym 110 kV

Również pozostałe roboty budowlane /choć nie należy ich uznać za szczególnie niebezpieczne / należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Dotyczy to w szczególności robót:

- robót wykonywanych na wysokości
- robót wykonywanych na rusztowaniach
- robót wykonywanych przy użyciu maszyn budowlanych i elektronarzędzi

5. SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Ogólnie organizacja stanowisk pracy, instruktaż pracowników itp. zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz. U. Nr. 169.poz. 1650/. W przypadku prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych pracodawca /mistrz budowy lub kierownik budowy/ powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- 1) bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób;
- 2) odpowiednie środki zabezpieczające;
- 3) instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
 - a) imienny podział pracy,
 - b) kolejność wykonywania zadań,
 - c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku

stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Należy rygorystycznie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Otwarty teren wokół budowy umożliwia bez przeszkód szybka ewakuację na wypadek awarii lub innych zagrożeń.

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom : zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy. Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze

stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą.

Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem

sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem

zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Opracował:

mgr inż. arch. Bogusław Niemiec



PREZYDENT MIASTA TARNOWA

WOŚ.6125.156.2021.KW1

DECYZJA

Działając na podstawie art. 105 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z p. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326) po rozpatrzeniu wniosku Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Graniczna 8A, 33-100 Tarnobrzeg w sprawie zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji pod budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych

1073

Tarnobrzeg, 22-12-2021

Wpłynęło, dn. 22-12-2021

Po Tarnobrzeg, 21-12-2021 r.

Dekrety:

Z	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>
E	<input type="checkbox"/>	I	<input checked="" type="checkbox"/>
K	<input type="checkbox"/>	GK	<input type="checkbox"/>
a/a	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

u m a r z a m

postępowanie w sprawie zezwolenia na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych na działce nr 3/8 obr.262 w Tarnobrzegu, przeznaczonych pod budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Uzasadnienie

Dnia 17 grudnia 2021 r. na wniosek Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Graniczna 8A, 33-100 Tarnobrzeg, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wyłączenia z produkcji gruntów rolnych o pow. 0,14645 ha na dz. 3/8 obr. 262 w Tarnobrzegu. Do wniosku o wyłączenie gruntów rolnych z produkcji na działce nr 3/8 obr. 262 w Tarnobrzegu załączono projekt zagospodarowania działki, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, kopię decyzji nr 260/W/2018 Prezydenta Miasta Tarnobrzeg o warunkach zabudowy znak: WPP-I.6730.84.2018 z dnia 22.11.2018 r., kopię decyzji znak: WPP-I.6730.41.2021 z dnia 20.05.2021 r. kopię pisma z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie informującego że na działce nr 3/8 obr. 262 w Tarnobrzegu nie występują urządzenia melioracji wodnych, kopię aktu notarialnego nr 2447/2021 z dnia 03.09.2021 r.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326) wyłączenie gruntów rolnych z produkcji może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V, i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne.

W trakcie postępowania ustalono, że wnioskowane do wyłączenia grunty na działce nr dz. 3/8, obr. 262 w Tarnobrzegu stanowią użytek rolny PsIV. Grunty o użytkach rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego zaliczane do klas IV, IVa, IVb, V i VI niezmeliorowane nie są gruntami wymienionymi w art. 11 ust.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o wyłączeniu z produkcji.

Po dokonaniu powyższych ustaleń stwierdzono, że nie zachodzą wymogi uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji, dlatego postępowanie stało się bezprzedmiotowe. Mając na uwadze, że przepisy prawa dotyczące wyłączenia gruntu z produkcji nie obejmują niezmeliorowanych gruntów o użytku rolnym klasy PsIV pochodzenia mineralnego na podstawie art. 105 KPA postępowanie należało umorzyć.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Marek Kaczanowski
DYREKTOR
Wydział ds. Ochrony Środowiska

Pouczenie

- Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.
- Na podstawie art.22 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 276 z p. zm.) inwestor zobowiązany jest zgłosić staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Niewykonanie powyższego obowiązku podlega karze grzywny (art. 48 ust. 1 pkt 5 powołanej ustawy). Do zgłoszenia należy dołączyć dokumentację geodezyjną potwierdzającą zmianę użytku z rolnego na budowlany.
- Zgodnie z art. 130 ust. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
- Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują

1 x 1 x Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Graniczna 8A, 33-100 Tarnów
1 x a/a

Zgodnie z poz. 44 pkt 3 w III części załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 z p. zm.) za wydanie niniejszej decyzji opłaty skarbowej nie pobrano.

