
OPINIE I UZGODNIENIA

Nazwa Inwestycji :

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ

Adres inwestycji :

CHOJNÓW – dz. nr 381(ul. Leśna), dz. nr 383 (ul. Wrzosowa), dz. nr 376/35

Inwestor :

Gmina Miejska w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59 – 225 Chojnów



2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- **Nazwa i adres obiektu budowlanego:** Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Chojnów dz. nr 381 (ul. Leśna) ,dz. nr 382(Wrzosowa) , dz. nr 376/35, obręb ewidencyjny 3, jednostka ewidencyjna Chojnów
- **Nazwa inwestora:** Gmina Miejska w Chojnowie
- **Projektant:** inż. Jan Bryła

W czasie realizacji inwestycji należy przestrzegać wszystkich obowiązujących zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w normach branżowych m.in.:

- 1) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz. U. nr 129/97.
- 2) Rozporządzenie MBiPMB z dnia 28.03.72 w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr13/72.

1. Zakres robót.

Zakres projektowanej inwestycji obejmuje wykonanie następujących prac:

1. Sieć wodociągowa z rur PE-HD, SDR11 ϕ 160mm – długości 949,1m,
2. Kanalizacja sanitarna ϕ 225 PEHD SDR11 – długości 860,5m,
3. Kontenerowa pompownia wody z zestawem hydroforowym służącym do podniesienia ciśnienia w sieci,
4. Studzienki kanalizacyjne betonowe ϕ 1000mm z włazami typu ciężkiego na kanalizacji sanitarnej – szt. 26
5. Kanalizacja pompowni ϕ 110PVC długości 12,5m wraz ze studzienką inspekcyjną ϕ 425mmPVC
6. Ogrodzenie pompowni wysokości 1,5m długości 57,0m wraz z bramą wjazdową i furtką

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na obszarze przeznaczonym pod zagospodarowanie sieci wod-kan występuje częściowo zabudowa mieszkalna jednorodzinna głównie przy ul. Wrzosowej. Są to drogi o nawierzchni ziemnej i utwardzone tłuczniem. Docelowo drogi te zostaną utwardzone zgodnie z projektem drogowym.

3. Potencjalne zagrożenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r § 6 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zagrożenie może stwarzać :

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głęb. większej niż 1,5 m (roboty ziemne pod sieci wodociągowe). Niniejszy projekt nie przewiduje wykonywanie wykopów głębszych niż 2,0 m bez pełnego oszalowania i rozparcia ścian wykopów.

- Wykonywanie robót ziemnych związanych z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu (tu roboty korytowania, formowania i zagęszczania nasypów i podłoża)
- roboty pod napowietrznymi liniami oświetleniowymi (kable do 1kV) – przed ich demontażem- w odległości mniejszej od 3 m.
- Roboty ziemne w rejonie skrzyżowań z gazociągami wykonywać ze szczególną ostrożnością i na warunkach podanych przez Zakład Gazowniczy.

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót sporządza się Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (plan bioz) wykonany przez kierownika budowy lub upoważnioną osobę zgodnie z Rozporządzeniem ministra infrastruktury dnia 23.06.2003 (Dz. U. Nr 120. poz. 1126).

Pracownicy wykonujący zadanie powinni być przeszkoleni w zakresie BHP w stopniu ogólnym a na stanowisku pracy w stopniu szczegółowym uwzględniającym zagrożenia wynikające z „planu bioz”. Szkolenie stanowiskowe przeprowadza kierownik robót posiadający odpowiednie uprawnienia do szkoleń BHP.

5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwu w trakcie wykonywania robót.

Zapewnić pas komunikacyjny równoległy do trasy wykonywanych wykopów

Wykopy pionowe zabezpieczyć odpowiednim szalunkiem

Zapewnić odwodnienie wykopu

Na ciągach pieszych nad wykopami ustawić odpowiednie przejścia

Roboty w pasie drogowym prowadzić i oznakować zgodnie z projektem ruchu zastępczego pod nadzorem zarządcy drogi

Przy wykonywaniu skrzyżowań z ewentualnym istniejącym uzbrojeniem podziemnym zgłosić zamiar wykonania właścicielowi uzbrojenia i wykonywać pod ich nadzorem

Przekroczenia kabli i sieci energetycznych wykonywać wyłącznie pod nadzorem właściciela po uprzednim odłączeniu napięcia

Wypożyczyć budowę w tablice informacyjną z telefonami alarmowymi, adresami kierownika budowy i nadzoru.

