

RGK.271.2.2.2022

### **Wyjaśnienie oraz modyfikacja treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia RGK.271.2.2.2022 pn. „, Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej: Szkoły Podstawowej i Gminnego Ośrodka Zdrowia w Kleszczelach ”.**

Na podstawie art. 284 ust. 2, art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1492 i poz. 2275), w odpowiedzi na otrzymane zapytania, Zamawiający udziela wyjaśnień do SWZ i jej załączników, jak niżej:

#### **I. w zakresie budynku Ośrodka Zdrowia**

1. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w opisie dotyczącym izolacji cieplnej. W opisie technicznym jest informacja o styropianie EPS80 lambda 0,040 W/mK, natomiast w SSTWiO lambda wynosi 0,033 W/mK (ściany nadziemia i ościeża).

Zamawiający wymaga dla ścian nadziemia i ościeży zastosowanie styropianu EPS80 o współczynniku lambda nie większym niż 0,038W/mK.

2. Jaki rodzaj tynku zastosować na elewacji akrylowy czy silikonowy (rozbieżności w opisach)?

Na elewację należy zastosować tynk silikonowo – silikatowy.

3. Jaką izolację zastosować na ścianach fundamentowych grubowarstwową, polimerowo-bitumiczną masę hydroizolacyjną (KMB) – projekt czy izolację przeciwwilgociową na zimno-SSTWiO?

Na ścianach fundamentów należy zastosować izolację przeciwwilgociową na zimno.

4. Czy instalacja uziemiająca jest sprawna i nie jest w zakresie inwestycji.

Zamawiający przewiduje wykonanie nowej instalacji odgromowej, zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ oraz projektem stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ.

#### **II. w zakresie budynku Szkoły Podstawowej**

1. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w opisie dotyczącym izolacji cieplnej. W opisie technicznym jest informacja o styropianie 0,032W/mK i 0,031W/mK natomiast w SSTWiO lambda wynosi 0,033 W/mK (ściany nadziemia i ościeża).

Do dociepleń należy zastosować styropian o współczynniku lambda nie większym niż 0,032W/mK.

2. Czy Inwestor zgodzi się na zmianę rodzaju docieplenia stropu ostatniej kondygnacji granulatem z wełny mineralnej zamiast z celulozy o równoważnych parametrach izolacyjnych?

Zamawiający dopuszcza zastosowanie granulatu z wełny mineralnej o równoważnych parametrach izolacyjnych.

3. Proszę o wyjaśnienie czy w ramach termomodernizacji należy wykonać nową instalację odgromową? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji (projekt, przedmiar). W przypadku pozostawienia istniejącej instalacji odgromowej proszę o wyjaśnienie czy należy ją schować w warstwie docieplenia czy ma iść po wierzchu?

Zamawiający nie przewiduje wykonania nowej instalacji odgromowej. Po wykonaniu docieplenia instalację należy zamontować na wierzchu.

4. Proszę o podanie kolorów projektowanego tynku z palety RAL lub któregoś z wybranych systemów dociepleń w celu konkretnego doboru kolorów, ma to znaczący wpływ na cenę.

Kolor ścian jasny beż – paleta RAL 1013, kolor ścian ceglasty – RAL 2012.

5. W opisie technicznym zawarta jest informacja, że należy zdemontować rury spustowe i obróbki blacharskie, po zakończeniu prac zamontować ponownie. Proszę o wyjaśnienie co wchodzi w zakres prac jeżeli chodzi o rynny i rury spustowe. Czy należy stare zamontować ponownie? Trudno będzie po wykonaniu docieplenia zamontować stare orynnowanie (trzeba będzie je dopasować do ściany po przyklejeniu styropianu). Naszym zdaniem łatwiej i taniej będzie zastosować nowe rynny i rury spustowe.

Po zdjęciu podbitki z sidingu musimy zdemontować także obróbki blacharskie. Naszym zdaniem, po dokonaniu wizji lokalnej, nie da się ponownie zamontować istniejących obróbek blacharskich po wykonaniu docieplenia ścian.