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Tarnowie
ul. Lwowska 72-96B, 33-100 Tarnów
info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

Tarnowskie TBS Sp. z o.o.
Wpłynęło, dn. 29.10.2021 9:13
poz.
Dekretacja:
Z ☐ A ☐
E ☐ I ☒
K ☐ GK ☐
a/a ☐
.....
podpis
Hość załączników



1040801391



Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa
Spółeczne Spółka z o.o.
ul. Graniczna 8A
33-100 Tarnów

Nr pisma: TD/OTR/OMD/2021-10-21/0000001
Data: 21.10.2021 r.
Sprawa: **Planowana budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o niskiej intensywności zabudowy na dz. 3/8 przy ulicy Błotnej w Tarnowie.**
Kontakt: Marta Gubernat
Telefon: 14 631 1271
E-mail: marta.gubernat@tauron-dystrybucja.pl

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.10.2021 o uzgodnienie planowanej budowy budynków mieszkalnych w miejscowości Tarnów ul. Błotna dz.3/8 w odniesieniu do istniejących urządzeń elektroenergetycznych uprzejmie informujemy, iż przez przedmiotową działkę przebiega dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Grabówka-Podzamcze i Tarnów-Grabówka-Rezerwa, linia napowietrzna nN, linia kablowa nN będąca własnością TAURON Dystrybucja S.A.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami, mając na względzie m.in. poniższe warunki:

- zachować odległość poziomą od osi linii WN do najbardziej wysuniętej części budynku co najmniej **15 mb**,
- projektowane budynki mieszkalne powinny znajdować się poza strefą zbliżenia do istniejącej linii napowietrznej nN dla której strefa ta wynosi **1 mb** od rzutu poziomego skrajnego przewodu roboczego,
- zachować odległość pionową w miejscu skrzyżowania z istniejącym kablem nN ,
- zachować odległość poziomą od istniejących urządzeń energetycznych (kabel nN, złącze kablowe) co najmniej **0,5 mb**,
- nawierzchnia wjazdu, powinna być wykonana z materiałów łatwo rozbieralnych (kostka, płyta). Budowa i zagospodarowanie działek nie może utrudniać lub uniemożliwiać prowadzenie prawidłowej eksploatacji linii 110 kV a w szczególności uniemożliwiać dojazdu do konstrukcji słupów w celu ich konserwacji i usuwania awarii.

Wszystkie metalowe elementy budynków i ogrodzenia zlokalizowane w odległości mniejszej niż **14.5 m** od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii 110 kV należy uziemić.

Jednocześnie informujemy, że nie należy dokonywać nasadzeń drzew, które w okresie całego wzrostu mogłyby zbliżyć się do przewodów linii 110 kV na odległość mniejszą niż **5 m**.

Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, w pobliżu linii wysokiego napięcia należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z Regionem Wysokich Napięć (Tarnów ul. Śniadeckiego tel. 14 6311492).

Do projektu planowanej inwestycji załączyć potwierdzenie dotrzymania w/w warunków przez uprawnionego projektanta. W przypadku niezachowania w/w odległości należy wystąpić o wydanie warunków przebudowy.

W przypadku prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. w Tarnowie Region SN/nN Tarnów w zakresie linii nN .

Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją zabezpieczyć zgodnie z wytycznymi do zabezpieczenia kabli.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego).

Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu. Należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Regionu SN/nN Tarnów.

Wytyczne do zabezpieczenia kabli:

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Regionu SN/nN Tarnów, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

W związku z występującą kolizją z urządzeniami energetycznymi (linia napowietrzna nN ASxSN 4x16) będącymi własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie wniosek został przekazany do Wydział Eksploatacji (nr tel. 14 631 1430 lub 14 631 1423) w celu wydania warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

Zwracamy uwagę, że podczas budowy obiektów jak i ich eksploatacji należy spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (w szczególności § 55) oraz wytycznych Urzędu Dozoru Technicznego DT-DE-90/WO „Dźwignice i przenośniki – wymagania ogólne” w części dotyczącej eksploatacji dźwignic w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Jak możecie się Państwo z nami skontaktować

Możecie Państwo skontaktować się z nami na jeden z poniższych sposobów;

- listownie, na adres: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie
ul. Lwowska 72-96B, 33-100 Tarnów
- elektronicznie, na adres info@tauron-dystrybucja.pl
- telefonicznie, pod numerem 14 631 12 71

Prosimy, by w korespondencji, powoływali się Państwo na nr pisma lub nr sprawy.

Łączymy wyrazy szacunku

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.
Krzysztof Krawiec

Załączniki:
mapa szt.1
Kopia:
1 x OMD
1 x OME
1 x Region WN

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 6110202860, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 489 734,52 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS:0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

Legenda:	
MOJA NAPOWIETRZNA	Linie kablowe WN
.....	Linie napowietrzne WN
.....	Linie kablowe SN
.....	Linie napowietrzne SN
.....	Linie kablowe nN
.....	Linie napowietrzne nN
.....	Linie kablowe oświetleniowe
.....	Linie napowietrzne oświetleniowe
.....	Linie kablowe teletechniczne
.....	Linie napowietrzne teletechniczne
Przebieg linii naniesiono orientacyjnie	

Uzgodnienie nr TD/STR/04/01/2021-10-21/0000001

Data 21.10.2021 W oznaczonym terenie
wkreślono przebieg*) ~~brak~~ urządzeń podziemnych
własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział
w Tarnowie. Linia napowietrzna widoczna w terenie.