Projektant
inż. Jan Bryła

inż. Jan Bryła
uprawnienia budowlane nr 9/73 Wwm
w specjalności instalacji
i urządzeń sanitarnych
tel. 0608 607 000

L/Arch.5183.366.2019.JK

Legnica, 21.10.2019r.

PROCART Krzysztof Wroński
ul. Szmaragdowa 13
52-215 Wrocław

Dotyczy: budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w licach Asnyka, Wrzosowej, Południowej i Leśnej w Chojnowie

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.09.2019r., (data wpływu: 16.09.2019r.), w sprawie jw. uprzejmie informuję, iż na prowadzenie prac ziemnych związanych z realizacją ww. inwestycji na ul. Leśnej i Wrzosowej wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków w trybie art. 36 ust. 1 pkt.5. ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2067 ze zm./.

Inwestycja zlokalizowana jest w strefie występowania stanowiska archeologicznego nr 5/13/76-18 - osada - kultura przeworska, późne średniowiecze, rejon ul. Leśnej i Wrzosowej.

Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2067 ze zm.), w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Ochrona zabytku w myśl art. 4 pkt 2 przywołanej ustawy polega m.in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Nawarstwienia archeologiczne są zabytkiem specyficznym stanowiącym nieodwracalne bogactwo kulturowe, które przetrwało do naszych czasów. Jego zachowanie w formie nienaruszonej winno leżeć w interesie społecznym jako wspólne dobro całej społeczności ludzkiej.

Na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, jedyną formą ochrony treści historycznej jest przeprowadzenie badań archeologicznych i zadokumentowanie odkrytych reliktyw historycznego osadnictwa, lub zakaz inwestowania w celu ochrony szczególnie wartościowych naukowo obiektów. Inwestycje wymagające ingerencji w istniejący poziom gruntu stanowią, bowiem zagrożenie dla zachowanych reliktyw archeologicznych, których zachowanie i zadokumentowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową.

Pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać przed przystąpieniem do planowanych prac.

- W tym celu Inwestor winien złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w oparciu o rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków /Dz. U. 2017, poz. 1265/.

W załączeniu zwrot 1 opieczętowanego egz. pzt, drugi egz. pozostawiono w aktach sprawy.

Otrzymuje:
adresat

a/a tk. zabytki archeologiczne

Za zgodność
z oryginałem
inż. KRZYSZTOF WROŃSKI
Upewnienia projektowe nr 457/76 Wwm
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
Tel. 604 206 593

Z up. Dolnośląskiego
wojewódzkiego konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy





inż. KRZYSZTOF WRÓŃSKI
Upewnienia projektowe nr 457/76 Wym
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
Tel. 604 206 593

inż. KRZYSZTOF WROŃSKI
Uprawnienia projektowe nr 45776 Wwm
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
Tel. 604 206 593

Za zgodność
z oryginałem

<p>PROCART Krzysztof Wroński 52-215 Wrocław ul. Szmaragdowa 13</p>			
<p>OBIĘKT ADRES INWESTOR</p>	<p>SIEĆ WODOCIĄGOWA WRAZ KANALIZACJĄ SANITARNĄ I DESZCZOWĄ CHOJNÓW UL. ASNYKA, WRZOSOWA, POŁUDNIOWA, LEŚNA GMINA MIEJSKA CHOJNÓW PL. ZAMKOWY 1, 59-225 CHOJNÓW</p>		
Projektant	Imię i nazwisko	specjalność	Uprawnienia
Nazwa rysunku	inż. K. Wroński	Instal. inżyn.	457/76Wm
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala	1:500
		data	07.2019
		Nr rys.	3-062

5.



