



ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W BRANIEWIE

ul. Królewiecka 55; 14 – 500 Braniewo

tel. 55 644 22 32

www.zdpbraniewo.pl; e-mail: zdp@zdpbraniewo.pl

Braniewo, dnia 2021.06.18

ZDP.7.252.22.1.2021.KD

ZAPYTANIA DO SWZ

dotyczy: zapytania do SWZ do przetargu nieograniczonego nr ZDP.7.252.22.2021 – „**Termomodernizacja budynku Zarządu Dróg Powiatowych w Braniewie.**”

Zarząd Dróg Powiatowych w Braniewie w odpowiedzi na pytania udziela następujących odpowiedzi:

Treść zapytania:

Pytanie Nr 1. Wnosimy o zmianę poniższych warunków udziału w postępowaniu Jest „Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty o wartości nie mniejszej niż 500 000,00zł brutto każda, polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku przemysłowego lub użyteczności publicznej, których zakres prac jest porównywalny z zakresem zamówienia, obejmujący między innymi budowę, przebudowę lub montaż kotłowni o mocy nie mniejszej niż 100kW w zakresie instalacji kotłów gazowych.

Powinno być „Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty o wartości nie mniejszej niż 550 000,00zł brutto każda, polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku przemysłowego lub użyteczności publicznej”

Powyższa zmiana tychże warunków umożliwi większej liczbie wykonawców wzięcie udziału w tymże postępowaniu co za sobą pociąga większą konkurencyjność.

Odpowiedź: *Zamawiający dokona modyfikacji zapisów warunków udziału w postępowaniu na:*

„Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty o wartości nie mniejszej niż 500 000,00zł brutto każda, polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku przemysłowego lub użyteczności publicznej, których zakres prac jest porównywalny z zakresem zamówienia, obejmujący między innymi budowę, przebudowę lub montaż kotłowni o mocy nie mniejszej niż 50kW w zakresie instalacji kotłów gazowych”.

Pytanie Nr 2. W dokumentacji kotłowni brak jest wzmianki o sposobie podłączenia istniejących instalacji grzewczych, wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji ciepłej wody do instalacji kotłowni gazowej. W obiekcie brak jest instalacji ciepłej wody i cyrkulacji.

Odpowiedź: *Zamawiający zrezygnował z podłączenia istniejących instalacji grzewczych (wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji). Pobór ciepłej wody użytkowej w budynku odbywa się z istniejących urządzeń elektrycznych (bojler, przepływowy podgrzewacz wody). Zamawiający zamieści na stronie internetowej [https://miniportal.uzp.gov.pl/](https://miniportal.uzp.gov.pl) projekt zamienny w którym znajdują się wszelkie potrzebne informacje.*

Pytanie Nr 3. Proszę o sprecyzowanie podziału mocy potrzebnej na cele wentylacji ogrzewania i ciepłej wody w kotłowni gazowej oraz podanie parametrów do doboru urządzeń na kolektorze wyjściowym z kotłowni lub dobranie tych urządzeń.

Odpowiedź: *Zamawiający zamieści na stronie internetowej [https://miniportal.uzp.gov.pl/](https://miniportal.uzp.gov.pl) projekt zamienny w którym znajdują się wszelkie potrzebne informacje.*

Pytanie Nr 4. Czy w miejsce zastosowanych 7 kominów na wyjściu spalin i poboru powietrza można zastosować jeden wspólny komin o odpowiedniej średnicy.

Odpowiedź: *Zamawiający nie dopuszcza stosowania jednego wspólnego komina na wyjściu spalin i poboru powietrza. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.*

Pytanie Nr 5. Czy w ofercie należy uwzględnić rozbiórkę betonowych fundamentów pod komin Dn 600?