Naniesione trasy urządzeń energetycznych i teletechnicznych są orientacyjne
i nie oznaczają wyrażenia zgody na wykonywanie robót ziemnych.
Ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, w przypadku kolizji lub skrzyżowań
z istniejącą siecią elektroenergetyczną, w terminie 14 dni przed przystąpieniem do
robót wskazane jest wystąpić do Spółki eksploatującej sieć o odpłatny nadzór
branżowy oraz wykonać ręczne przekopy kontrolne celem ustalenia dokładnej trasy kabli.
Sieć napowietrzną nN należy zinventaryzować we własnym zakresie.
Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wystawienia.

Przed przystąpieniem do prac w odległości trasy linii należy:
- 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,
- 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką
eksploatującą sieć.
Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwigni,
licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny
do skrajnego przewodu.
Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby
nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą
musiały być odbudowane
kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych
TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie
z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące
w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować
jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem
zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m
poza jezdnię/wjazd/chodnik.
Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi
załącznik do uzgodnienia.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Tarnowie
Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Wydział Dokumentacji
Gubernat
Marta Gubernat
21.10.21

DECYZJA PREZYDENTA MIASTA TARNOWA

Na podstawie art. 29 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) § 76a, § 77, § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: **Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Graniczna 8A, 33-100 Tarnów**,
z dnia 21 grudnia 2021 r. (data wpływu do ZDiK dn. 21 grudnia 2021 r.),
o wydanie zezwolenia na lokalizację dwóch zjazdów indywidualnych i przebudowę dwóch zjazdów indywidualnych z ulicy Błotnej (działka nr 50/11, 3/7 obręb 262) w Tarnowie, do posesji (zlokalizowanej na działce nr 3/8 obręb 262) przeznaczonej na cele mieszkaniowe, w związku z budową sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

ZEZWALAM

Wnioskodawcy na lokalizację dwóch zjazdów indywidualnych (oznaczonych na mapie nr 2 i nr 3) oraz przebudowę dwóch zjazdów indywidualnych (oznaczonych na mapie nr 1 i 4) z ulicy Błotnej (działki nr: 50/11, 3/7 obręb 262) w Tarnowie, do posesji (zlokalizowanej na działce nr 3/8 obręb 262) przeznaczonej na cele mieszkaniowe, w związku z budową sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zgodnie z mapą zasadniczą stanowiącą załącznik do wniosku Strony i niniejszej decyzji

na niżej podanych warunkach:

1. Zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszych
2. Projektowany i przebudowywany zjazd do nieruchomości ustala się jako zjazd indywidualny który, powinien mieć:
 - 1) szerokość całkowita, mierzona prostopadłe do osi zjazdu, nie mniejsza niż 4,50 m, w tym:
 - a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń lub skosów, o których mowa w pkt 2 – nie mniejsza niż 3,00 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
 - b) szerokość obustronnych poboczy nie mniejsza niż 0,75 m każde;
 - 2) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,00 m lub ścięte skosem o proporcji $n : m$, gdzie $n = m \geq 1,50$ m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrzętnych
 - 3) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
 - 4) nawierzchnia:
 - a) jezdni na terenie zabudowy – twarda ulepszona,

- b) jezdni poza terenem zabudowy oraz poboczy – co najmniej gruntowa ulepszone.
3. Koszty budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym ponosi inwestor.
 4. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń i obiektów.
 5. Projektowany i przebudowywany zjazd zabezpieczyć przed spływem wody z posesji na działkę drogową oraz odwrotnie.
 6. Projektowany i przebudowywany zjazd nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za ich naruszenia odpowiada inwestor.
 7. Utrzymanie zjazdów należy będzie do właścicieli lub użytkowników gruntu przyległego do drogi (art. 30 ustawy o drogach publicznych).
 8. Wyjazd i wjazd na drogę nie mogą być usytuowane w miejscu zagrażającym bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności w miejscu, w którym nie jest zapewniona wymagana widoczność wjazdu na drogę (przed wykonaniem zjazdu należy bezwzględnie zapewnić odpowiednią widoczność).
 9. Prowadzone prace związane z budową i przebudową zjazdów nie mogą wpływać negatywnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym (w przypadku prowadzenia robót mających wpływ na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym obowiązuje nadzór dendrologiczny, a po zakończeniu prac instalacyjnych opinia dendrologiczna, którą należy przedstawić podczas odbioru technicznego pasa drogowego).
 10. W przypadku konieczności wycinki drzewa, Wnioskodawca powinien wystąpić z wnioskiem do Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie o wycinkę przedmiotowego drzewa.
 11. W przypadku, gdy prowadzone roboty będą wpływały na ruch pieszych i pojazdów należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji ruchu.
 12. Dla zmienionej geometrii pasa drogowego ul. Błotnej należy opracować i zatwierdzić projekt zmiany stałej organizacji ruchu zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. 2017, poz. 784).
 13. Wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i wyniki przekazać do Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej, ul. Nowa 3, 33-100 Tarnów w celu potwierdzenia zgodności z wykonanym operatem oraz do Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie.