CHOJNOWSKI ZAKŁAD
GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
59-225 Chojnow, ul. Orzymały 30
tel. 76 8188-370/371, fax. 76 8188 372
NIP 694-14-97-183, id. 390401722

Chojnow, dnia 27.08.2019 r.

L.dz. 4620/WOD-KAN/2019

PROCART

inż. Krzysztof Wroński
ul. Szmaragdowa 13
52-215 Wrocław

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.08.2019 (wpłynęło 21.08.2019 r.) dotyczące wydania warunków technicznych w celu opracowania projektu budowlanego na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej-deszczowej w ulicach Wrzosowa, Leśna w Chojnowie Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Oddział Wodociągów i Kanalizacji ustala warunki jak niżej:

I. Zaprojektować wymienione sieci w ulicach jako główne bez przyłącz do granic działek.

1. Sieć wodociągową zaprojektować o średnicy \varnothing 160 z rur PE SDR 11 i włączyć ją do istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 160 na działce nr 381 oznaczone na mapie 1:500 kolorem niebieskim do studni o rzędnych 149.33/147.63 w ul. Leśnej.

2. Istniejące przyłącza wodociągowe i ich przepięcie do posesji wykona ChZGKiM Oddział Wod-Kan, które to nie należy w projekcie budowlanym ujmować oraz w kosztorysie.

II. Projektować sieć kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącego kanału sieci sanitarnej o średnicy \varnothing 200 PVC za pośrednictwem istniejącej studni o rzędnych 149.42/147.89 na działce nr 381 oznaczone na mapie w skali 1:500 kolorem zielonym w ul. Leśnej.

1. Kanalizację deszczową zaprojektować uwzględniając odprowadzanie wód opadowych z ulic i poszczególnych posesji (domków).

a). Zaprojektować przykanaliki deszczowe wraz z studzienkami betonowymi \varnothing 500 i kratami ściekowymi typu ciężkiego o nacisku 40 ton.

inż. KRZYSZTOF WROŃSKI
Uprawnienia projektowe nr 457/76 Wwm
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
Tel. 504 206 533

Z up. DYREKTORA
mgr Małgorzata Sudorowska

b). Przykanaliki w ul. Wrzosowej zaprojektować po obu stronach jezdni, natomiast w ul. Leśnej po jednej stronie ulicy oraz po dwóch stronach ul. Leśnej na odcinku oznaczonym na mapie w skali 1:500 oznaczony kolorem żółtym.

c). Odprowadzenie wód deszczowych projektować kanałem kanalizacji do rzeki Skory poprzez odpowiednie urządzenia oczyszczające ścieki.

2. Projektować studnie na sieciach kanalizacji sanitarnej i deszczowej betonowe o średnicy \varnothing 1000 z zwężkami betonowymi oraz pokrywami żeliwno-betonowe typu ciężkiego 40 ton.

III. Zaprojektować kontenerową przepompownię wody na sieci wodociągowej projektowanej w działce nr 376/35 należącej do Gminy Miejskiej Chojnów oznaczony kolorem czerwonym

- uwzględnić w przepompowni między innymi grzejnik elektryczny oraz wodomierz,
- wykonać ogrodzenie przepompowni oraz utwardzić plac poprzez wyłożenie kostką brukową.

p.o. **KIEROWNIK**
Oddziału Wodociągów i Kanalizacji

Stanisław Stasiak

[Signature]
Za zgodność
z oryginałem

inż. KRZYSZTOF WRÓŃSKI

Upewnienia projektowe nr 45776 Wwm
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
Tel. 604 206 593

2.

DECYZJA

Na podstawie art.39 ust. 3 i art. 40 ust.1,2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1376). § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. nr 140, poz. 1481), oraz art. 104 Kpa /Dz.U. z 2013r. poz.267) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez : LC-ECOLSYSTEM, ul.Belgijska 64, 54-404 Wrocław.
Inwestor :Gmina Miejska Chojnów, pl.Zamkowy 1, 59-225 Chojnów.