Proszę o wyjaśnienie jakie prace należy przyjąć do wyceny i podać ilość obróbek blacharskich, rynien do demontażu i montażu (nie obejmuje tego przedmiar). Nie jesteśmy w stanie określić ilości w tym momencie bez dokładnej inwentaryzacji. Oferent nie ma dostępu do budynku na tyle żeby dokonać rzetelnego obmiaru z natury a projekt nie zawiera wszystkich niezbędnych wymiarów.

Zamawiający wymaga montażu nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich. Wykonawca winien uwzględnić te elementy w oferowanej cenie. Zamawiający informuje, że przedmiar robót jest poglądowy, a w ofertowanej cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym koszty robót nie ujętych w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej, ale niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia

6. W zakres zamówienia wchodzi wymiana okien na elewacji południowej na parterze. Istniejące okna zamontowane są w ramie stalowej a dach pokryty jest płytą z poliwęglanu. Projekt nie wyjaśnia co wchodzi w skład remontu powyższego pomieszczenia. Czy należy wykonać nową konstrukcję aluminiową wraz z dachem? Czy należy zamontować okna do istniejącej konstrukcji? Co należy zrobić z pokryciem dachu? (będziemy musieli je zdemontować aby docieplić ściany, raczej nie będzie możliwości zamontowania ponownego płyty z poliwęglanu). Proszę o wyjaśnienie zakresu prac, uzupełnienie dokumentacji przetargowej (projekt, przedmiar).

Zamawiający dopuszcza wykonanie nowej przeszklonej konstrukcji na elewacji południowej bez zmiany charakterystycznych parametrów tj. wysokość, długość, szerokość, lub pozostawienie istniejącej konstrukcji i wymianę tylko okien i zadaszenia. Zamawiający wymaga, żeby nowy materiał zastosowany do zadaszenia przepuszczał światło słoneczne (był przezroczysty lub półprzezroczysty).

7. W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi montaż okien w połaci dachu. Czy wymianie podlegają istniejące okna czy są to okna w nowych lokalizacjach? Proszę o uzupełnienie przedmiarów o roboty niezbędne do wykonania powyższych robót (obróbki blacharskie, uzupełnienie gontów, ewentualnie wykonanie otworów).

Okna w połaci dachu podlegają wymianie w istniejących lokalizacjach. W zakresie obróbek blacharskich Zamawiający informuje, że przedmiar robót jest pogładowy, a w ofertowanej cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane w wykonaniem zamówienia, w tym koszty robót nie ujętych w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej, ale niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

8. Proszę o podanie w co mają być wyposażone drzwi (pochwył, klamka, samozamykacz, stopka, rodzaj szkła (szyba zwykła czy bezpieczna, jedno czy dwustronna), kolor). Czy wszystkie drzwi podlegają wycenie i czy są to drzwi wew. czy zew.?

W ramach realizacji zamówienia należy wymienić jedne drzwi wewnętrzne (DZ10) wskazane na rzucie parteru (rys. nr 15 projektu). Reszta drzwi to drzwi zewnętrzne. Drzwi przeszklone powinny być wyposażone w szyby obustronnie bezpieczne. Wszystkie drzwi powinny być wyposażone w klamkę, samozamykacz i stopkę.

9. Proszę o podanie funkcji otwierania okien. Czy któreś z projektowanej stolarki mają mieć system otwierania z poziomu podłogi? Proszę o podanie rodzaju szklenia (szyba zwykła czy bezpieczna jedno czy dwustronnie, odbijająca światło itp.).

System otwierania z poziomu podłogi nie jest wymagany. Projektowane okna powinny być rozwieralne i uchylno – rozwieralne z szybą zwykłą.

10. Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdziliśmy, że płytki na schodach i tarasach odpadają. Czy skucie i położenie nowych płytek podlega wycenie. Obróbka znajdująca się na tarasach musi być wymieniona jeśli ściana ma być docieplona styropianem. Proszę o wyjaśnienie zakresu prac, podanie rodzaju i ilości robót jakie należy uwzględnić w wycenie.