Niniejsza decyzja upoważnia stronę do przedstawienia właściwym organom jako prawo do dysponowania terenem na cele budowlane i uzyskania stosownych zezwoleń organu architektoniczno-budowlanego.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca w dniu 21.12.2021 roku złożył wniosek o wydanie zgody na lokalizację dwóch zjazdów indywidualnych i przebudowę dwóch zjazdów indywidualnych z ulicy Błotnej (działka nr 50/11, 3/7 obręb 262) w Tarnowie, do posesji (zlokalizowanej na działce nr 3/8 obręb 262) przeznaczonej na cele mieszkaniowe, w związku z budową sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Decyzję wydano w oparciu o wnioski Strony i jego załączniki oraz w oparciu o cytowane na wstępie do decyzji przepisy prawne.

Planowane zagospodarowanie działki i konieczność urządzenia zjazdu jw. spełnia wymogi art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Zgodnie z **art. 29 ust. 1** budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu.

Zgodnie z **art. 35 ust. 3** zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego i lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą.

Z przywołanych przepisów wynika, że ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził konieczność każdorazowej zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu z drogi publicznej.

Decyzja dotycząca zjazdu z drogi publicznej wydawana jest w ramach uznania administracyjnego, którego granice wyznaczone są, zgodnie z art. 7 Kodeksu postępowania administracyjnego, przez interes społeczny i słuszny interes obywatela, a także przez przepisy ustawy o drogach publicznych i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Zgodnie z § 76a wyżej wymienionego rozporządzenia w celu określenia wymagań technicznych i użytkowych wprowadzono podział zjazdów na poszczególne kategorie. Ze względu na wymagania techniczne i użytkowe zjazdy dzieli się na:

- **publiczne** – określone przez zarządcę drogi jako zjazdy do nieruchomości gruntowych usytuowanych poza pasem drogowym na których prowadzona jest lub planowane jest prowadzenie działalności gospodarczej lub działalności o charakterze publicznym, na których usytuowana jest lub planowane jest usytuowanie nieruchomości budynkowej lub lokalowej, w których prowadzona jest lub planowane jest prowadzenie działalności gospodarczej lub działalności o charakterze publicznym, oraz które stanowią lub będą stanowić dojazd do nieruchomości wymienionych wcześniej.
- **indywidualne** - określone przez zarządcę drogi jako zjazdy niebędące zjazdami publicznymi

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie budowa i przebudowa zjazdów indywidualnych z ulicy Błotnej w lokalizacji wskazanej na załączniku graficznym do niniejszej decyzji nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie istniejącego układu drogowego drogi gminnej pod warunkiem zachowania przez Stronę wnioskującą ww. warunków.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Niniejsze zezwolenie wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany (art. 29 ust. 5 ustawy o drogach publicznych).

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie za pośrednictwem Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie, ul. Bernardyńska 24, 33-100 Tarnów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia

odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego). W przypadku złożenia przez Stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) Stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z budową i przebudową zjazdów indywidualnych z ulicy Błotnej w Tarnowie należy:
 - dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym, w myśl art. 40 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy o drogach publicznych,
 - uzgodnić z zarządcą drogi projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zjazdu – o ile projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest wymagany.
3. Przystąpienie do robót w pasie drogowym bez wymaganego zezwolenia zarządcy drogi skutkować będzie nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych.
4. Za wybudowanie lub przebudowę zjazdu o parametrach innych niż określone w zezwoleniu zarządcy drogi, zarządcą drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) zezwolenie w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Adam Gurgul
Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Komunikacji
w Tarnowie

Otrzymują:

1 x Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Graniczna 8A, 33-100 Tarnów +
załącznik graficzny

1 x a/a



Zarząd Dróg i Komunikacji
w Tarnowie

ZDiK.IE.4410.2.87.2021.AC
Tarnów, dnia 14.12.2021 r.

Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Graniczna 8A, 33-100 Tarnów

1063

Tarnowskie TBS Sp. z o.o.

Wpłynęło, dn. 17-12-2021

Dekretacja

Z ☐ publiczną nr 200694 K, klasy lokalnej - L, dlatego zgodnie z art. 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124 z późn.zm.) szerokość pasów ruchu na drodze klasy L wynosi 2,75 m.