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

- 1.Na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej ul.Lesna, uil.Wrzosowa, ul.Asnyka działka nr 381, 382, 376/35, obręb 3, m.Chojnów sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
2. Lokalizacja sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w pasie drogowym zgodnie z projektem .
3. Zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłat oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
4. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - a) prace przy wykonywaniu robót przewidzieć bez utrudnień i wstrzymywania ruchu drogowego, oraz w taki sposób aby nie przyczynić się do zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
 - b) sieć wod-kan umieścić w granicach działek nr 381, 382, 376/35 zgodnie z projektem.
 - c) sporządzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót ,
 - d) przedłożyć do uzgodnienia projekt odbudowy konstrukcji drogi, prace należy wykonać metodą przewiertu sterowanego w przypadku wykopów otwartych należy wykonać badania zagęszczenia gruntu oraz uwzględniając również należyte utrzymanie porządku i czystości w obrębie prowadzonych prac,
 - e) zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - f) w przypadku kolizji sieci wod-kan z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionego urządzenia,
 - g) realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor,
 - h) uzgodnienie obowiązuje na okres 2 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.

UZASADNIENIE

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej działki nr 381, 382, 376/35 m.Chojnów sieci wod-kan.

Lokalizacja nie powinna wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji strona przed przystąpieniem do robót, do fizycznego umieszczenia sieci wod-kan wystąpi z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji na ustalenie opłat za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzenia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**

Chojnów, dnia 21.06.2022r.
Z up. Burmistrza
Podpis Insp. ds. Infrastruktury Miejskiej
Artur Krakowski



BURMISTRZ
mgr Jan Serkies
ZA ZGODNIENIEM
Z ORYGINAŁEM

LC-ECOLSYSTEM
Inż. Czesław Makrebecki
54-404 Wrocław, ul. Belgijka 64
NIP 661-178-12-96

STAROSTA LEGNICKI
Pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

WS.6124.65.1.2021

Legnica, dnia 05 marca 2021r.

Decyzja

Na podstawie art. 4 pkt. 11, 12, 13, art. 5 ust. 1 i 2, art. 11 ust. 1, 1a, 4 i art. 12 ust. 1, 6, 7, 13, 14 pkt. 1, ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 ze zmn.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zmn.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gminy Miejskiej Chojnów, 59-225 Chojnów, Pl. Zamkowy 1, w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych

orzeka m

1. Zezwolić Gminie Miejskiej Chojnów na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych klasy PsIII o powierzchni 0,0122ha, położonych w granicach działki nr 376/35 obręb 3 miasto Chojnów, z przeznaczeniem pod budowę kontenerowej przepompowni wody. Termin wyłączenia w/w gruntów maj 2021r.
2. Odstąpić od wymierzenia kwotowej należności z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych klasy PsIII o powierzchni 0,0122ha, przeznaczonych pod budowę kontenerowej przepompowni wody, ze względu na fakt, że wartość gruntów podlegających wyłączeniu przewyższa kwotę należności ustalonej z tego tytułu.
3. Ustalić wysokość stałej opłaty rocznej, wynoszącej 10% jednorazowej należności w kwocie **355,56zł** (słownie: *trzysta pięćdziesiąt pięć złotych i pięćdziesiąt sześć groszy*), płatnej przez 10 lat tj. **od 2021 roku do 2030 roku**, w terminie **do 30 czerwca każdego roku** którego opłata dotyczy.
4. Zobowiązać Gminę Miejską Chojnów do uiszczania w/w opłat rocznych w kwocie **355,56zł**, z tytułu wyłączenia gruntów rolnych o powierzchni 0,0122ha - PsIII na konto nr:

Nazwa konta: Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu
Nr konta: 30 1090 2398 0000 0001 4175 5036
Nazwa Banku: Santander Bank Polska S.A.

Uzasadnienie

W dniu 18 lutego 2021r, Burmistrz Gminy Miejskiej Chojnów, 59-225 Chojnów, Pl. Zamkowy 1, wystąpił z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, położonych w granicach działki nr 376/35 obręb 3 miasto Chojnów o powierzchni 0,0122ha-PsIII, z przeznaczeniem pod budowę kontenerowej przepompowni wody. Termin wyłączenia gruntów z produkcji rolnej maj 2021r.

