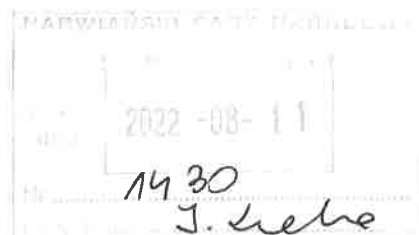


Białystok, 10-08-2022 r.

**PODLASKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
DELEGATURA w ŁOMŻY  
18-400 Łomża, ul. Nowa 2  
tel./fax 86/216-34-08**

**Ł.5142.47.2022.IT**



### **POZWOLENIE**

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Grzegorza Piekarskiego, Dyrektora Narwiańskiego Parku Narodowego w Kurowie, z dnia 21.06.2022 r. (data wpływu 24.06.2022 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru, polegających na bieżącej konserwacji dworu w Kurowie, gm. Kobylin Borzymy, dz. nr 4/12 i 12, działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1301 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), stosownie do §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81 ze zm.),

### **p o z w a l a m:**

**Narwiańskiemu Parkowi Narodowemu w Kurowie, Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzymy, na prowadzenie robót budowlanych i podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru, polegających na bieżącej konserwacji dworu w Kurowie, gm. Kobylin Borzymy, dz. nr 4/12 i 12, przy spełnieniu warunków polegających na obowiązku:**

- 1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywaniu nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**
- 2. Przekazania kierownikowi Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku:**
  - a. imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo imienia, nazwiska i adresu osoby wykonującej nadzór inwestorski,
  - b. dokumentów potwierdzających posiadane przez nie kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - c. oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski o przejęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywaniu nadzoru inwestorskiego – nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski.
- 3. Zawiadomienia kierownika Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku o terminie rozpoczęcia, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem i o terminie zakończenia robót budowlanych.**
- 4. Niezwłocznego zawiadomienia kierownika Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytków.**

**Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych:** zgodnie z dokumentacją projektową dot. zamierzenia inwestycyjnego pt. „BIEŻĄCA KONSERWACJA DWORU W KUROWIE” wykonaną przez Pracownię Projektową Non-Box, ul. A. Mickiewicza 7 lok. 5, 15-213 Białystok, składająca się z następujących części:

- „ARCHITEKTURA” – projektant: mgr inż. arch. Barbara Maria Sarna-Tykocka, współpraca: mgr inż. arch. Ewelina Bugajewicz (29.04.2022);

- „ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW I WYPOSAŻENIA” – projektant: mgr inż. arch. Barbara Maria Sarna-Tykocka, współpraca: mgr inż. arch. Ewelina Bugajewicz (29.04.2022);
- „INSTALACJE ELEKTRYCZNE NISKOPRĄDOWE” – projektant: inż. Karol Jurkowski, współpraca: mgr inż. Paweł Kuźmicki (29.04.2022);
- „INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKT TECHNICZNY” – projektant: inż. Karol Jurkowski, sprawdzający: mgr inż. Adam Koniuch (29.04.2022);
- „PROJEKT TECHNICZNY-WYKONAWCZY INSTALACJI KLIMATYZACJI” – projektant: mgr inż. Grażyna Sykała, współpraca: mgr inż. Maciej Bilmin (29.04.2022);
- „PROJEKT TECHNICZNY-WYKONAWCZY INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA” – projektant: mgr inż. Grażyna Sykała (29.04.2022);
- „PROJEKT TECHNICZNY-WYKONAWCZY INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ I DRENAŻU OPASKOWEGO – CZĘŚĆ DOZIEMNA” – projektant: mgr inż. Grażyna Sykała, współpraca: mgr inż. Maciej Bilmin (29.04.2022).

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, jeśli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**

**Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.**

#### **U Z A S A D N I E N I E**

Do Delegatury w Łomży Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Pana Grzegorza Piekarskiego, Dyrektora Narwiańskiego Parku Narodowego w Kurowie, z dnia 21.06.2022 r. (data wpływu 24.06.2022 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru, polegających na bieżącej konserwacji dworu w Kurowie, gm. Kobylin Borzymy, dz. nr 4/12 i 12. Do wniosku dołączono ww. dokumentację projektową (7 tomów), dowód uiszczenia opłaty skarbowej z tytułu wydania pozwolenia oraz komplet dokumentów potwierdzających posiadanie tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniających do wstępowania z wnioskiem, tj. uwierzytelnioną kopię Aktu Notarialnego Repetytorium A 1184/2022 z dnia 27.07.2022 r., wydruk z eKW Nr LM1W/00045313/3 i powołanie Pana Grzegorza Piekarskiego na stanowisko Dyrektora Narwiańskiego Parku Narodowego przez Ministra Środowiska z dnia 22.09.2020 r.

Z treści wniosku i załączonych do niego dokumentów wynika, że przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru, tj. przy dworze w Kurowie, gm. Kobylin-Borzymy, dz. nr 4/2 i 12, planowane jest prowadzenie robót budowlanych i podejmowanie innych działań przy zabytku. Będą to przede wszystkim:

**1. Prace zewnętrzne:**

- a. przy całym budynku polegające m.in. na:
  - usunięciu istniejącej opaski wokół budynku, wykonaniu nowego drenażu budynku i nowej opaski z nawierzchni mineralnej (40 cm szer.),
  - wykonaniu izolacji przeciwwodnej na warstwie gruntującej wokół budynku, nowej izolacji termicznej oraz założeniu folii kubełkowej z listwą zamykającą - wokół budynku do wys. poziomu terenu i 1 m poniżej poziomu terenu (w miejscu piwnicy do ok. 1,8 m poniżej terenu),
  - czyszczeniu rynien i rur,
  - wymianie drzwi zew. pom. 1.16 wraz z ościeżnicami,
  - uzupełnieniu tynków zew. elewacji w kolorze białym,
  - malowaniu elewacji,
- b. przy werandzie (pom. 1.8) ze schodami zew. i górnym tarasem polegające m.in. na:
  - renowacji schodów zew. w wykończeniu granitowym,
  - usunięciu całego tynku elewacji werandy, założeniu tynków renowacyjnych WTA i malowaniu elewacji w kolorze białym,
  - naprawie opasek okiennych i gzymsu (usunięciu luźnych elementów i uzupełnieniu ubytków metodą ręcznego ciągnięcia z szablonu),

- renowacji okien,
  - czyszczeniu balustrady stalowej tarasy i zwiększenie jej wysokości,
  - c. przy ganku ze schodami zew. polegające m.in. na:
    - renowacji okien, drzwi zew. i schodów zew. w wykończeniu granitowym,
  - d. przy wieży ze schodami zew. polegające m.in. na:
    - uzupełnieniu ubytków schodów betonowych, założeniu na nich izolacji przeciwwodnej i wykończeniu piaskowcem,
    - renowacji okien i wymianie drzwi zew. wraz z ościeżnicami.
2. Prace wewnętrzne polegające m.in. na: zdjęciu części posadzek, wyrównaniu i uzupełnieniu ewentualnych ubytków wylewki i wykonaniu nowych posadzek (m.in. parkiet dębowy olejowany układany taflowo i w jodełkę, deski sosnowe, płyty ceramiczne, gres), konserwacji posadzki istniejącej w pom. 1.1, naprawie tynków, malowaniu ścian i sufitów, montażu faset sufitowych, częściowej zmianie układu ścianek działowych, renowacji drzwi drewnianych, renowacji wew. schodów drewnianych z balustradą i schodów wew. wieży, nowej aranżacji wnętrz (m.in. umeblowanie), wykonaniu instalacji klimatyzacji, oświetleniowej, elektrycznej.

Wymóg uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie ww. robót budowlanych wynika z faktu, że będą one prowadzone:

1. Przy budynku dworu w Kurowie, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-313 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 20.09.1987 r.; KL-WKZ-5340-74/87. Z treści decyzji wynika, że dwór zbudowany został w 4. ćw. XIX w. i rozbudowany po 1920 r. jest to budynek murowany z cegły, tynkowany. Część starszą stanowi część parterowa z poddaszem, siedmioosiowa, dwutraktowa, z sienią na osi głównej poprzedzoną gankiem. Część nowsza, XX-wieczna, to jedno parterowe przeszło od północy oraz dwuosiowa część piętrowa z przybudówką (tarasem i basztą) od południa. Nad częścią parterową dach dwuspadowy, nad częścią piętrową czterospadowy, którego kalenica zwieńczona jest metalową, ażurową kratą. Granica ochrony konserwatorskiej została oznaczona na planie sytuacyjnym, stanowiącym integralną część ww. decyzji o wpisie do rejestru.
2. Na terenie założenia dworsko-ogrodowego w Kurowie, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod nr 233 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 15.09.1986 r.; KL-WKZ-5340-13/86. Z treści decyzji wynika, że ww. założenie zlokalizowane jest na zboczu wzgórza wysuniętego w dolinę bagienną Narwi w granicach oznaczonych na planie sytuacyjnym w skali 1:2500, stanowiącym integralny element ww. decyzji o wpisie do rejestru.

Wpis do rejestru zabytków stanowi prawną formę ochrony zabytków, której mowa w art. 7 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Objęcie nieruchomości ochroną konserwatorską poprzez jej wpisanie do rejestru zabytków oznacza, że podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji zabytku lub zmiany wyglądu, lub w jakikolwiek inny sposób mogłyby skutkować trwałym uszczerbkiem dla chronionych wartości tego zabytku, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w odniesieniu do zamierzeń wskazanych w ust. 1 art. 36 tejże ustawy.

W myśl art. 36a ust. 2 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna występująca z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru jest zobowiązana zapewnić kierowanie tymi robotami oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c. Art. 37c tejże ustawy stanowi, że robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Zgodnie z art. 37g ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami udział w robotach budowlanych potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której roboty były wykonywane albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.

Warunkowy charakter niniejszego pozwolenia wynika z Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiącym, że pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, oraz art. 36a ust. 1, art. 37c, art. 37g tejże ustawy.

Po przeanalizowaniu akt sprawy w zakresie ochrony zabytków stwierdzono, że planowane roboty budowlane i inne działania przy zabytku, stanowiące przedmiot niniejszego pozwolenia, nie spowodują uszczerbku dla substancji zabytkowej ww. dworu w Kurowie, a przyczynią się do poprawy stanu i bezpieczeństwa budynku – przy jednoczesnym podniesieniu jego walorów użytkowych.

Stąd orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Delegatury WUOZ w Łomży, ul. Nowa 2, 18-400 Łomża, w terminie 14 dni liczonym od daty doręczenia.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Izabela Targ*  
Inspektor ochrony zabytków

#### Otrzymują:

1. Dyrektor Narwiańskiego Parku Narodowego w Kurowie
2. Aa.

*Zgodnie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 91) pobrano opłatę skarbową z tytułu wydania pozwolenia.*

*Otrzymanie niniejszego pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia prac, wymaganych przez przepisy Prawa budowlanego.*

Sprawę prowadzi: Izabela Targ

---

#### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: [sekretariat@wuoz.bialystok.pl](mailto:sekretariat@wuoz.bialystok.pl).

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: [iod@wuoz.bialystok.pl](mailto:iod@wuoz.bialystok.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.