E ☐

K ☐

a/a ☐

podpis ☐

Ilość załączników

W odpowiedzi na pismo z dnia 15 listopada 2021 r., znak: I-42/04/18/12 Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie pozytywnie opiniuje przedstawioną koncepcję projektową czterech zjazdów indywidualnych oraz przebiegu projektowanej drogi ul. Błotnej. Ulica Błotna jest drogą publiczną nr 200694 K, klasy lokalnej - L, dlatego zgodnie z art. 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124 z późn.zm.) szerokość pasów ruchu na drodze klasy L wynosi 2,75 m.

Zgodnie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Składając wniosek o lokalizację, czy przebudowę zjazdu należy odnieść się do stanu istniejącego, a nie przyszłego, projektowego.

Do niniejszego wniosku należy załączyć: kopię aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500, z zaznaczoną lokalizacją zjazdu, kopię aktualnego dokumentu stwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości (np. wypis aktu notarialnego, odpis księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, wypis z rejestru gruntów); dokument stwierdzający udzielenie ewentualnego pełnomocnictwa (albo jego urzędowo poświadczony odpis) wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa dołącza się w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika (w wysokości 17 zł). W załączeniu przesyłam wniosek o lokalizację zjazdu.

Warunki techniczne dla zjazdów indywidualnych określono w art. 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124 z późn.zm.). Zjazd indywidualny powinien mieć:

- 1) szerokość całkowitą, mierzoną prostopadłe do osi zjazdu, nie mniejszą niż 4,50 m, w tym:
 - a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń lub skosów, o których mowa w pkt 2 – nie mniejsza niż 3,00 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzoną prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
 - b) szerokość obustronnych poboczy – 0,75 m każde;
 - 2) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,00 m lub ścięte skosem o proporcji $n : m$, gdzie $n = m \geq 1,50$ m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrajnych
 - 3) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
 - 4) nawierzchnia:
 - a) jezdni na terenie zabudowy – twarda ulepszona,
 - b) jezdni poza terenem zabudowy oraz poboczy – co najmniej gruntowa ulepszona.
- Projektowane zjazdy zabezpieczyć przed spływem wody z posesji na działkę drogową oraz odwrotnie.

33-100 Tarnów
ul. Bernardyńska 24

tel. +48 14 6883100
fax. +48 14 6883115

1

zdik@zdi.k.tarnow.pl
www.zdik.tarnow.pl

NIP: 8731011086
REGON: 122680121



Zarząd Dróg i Komunikacji
w Tarnowie

Dla zmienionej geometrii pasa drogowego ul. Błotnej należy opracować i zatwierdzić projekt zmiany stałej organizacji ruchu zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. 2017, poz. 784).

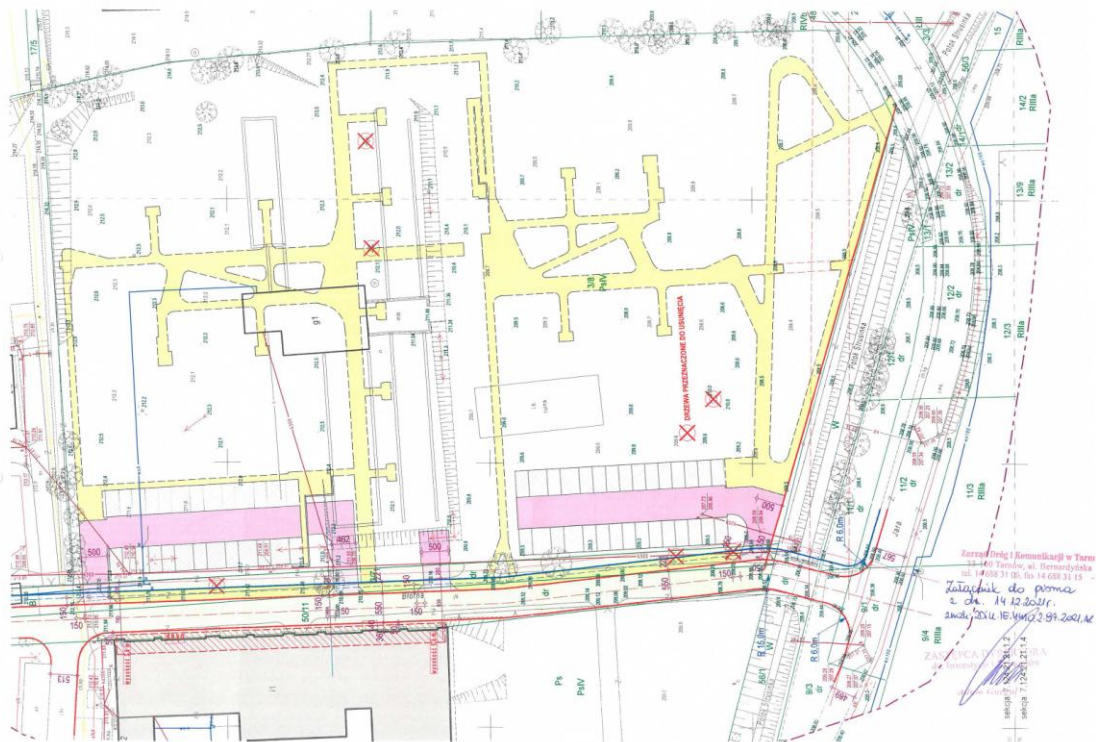
Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie informuje, iż odprowadzenie wód opadowych z pasa drogowego ul. Błotnej po modernizacji jej ulicy, może być realizowane przez zlokalizowanie sieci kanalizacji deszczowej, służącej do odprowadzenia wód opadowo-roztopowych z pasa drogowego z wylotem do pobliskiego odbiornika, tj. potoku Strusinka.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Inwestycji i Remontów