Do oferowanej ceny zamówienia należy uwzględnić skucie i położenie nowych płytek na schodach i wejściu do budynku od strony południowej oraz niezbędne obróbki.

11. Zauważyliśmy, że występujące elementy drewniane na elewacji są bardzo zniszczone a niektóre wręcz spróchniałe. Proszę o wyjaśnienie co należy wycenić jeśli chodzi o te elementy, podać rodzaj ilość robót w przedmiarach.

Drewniane elementy balustrady nie stanowią przedmiotu zamówienia i należy je pozostawić bez naruszenia ich konstrukcji. Drewnianą konstrukcję na południowej elewacji nad wejściem do budynku, należy odbudować używając nowych elementów drewnianych.

12. Czy dociepleni podlegają ściany poniżej gruntu? Na przekroju zaznaczona jest izolacji przeciwwilgociowa i cieplna. Proszę o wyjaśnienie zakresu prac jaki należy uwzględnić w wycenie z podaniem ilości w przedmiarach.

Ściany poniżej gruntu nie podlegają dociepleni.

13. Jeżeli ściany fundamentowe poniżej gruntu nie podlegają pociepleni proszę o informację czy ściany te należy docieplić tuż nad gruntem czy lekko poniżej gruntu wraz z wymianą opaski wokół budynku ( w kilku miejscach opaska obecnie nie występuje, czy należy ją wykonać, jeżeli tak to z jakiego materiału, proszę o podanie ilości).

Ściany fundamentowe należy ocieplić tuż nad gruntem ze szczeliną ok. 2-3cm. Styropian jak na ściany – tynk mozaikowy w kolorze ceglasm. Opaska przy budynku nie była przewidywana do prac termomodernizacyjnych.

14. W opisie technicznym jest informacja, iż do 2 m należy zastosować środek antygrafitti. Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej tych robót. Czy należy ująć to w wycenie. Jeżeli tak to proszę uzupełnić przedmiar z podaniem ilości m<sup>2</sup> ściany.

Użycie środka antygrafitti jest częścią zamówienia i w oferowanej cenie ofertowej należy go ująć. Zamawiający informuje, że przedmiar robót jest pogładowy, a w ofertowanej cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane w wykonaniem zamówienia, w tym koszty robót nie ujętych w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej, ale niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

15. Czy istniejące elementy na elewacji (kamery tablice, alarm itp.) podlegają przerobieniu (dostosowanie do gr. styropianu) i ponownemu montażowi? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiarów o powyższe prace.

Istniejące elementy na elewacji mają być ponownie zamontowane po wykonaniu docieplenia oraz elewacji. Zamawiający informuje, że przedmiar robót jest pogładowy, a w ofertowanej cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane w wykonaniem zamówienia, w tym koszty robót nie ujętych w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej, ale niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

16. Czy w wycenie należy uwzględnić nawietrzniki pod oknami (widoczne na rzucie). Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów z podaniem rodzaju i ilości robót.

Istniejące napowietrzniki pod oknami należy wymienić na nowe. Zamawiający informuje, że przedmiar robót jest pogładowy, a w ofertowanej cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane w wykonaniem zamówienia, w tym koszty robót nie ujętych w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej, ale niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

17. Czy Zamawiający posiada projekt wymiany opraw oświetleniowych?

Zamawiający nie posiada projektu wymiany oświetlenia. Wymianie podlegają istniejące oprawy oświetlenia na nowe oprawy typu LED.

18. Czy Zamawiający posiada obliczenia natężenia oświetlenia, w których są podane parametry opraw LED, które należy zastosować i ich ilości?

Zamawiający informuje, że należy zastosować oprawy LED zgodnie z przedmiarem robót tj. LED 120 cm. 2x18W w liczbie 106 szt.

**Powyższe modyfikacje stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia, pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.**

**W związku z powyższym przedłuża się termin składania ofert, które należy składać za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu, w terminie do dnia 27 kwietnia 2022 r. do godz. 10:20. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 kwietnia 2022 r. o godz. 10:30.**

BURMISTRZ

mgr inż. Aleksander Sielicki