Zgodnie z załączonym wypisem z mpzp m. Chojnowa -Uchwała nr XLVI/222/2002, działka nr 376/35 obr.3 m. Chojnów, posiada funkcję oznaczoną symbolem 233MN- teren

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, 5 działek budowlanych). Zgodnie z załączonym fragmentem przedmiotowej uchwały w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się modernizację (wymianę) sieci wodociągowej na najbardziej wyeksploatowanych odcinkach oraz jej rozbudowę na terenach przeznaczonych pod zabudowę- pismo Burmistrza Gminy Miejskiej Chojnów z dnia 02.02.2021r., znak GR.6727.4.2021.

Zgodnie z dokumentami właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę nr 376/35 obręb 3 m. Chojnów o powierzchni łącznej 0,0122ha-PsIII jest Gmina Miejska Chojnów.

Powierzchnię gruntów przeznaczonych do wyłączenia tj. 0,0122ha-PsIII, ustalono zgodnie ze złożoną dokumentacją.

Zgodnie z art. 11 ust. cyt. na wstępie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych, zaliczanych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz innych gruntów rolnych w tym przepisie określonych, przeznaczonych na cele nierolnicze, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. W decyzji określa się obowiązki związane z wyłączeniem tj. ustala się jednorazową należność i opłaty roczne.

Zgodnie z posiadaną dokumentacją w powyższej sprawie zostało wszczęte postępowanie administracyjne - zawiadomienie z dnia 23.02.2021r., znak WS.6124.65.2021, informujące o wysokości opłat z tytułu wyłączenia działki z produkcji rolnej. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag do wyliczonych opłat.

Należność i opłaty roczne z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych klasy PsIII o powierzchni 0,0122ha, przeznaczonych pod budowę kontenerowej przepompowni wody zostały obliczone w następujący sposób:

- obliczenie kwoty należności:

$\text{PsIII} - 0,0122\text{ha} \times 291\,450\text{zł/ha} = 3.555,69\text{zł}$ *powierzchnia gruntu przewidzianego do wyłączenia, za którą należy uiścić należność i opłaty roczne, pomnożona przez równowartość należności wyrażonej w zł za 1ha gruntów - stosownie do art. 12 ust. 7 cyt. ustawy*

Należność została pomniejszona o wartość gruntu podlegającego wyłączeniu tj. 8.997,50zł; (zgodnie z przedłożonym oświadczeniem Burmistrza Gminy Miejskiej Chojnów o wartości ceny 1m²; $(73,75\text{zł/m}^2 \times 122\text{m}^2 = 8.997,50\text{zł})$

$$3.555,69\text{zł} - 8.997,50\text{zł} = - 5.441,81\text{zł}$$

Ze względu na fakt, że wartość gruntu podlegającego wyłączeniu przewyższa kwotę ustalonej należności, odstępiono od jej wymierzenia.

- ustalenie wysokości opłat rocznych:

Opłata roczna stanowi 10% należności wyrażonej w złotych (art. 12 ust. 7 cyt. ustawy):

$$3.555,69\text{zł} \times 10\% = 355,56\text{zł}$$

W związku z tym, że są to opłaty stałe, należy je wносить bez uprzedniego zawiadomienia o terminie i wysokości ich uiszczania w danym roku.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 2, 3, 4 powołanej na wstępie ustawy właściciel, który w okresie dwóch lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiścił, odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji. W razie zbycia gruntów, co do których

ZA ZOBOWIĄZANIE
Z ODRĘKOWANEM

LC-ECOLSYSTEM
inż. Czesław Nakrebański
54-404 Wrocław, ul. Belgicka 84
NIP 884-176-12-03

-8- 30-

wydano decyzje, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciążyć będzie na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. W przypadku zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie oraz prawo do zrzeczenia się odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Jan Knychalski
Dyrektor
Wydziału Ochrony Środowiska

Decyzja niniejsza jest
ostateczna

Legnica dnia 2021-03-24

podpis
Z up. STAROSTY
Jan Knychalski
Dyrektor
Wydziału Ochrony Środowiska

Pouczenie:

- Z chwilą zrzeczenia się z prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- Na podstawie art. 20 ust.2 pkt.1, art. 22 ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne tj. z dnia 18 marca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 520), zobowiązuję do zgłoszenia Staroście Powiatu Legnickiego, wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian, pod rygorem odpowiedzialności karnej /kary grzywny/, o której mowa w art.48 ust.1 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy.