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a





DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, 83d ust. 1 i ust. 2, art. 84 ust. 3 i 4, art. 85 ust. 1, 2 4a, 5, 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew

orzekam:

- I. Zezwalam Tarnowskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Graniczna 8A, 33-100 Tarnów na usunięcie z działki nr 3/8 obr. 262 przy ul. Błotnej w Tarnowie w terminie do 30.11.2022 r.

- 1) wierzby białej o obwodzie 155+159+96 cm mierzonym na wysokości 1,3 m,
- 2) robinii akacjowej o obwodzie 128+115+30 cm mierzonym na wysokości 1,3 m,
- 3) 2 żywotniki zachodnie o obwodach 50, 55 cm mierzonych na wys. 1,3 m;

- II. Uzależniam zezwolenie, o którym mowa w pkt I niniejszej decyzji, od zastąpienia drzew przewidzianych do usunięcia przez 8 drzew gatunku grab pospolity, klon polny, klon pospolity, lipa drobnolistna lub innego rodzimego gatunku drzewa o minimalnym obwodzie 10 cm na wysokości 100 cm posadzonych w terminie do 30.11.2022 r. na działce nr 3/8 obr. 262 przy ul. Błotnej w Tarnowie oraz pisemnego powiadomienia o tym fakcie Urzędu Miasta Tarnowa w terminie do 30.11.2022 r. Do powiadomienia należy dołączyć szkic sytuacyjny ze wskazaniem lokalizacji posadzonych drzew i dokument potwierdzający nasadzenie w wyznaczonym terminie.

- III. Zezwalam Tarnowskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Graniczna 8A, 33-100 Tarnów na usunięcie z działki nr 3/8 obr. 262 przy ul. Błotnej w Tarnowie w terminie do 30.11.2022 r.

2 cyprysów Lawsona o obwodach 105+86, 110 cm mierzonych na wys. 1,3 m;

- IV. Za usunięcie drzew wymienionych w pkt III niniejszej decyzji ustaliam opłatę w wysokości 7 740 zł (słownie złotych: siedem tysięcy siedemset czterdzieści) wg poniższego wyliczenia:

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód pnia na wysokości 130 cm [cm]	Suma obwodu pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni [cm]	Stawka za 1 cm obwodu pnia [zł/cm]	Opłata [zł]
1.	cyprys Lawsona	105+86	148	30	4 440
2.	cyprys Lawsona	110	-	30	3 300
	SUMA				7 740

- V. Należną opłatę, o której mowa w pkt IV decyzji za usunięcie drzew wymienionych w punkcie III orzeczenia należy wnieść na konto Urzędu Miasta Tarnowa na rachunek:

Bank PKO Bank Polski S.A.
Nr 55 1020 2892 0000 5202 0765 9651

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15.11.2021 r. Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Graniczna 8A, 33-100 Tarnów zwróciło się o udzielenie zezwolenia na usunięcie 4 drzew z działki nr 3/8 obr. 262 przy ul. Błotnej w Tarnowie. Do wniosku dołączono plan nasadzeń zastępczych.

W toku postępowania przeprowadzono wizję lokalną w celu dokonania oględzin drzew. Podczas oględzin stwierdzono, że na działce nr 3/8 obr. 262 przy ul. Błotnej w Tarnowie znajduje się zadrzewienie złożone z wierzby białej o obwodzie 155+159+96 cm, robinii akacjowej o obwodzie 128+115+30 cm, 2 cyprysów Lawsona o obwodach 105+86, 110 cm. Drzewa rosną na terenie, gdzie planowana jest inwestycja - budowa 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Podczas oględzin przedstawiciel Wnioskodawcy zwrócił się o usunięcie 2 dodatkowych drzew - żywotników zachodnich o obw. 50, 55 cm.

Drzewa wyszczególnione w pkt I decyzji są w złym stanie zdrowotnym. Wierzba oraz robinia posiadają znaczny posusz w koronach, są zdegenerowane. Żywotniki posiadają posusz odchodzący od pni oraz zdeformowane pnie.