W związku z powyższym prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że podziemne elementy nie są rozbieralne. Teren należy wyrównać i uporządkować. Ponadto Zamawiający dokonał modyfikacji SWZ oraz zamieścił zmianę ogłoszenia o zamówieniu dot. terminu składania i otwarcia ofert. Termin został przesunięty do dnia 2021.06.25.*

Pytanie Nr 6. Czy zamawiający dysponuje zestawieniem stolarki okiennej i bram garażowych? Jeżeli tak, to prosimy o jej dołączenie do załączników postępowania.

Odpowiedź: *Zamawiający zamieści na stronie internetowej <https://miniportal.uzp.gov.pl/> zestawienie stolarki okiennej i bram garażowych.*

Pytanie Nr 7. Czy zamawiający dysponuje projektem budowlanym wykonania rampy podjazdowej dla niepełnosprawnych? W celu dokładnego oszacowania kosztów wykonania prosimy o jego dołączenie do załączników. W przypadku braku projektu prosimy o dołączenie szczegółowego opisu wykonania rampy, którego brak jest w projekcie budowlanym.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że rampa dla niepełnosprawnych przedstawiona jest na rysunku A2 i opisana w pkt. 9 do projektu. Fundamenty rampy posadzić na rzędnej schodów istniejących oraz należy uwzględnić warunki przemarzania gruntu.*

Pytanie Nr 8. Projekt budowlany przewiduje rozbiórkę całej napowietrznej sieci ciepłowniczej wraz z konstrukcją wsporczą do budynku kotłowni. Przedmiar robót nie uwzględnia tych prac, prosimy o jego uzupełnienie.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że rozbiórkę sieci napowietrznej ujęto w przedmiarze i kosztorysie do projektu zamiennego kotłowni.*

Pytanie Nr 9. Istniejąca elewacja budynku wykazuje liczne spękania i szczeliny przechodzące przez całą grubość ścian zewnętrznych. Czy zamawiający przewiduje wykonanie wzmocnienia ścian? Jeśli tak, to prosimy o zamieszczenie projektu wykonania wzmocnień oraz uzupełnienie przedmiaru robót o ten zakres prac. Prosimy o zmianę terminu składania ofert na późniejszy w celu rzetelnego przygotowania oferty.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem nie przewiduje się wzmocnienia ścian zewnętrznych.*

Pytanie Nr 10. W postępowaniu zamieszczono różne przedmiary robót, które różnią się od siebie, występują rozbieżności, które przedmiary należy przyjąć do wyceny wartości robót?

Odpowiedź: *Zamawiający zamieści przedmiary po zmianach. Przedmiary obejmują branżę budowlaną, elektryczną i gazową.*

Natomiast różnice w branży budowlanej w pozycji 34 d2. „sufity podwieszane mineralne” wynikają ze zmniejszonego zakresu zamówienia i należy przyjąć ilość wg kosztorysu ofertowego (załącznika nr 8 do SWZ) tj. 225,74 m².

Pytanie Nr 11. Nie mogę otworzyć poczty. Zadałem wcześniej pytania i nie widzę odpowiedzi.

Odpowiedź: *Zamawiający w dniu dzisiejszym odpowiedział na wszelkie zadane pytania, które zostały rozesłane do zainteresowanych oraz zamieszczono na stronie internetowej <https://miniportal.uzp.gov.pl/>*

Pytanie Nr 12. Wnoszę o modyfikację następujących zapisów SWZ:

1/ Wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni.

Odpowiedź: *Zamawiający dokonał modyfikacji SWZ oraz zamieścił zmianę ogłoszenia o zamówieniu dot. terminu składania i otwarcia ofert. Termin został przesunięty do dnia 2021.06.25.*

Zamawiający informuje, że wykonanie przyłącza z kotłowni do istniejącej instalacji CO (wymiennikownia), należy skalkulować w branży gazowej w pozycji 3.57 kosztorysu ofertowego (załącznika nr 8 do SWZ) oraz rysunku nr 2Z. W ramach tych robót należy skalkulować również wszelkie prace budowlane związane z wykonaniem połączenia.

Termin składania i otwarcia ofert uległ zmianie tj. do dnia 2021.06.25.