Otrzymują:

- ✓ 1. Burmistrz Gminy Miejskiej Chojnów
- 2. a/a

Do wiadomości:

- 1. PODGiK w/m (wersja elektroniczna)
- 2. DBGiTR we Wrocławiu
Ul. Piłsudskiego 15/17, 50-044 Wrocław

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
cz. III, kol. 4, ust. 44, pkt. 3 załącznika do
ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie
skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546).

[Signature]
Załącznik
Z OCHRONY ŚRODOWISKA

LC-ECOLSYSTEM
inż. Czesław Nakhrebati
54-404 Wrocław, ul. Belgijska 64
NIP 884-178-12-85

181

STAROSTA LEGNICKI
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica
tel. 76 7243577

GK.6630.136.2019

Legnica, dn. 26.09.2019 r.

Znak sprawy: GK.6630.136.2019

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
z dnia 26.09.2019 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej wraz z przykanalikami
Lokalizacja:	Gmina: Chojnów, Obręb 3, dz.: 376/35, 381, 382, Chojnów - Gmina, Obręb: Konradówka, dz.: 821/3, 904
Wnioskodawca:	PROCART INŻ. KRZYSZTOF WROŃSKI ul. Szmaragdowa 13, 52-215 Wrocław
Inwestor:	GMINA MIEJSKA CHOJNÓW pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów
Projektant:	KRZYSZTOF WROŃSKI Inne upr.: projektowe 457/76/Wwm
Przewodniczący:	Monika Pinczuk Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Miejsce narady:	Starostwo Powiatowe w Legnicy Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	16.09.2019 r.

PODSUMOWNIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.

Stanowisko Przewodniczącego:

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 452.133-33283, 452.133-69.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu elektroniczny	<p style="text-align: center;">Uzgodniono pozytywnie z uwagami</p> <p>Dla sieci występujących na terenie opracowania wyznaczamy strefy kontrolowane, których wielkości zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013.poz.640). w myśl zapisu cytowanego wyżej rozporządzenia w strefach tych nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania.</p> <p>W miejscu skrzyżowań należy zachować minimalną pionową odległość tj. 0,2 m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia podziemnego.</p>	<p>Henryk Masłowski</p> <p>inż. KRZYSZTOF WROŃSKI Uprawnienia projektowe nr 457/76 Wwm w specjalności instalacyjno-inżynierskiej Tel. 604 206 593</p> <p><i>Za zgodę z oryginału</i></p>

Z upoważnienia Starosty
Monika Pinczuk Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.).

inż. KRZYSZTOF WROŃSKI
Upewnienia projektowe nr 457/76 Wwm
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
Tel. 604 206 593

Za zgodność
z oryginałem



URZĄD MIEJSKI
59-225 CHOJNÓW
woj. dolnośląskie

Chojnów 27.05.2022r.

RG. 7226. 76 .2022

LC-Ecolsystem
Czesław Nahrebecki
ul.Belgijska 64, 54-404 Wrocław

Gmina Miejska Chojnów wyraża zgodę na zbliżenie się do granic działek nr 381, 382 obręb 3, m.Chojnow ul.Leśna, ul.Wrzosowa z projektowanym kontenerowym budynkiem pompowni wody z zestawem hydroforowym posadowionym na działce nr 376/35.

Burmistrz
[Signature]
mgr Jan Serkies

ZA WYKONANIEM
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

LC-ECOLSYSTEM
inż. Czesław Nahrebecki
54-404 Wrocław, ul. Belgijska 64
NIP 284-176-12-96

Sprawę prowadzi: A.Krakowski te. 664 338 113

13-14