Drzewa wyszczególnione w pkt III decyzji są w bardzo dobrym stanie zdrowotnym, posiadają pionowe pnie i są cennym elementem zieleni w mieście, jednak ich lokalizacja uniemożliwia przeprowadzenie procesu inwestycyjnego polegającego na budowie budynków wielorodzinnych.

W świetle poczynionych ustaleń uznano, że zasadne jest zezwolenie na usunięcie drzew określonych w pkt I i III decyzji. W czasie przeprowadzonych w myśl art. 83 c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oględzin nie stwierdzono występowania gatunków chronionych w rejonie drzew, w tym na pniach, w koronach oraz w obrębie systemów korzeniowych. W koronie robinii znajduje się miejsce lęgowe ptaków.

Ustalono, w myśl art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), że usunięcie drzew nie będzie znacząco oddziaływać na Obszary Natura 2000. Teren, na którym rosną drzewa nie jest objęty systemem ochrony Natura 2000.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości, za zgodą właściciela tej nieruchomości lub właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego - jeżeli drzewa lub krzewy zagrażają funkcjonowaniu tych urządzeń.

Zgodnie z art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, zezwolenie wydaje Prezydent Miasta.

Rozpatrując niniejszą sprawę rozważono interes Wnioskodawcy, interes społeczny oraz względy ochrony przyrody i przyznano słuszność interesowi Wnioskodawcy z jednoczesnym uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska.

Art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody przewiduje, że wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia drzew lub krzewów. W przedmiotowej sprawie, mając na uwadze konieczność zrehabilitowania ubytku zieleni będącego efektem udzielenia zezwolenia na usunięcie drzew określonych w pkt I niniejszej decyzji, zastosowano pierwszą z możliwości i uzależniono zezwolenie od dokonania nasadzeń zastępczych w postaci 8 drzew gatunków określonych w pkt II niniejszej decyzji, posadzonych w zamian za usunięte drzewa. **W celu umożliwienia weryfikacji prawidłowości realizacji nałożonego decyzją warunku dotyczącego nasadzenia drzew, zobowiązano do dołączenia do powiadomienia, o którym mowa w pkt II decyzji szkicu sytuacyjnego ze wskazaniem**

posadzonych drzew i dokumentu potwierdzającego ich nasadzenie (np. rachunek za materiał roślinny lub wykonana usługa, protokół odbioru prac), a w przypadku braku ww. dokumentów oświadczenie oraz fotografie posadzonych drzew.

W odniesieniu do drzew określonego w pkt III niniejszej decyzji naliczono opłatę w oparciu o art. 84 ust. 1, art. 85 ust. 1, 2, 4b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017r. poz. 1330). Należy podkreślić, że zamierzone usuwanie drzew związane jest z działalnością gospodarczą, dlatego organ stoi na stanowisku, że jeżeli nie zachodzą przesłanki do odstąpienia od pobierania opłat za usuwanie drzew, to należy te opłaty ustalić. Instrumenty ustawy o ochronie przyrody przewidują w pierwszej kolejności ponoszenie opłat za usunięcie drzew lub krzewów (art. 84 ust. 1), dlatego w pkt IV decyzji taka opłata została wyliczona.

Zgodnie z art. 2 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 z późn. zm.) przepisy Ordynacji podatkowej stosuje się do podatków, opłat oraz nieopodatkowanych należności budżetu państwa oraz budżetów jednostek samorządu terytorialnego, do których ustalenia lub określenia uprawnione są organy podatkowe.

Obwód drzew na wysokości 5 cm nad poziomem terenu przekroczył 80 cm w stosunku do wierzby, 65 cm w stosunku do robinii oraz 50 cm w stosunku do pozostałych drzew, dlatego w myśl art. 83f ust. 1 pkt 3 lit a, b i c ich usunięcie wymaga uzyskania zezwolenia. Ustalono, że drzewa objęte wnioskiem nie należą do wymienionych w art. 83f ust. 1 cytowanej ustawy o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę przedstawiony stan rzeczy, w oparciu o przepisy prawne powołane na wstępie, orzeczono jak w sentencji.

z up. PREZIDENTA MIASTA

Michał Kaczanowski
DYREKTOR
Urzędu Ochrony Środowiska

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzew lub krzewów, na których znajduje się ich miejsce lęgowe (rozp. Min. Środ. z dn. 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt - Dz. U. z 2016 r. poz. 2183).

Na podstawie art. 127 a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczenie opłaty następuje w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca wysokość opłaty stała się ostateczna. W razie nieterminowego uiszczenia opłaty pobiera się odsetki za zwłokę w wysokości odsetek pobieranych za nieterminowe regulowanie zobowiązań podatkowych. Opłaty nieuiszczone w terminie podlegają wraz z odsetkami za zwłokę przymusowemu ściągnięciu w trybie określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Na wniosek, złożony w ciągu 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, opłatę można rozłożyć na raty lub przesunąć termin jej płatności, na okres nie dłuższy niż 3 lata, jeżeli przemawia za tym sytuacja materialna wnioskodawcy.

Otrzymują:

1. Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Graniczna 8A, 33-100 Tarnów
2. Wydział Księgowości Urzędu w/m
3. BIP
4. a/a.

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, część III kolumna 2 ust. 44 kolumna 4 pkt 6 (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923.).

URZĄD MIASTA TARNÓWA
WYDZIAŁ OCHRONY
ŚRODOWISKA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 4
tel. 14 68 82 865

Z uwagi na nieważność odwołania
w ustawowym terminie od decyzji
stała się ostateczna w I instancji
z dniem 29.12.21

z up. Prezesa
M. Janowski
Prezesa
Wydziału Ochrony Środowiska



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

KR.3.1.434.65.2021.SB

Nowy Sącz, 16 grudnia 2021 r. 1076

Tarnowskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Graniczna 8 A
33-100 Tarnów

Tarnowskie TBS Sp. z o.o.			
Wypłynęło, dn. 22-12-2021			
poz.			
Dekretacja:			
Z	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>
I	<input checked="" type="checkbox"/>	GK	<input type="checkbox"/>
K	<input type="checkbox"/>	a/a	<input type="checkbox"/>
a/a	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Dotyczy: wydanie warunków dla wykonania inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na dz. nr 3/8 obr. 262 przy ul. Błotnej w M. Tarnów wraz z wykonaniem w części działki retencyjnego szczelnego zbiornika wody w formie nieregularnego stawu i czasowym odprowadzeniem nadmiaru wody z tego stawu do potoku Strusinka w km. 3+000 projektowanym przelewem.

W odpowiedzi na Państwa pismo w ww. sprawie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Nowym Sączu uprzejmie informuje:

1. Zamierzenie inwestycyjne powinno być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa i winno spełnić wszystkie warunki w nim zawarte.
2. Na wykonanie wylotu oraz na odprowadzenie wód przelewowych do potoku Strusinka w km 3+000 zgodnie ustawą Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz. U. 2021 poz. 2233 z późn. zm.) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
3. W rejonie projektowanego przelewu zakończonego wylotem skarpy i dno należy ubezpieczyć poniżej i powyżej osi przelewu (wylotu) po 4 m w górę i w dół. Rozwiązania techniczne należy przedłożyć do zaopiniowania w PGW WP Nadzór Wodny Grybów.
4. Zgodnie ustawą Prawo Wodne „zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar”.
5. O terminie przystąpienia do realizacji i zakończenia robót należy powiadomić tut. Zarząd.
6. Odbiór końcowy uporządkowania terenu po zakończeniu prac winien być dokonany przy udziale pracownika tut. Zarządu po wcześniej dokonanej inwentaryzacji geodezyjnej i trwałym oznakowaniu przekroczenia.
7. Po wykonaniu robót teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
8. Sprawy gruntowe inwestor załatwi własnym kosztem i staraniem. Inwestor winien zwrócić się do administratora cieków w celu zawarcia umowy na użytkowanie gruntu będącego w administracji RZGW w Krakowie, niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z art. 261 Ustawy Prawo wodne. Wzór ww. wniosku do pobrania na stronie internetowej w Krakowie www.krakow.wody.gov.pl/ STREFA KLIENTA.
9. Dla planowanej inwestycji należy spełnić inne warunki zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).
10. Do obowiązków inwestora należeć będzie utrzymywanie w należytym stanie technicznym ubezpieczenia przy projektowanym przelewie koryta potoku Strusinka w km. 3+000.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Nowym Sączu
ul. Naściszowska 31, 33-300 Nowy Sącz
tel.: +48 (18) 44 13 759 | faks: +48 (18) 44 13 759 | e-mail:
zznowysacz@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

11. Dyrektor RZGW w Krakowie nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne zniszczenia, które mogą wystąpić przy spływie wód powodziowych.

Dla potoku Strusinka została wykonana dokumentacja dla inwestycji pn. „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. Miasto Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice, pow. tarnowski”, tytuł projektu Koncepcja budowli liniowych zabezpieczeń przeciwpowodziowych” przez Firmę SWECO dla MZMiUW Kraków. W związku z powyższym przesyłamy skan opracowania z w/w dokumentacji w rejonie potoku Strusinka w rejonie dz. 3/8 obr. 262 w skali 1:1000. Informujemy, że z przedmiotową dokumentacją można się zapoznać w PGW WP Nadzór Wodny Grybów (oddział w Tarnowie).

Informujemy ponadto, że ostateczna decyzja dot. projektowanej inwestycji zostanie podjęta na etapie postępowania administracyjnego.

DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Nowym Sączu
Katarzyna Pierzga

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Nowym Sączu
ul. Naściszowska 31, 33-300 Nowy Sącz
tel.: +48 (18) 44 13 759 | faks: +48 (18) 44 13 759 | e-mail:
zznowysacz@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl