

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
dla wykonania dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:
Drenaż podposadzkowy na długości pomieszczeń technicznych o numerach 0010, 0011,
0012 ,0013, 0014,0015, 0016, 0017 w kondygnacji podziemnej budynku
Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi
przy ul. Wspólnej 30 w Warszawie



Zamawiający: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Adres: 00-930 Warszawa, ul. Wspólna 30

Kod zamówienia CPV:

- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45110000-1 Burzenie i rozbiórka obiektów budowlanych. Roboty ziemne.
- 45111240-2 Odwadnianie gruntu
- 45112000-5 Usuwanie gleby
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SPORZĄDZIŁ: WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o. o.

07-410 Ostrołęka, ul. Prosta 7

Zespół w składzie: mgr inż. Mirosława Wachowiak

inż. Iwona Bełkot

mgr inż. Tomasz Janusz

Spis treści

I. Część opisowa	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	4
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe inwestycji	7
1.4.1. Rodzaj robót, ich lokalizacja i sposób ich wykonania	7
1.4.2. Opis wymagań	7
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	8
2.1. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej	9
2.2. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych	10
2.3. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-instalacyjnych	13
2.4. Ochrona przeciwpożarowa	13
2.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	13
2.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy	14
2.7. Szacowane koszty	14
2.8. Szacowane terminy realizacji	14
2.9. Materiały	14
2.10. Podstawa opracowania	15
II. Część informacyjna	16
1. Rzut fragmentu piwnic do wykonania odwodnienia	16
2. Wycena szacunkowa kosztów wyk. robót bud.	16
3. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.	16
4. Opinia geologiczna.	16
5. Uprawnienia budowlane projektanta.	16
6. Zaświadczenie projektanta o przynależności do izby inżynierów budownictwa.	16
7. Przekrój posadzki istniejącej- wyciąg z dok. powykonawczej.	16

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przygotowaniu drenażu odwadniającego sferę podposadzkową w pomieszczeniach technicznych znajdujących się w podziemiu budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi przy ul. Wspólnej 30 w Warszawie.

Wykonane opracowanie projektowe po jego realizacji musi skutkować zapewnieniem właściwego odprowadzania wody, która napływa od strony warstw podposadzkowych, sącząc się przez fugi wykonane pomiędzy płytkami gresowymi w pomieszczeniach technicznych: 0010, 0011, 0013, 0014, 0015, 0016, 0017.

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Zgodnie z posiadaną dokumentacją pomieszczenia charakteryzują się następującymi parametrami:

Nr pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia	Rodzaj podłogi	wykończenia
0017	Archiwum	29,5	Gres techniczny	
0016	Magazyn	22,3	Gres techniczny	
0015	Magazyn	33,3	Gres techniczny	
0014	Magazyn	33,3	Gres techniczny	
0013	Magazyn	33,3	Gres techniczny	
0011	Pom. separatorów	23,4	Posadzka betonowa	
0010	Pom. separatorów	23,0	Posadzka betonowa	

Równolegle do tych pomieszczeń, w ciągu korytarza usytuowana jest kanalizacja deszczowa, wykonana w 2013/2014r. odprowadzająca wodę deszczową z pomieszczeń oraz garażu podziemnego przez separatory substancji ropopochodnych do kanalizacji w ul. Żurawiej. Pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną, wentylację i c.o.

Konstrukcja nawierzchni posadzki składa się z następujących warstw:

- warstwa antypoślizgowa - płytka gresowa (w części pomieszczeń beton zatarty);
- płyta betonowa zbrojona – gr. 8 -10 cm;

- folia polietylenowa;
- izolacja termiczna 8-12 cm;
- hydroizolacja;
- chudy beton – 10 cm;
- podsypka piaskowa – około 25 cm

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem przebudowę pomieszczeń technicznych w zakresie ich odwodnienia. Woda sączy się głównie w następstwie opadów deszczowych, jednak nie w trakcie ich trwania, a w okresie od kilku do kilkudziesięciu godzin później, tzn. po przesączeniu się wody przez warstwy gruntu sąsiadujące z budynkiem. Zaobserwowano, że tempo napływu wody uzależnione jest od intensywności opadów. Nie występuje sączenie boczne wody, które wykluczono z uwagi na zabiegi przeprowadzone w latach ubiegłych (2013/2014r.), polegające na uszczelnieniu ścian fundamentowych. Ściany zewnętrzne ww. pomieszczeń zostały skutecznie zaizolowane na skutek iniekcji materiału żywicznego w substancję ścian oraz wykonania izolacji przeciwwodnej ściany od strony zewnętrznej. Przyjęto, że woda dostaje się pod posadzkę migrując pod fundamentami, przemieszczając się porami gruntu przepuszczalnego jaki stanowi grunt rodzimy w rejonie posadowienia budynku. W celu określenia warunków gruntowych wykonano opracowanie geotechniczne będące załącznikiem przedmiotowego opracowania.

W załączeniu dokumentacja fotograficzna z wykonanych odkrywek w poszczególnych pomieszczeniach.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonawca podejmujący się realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie i w imieniu Zamawiającego niezbędnych zgód właściwych organów na prowadzenie przedmiotowych robót budowlanych, w oparciu o obowiązujące przepisy (m.in. Prawo budowlane);

- opracowania dokumentacji projektowej uwzględniającej wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133) dla wszystkich branż w tym planów rysunków, opisów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu prac do wykonania oraz uwarunkowania ich wykonania. Dokumentacja projektowa wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- innej dokumentacji lub opracowań nie wymienionych powyżej, a wynikających z obowiązujących przepisów lub wymaganych przez jednostki opiniujące lub uzgadniające;
- opracowanie i przedłożenie zamawiającemu do akceptacji Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla poszczególnych branż;
- realizację robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową z należytą starannością, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
- przedmiarów robót;
- kosztorysów inwestorskich;
- Wskazania metod zapobiegających dezorganizacji w części budynku Ministerstwa nie objętej wykonywanymi robotami budowlanymi;
- prowadzenie na bieżąco pomiarów, badań i sprawdzeń zgodnie z wymogami STWiORB;
- prowadzenie dziennika budowy i wykonywanie obmiarów ilości zamawianych;
- instrukcji obsługi oraz serwisowania drenażu;
- przygotowanie rozliczenia końcowego robót, który ma zawierać: tabelę obmiarów robót, rozliczenie finansowe, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, ocenę techniczną realizacji kontraktu, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.

Zakres prac budowlanych nie wymaga wystąpień o zmianę warunków zapotrzebowania na media i wykonania nowych przyłączy sieci zewnętrznych.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w szczególności przepisy Prawa budowlanego, warunki techniczne) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe inwestycji

Wykonanie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego niezbędne jest dla wykorzystania go do przeprowadzenia procedury przetargowej w ramach zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj dla przedsięwzięcia opisanego wyżej. Opracowanie to ma również pokazać zakres planowanych prac budowlanych.

1.4.1. Rodzaj robót, ich lokalizacja i sposób ich wykonania

W ramach realizacji przedmiotowego opracowania należy:

- wykonanie rozbiórek warstw posadzki;
- przekucie przez fundamenty połączenia pomiędzy pomieszczeniami;
- wykonanie wykopu na dren;
- przygotowanie odpowiednich warstw rozsączających w podłożu;
- ułożenie rur drenarskich;
- przygotowanie odpowiednich warstw zakrywających dren;
- zamontowanie studzienek drenażowych i rewizyjnej;
- montaż pompy zatapialnej;
- przygotowanie odpowiednich warstw drenażowych w studziencie;
- odbudowa posadzki i wykutego fragmentu fundamentu do stanu pierwotnego.

1.4.2. Opis wymagań

Należy przewidzieć wyłożenie wykopu geowłókniną w celu zabezpieczenia drenu przed napływem drobnych frakcji z gruntu (np. ilów, pyłów i namulów), wypełnienie około 40% przestrzeni żwirem płukany $\phi 32$, ułożenie rury drenarskiej owiniętej geowłókniną z zachowaniem właściwego spadku w kierunku połączenia z kanalizacją deszczową,

zasypianie wykopu żwirem płukanym, zasłonięcie wykopu geowłókniną, wykonanie warstw posadzkowych.

Wymagania do poszczególnych elementów:

- przyjąć średnicę rury drenarskiej min. 80 mm o wysokiej wytrzymałości SN8, częściowo sącząca ze szczelinami wykonanymi na 220° obwodu;
- zachować spadek minimalny od najdalszego punktu drenu do wejścia do studzienki kanalizacji deszczowej na całej długości 2%;
- wykonać otulinę rury drenarskiej z warstwy żwiru płukanego, min. o grubości 10 cm wokół całej średnicy rury;
- studzienka drenarska, rewizyjna o głębokości ok. 150-170 cm z odpowiednim wypełnieniem;
- zamontowanie ostatniej studzienki rewizyjnej w pomieszczeniu nr 0012 (ew. w pom. 0011), pełniącej funkcję retencyjną wraz z pompą;
- włączenie instalacji drenarskiej do istniejącej na poziomie -1 budynku instalacji kanalizacji deszczowej poprzez istniejącą studnię DN 160 w pom nr 0011;
- pompa zatapialnia do wody zanieczyszczonej, bez fekalii i składników długowłóknistych, z zabudowanym wyłącznikiem pływakowym, podłączona do istniejącej instalacji elektrycznej,
- nawierzchnia z betonu cementowego posadzki odtworzyć zgodnie z dokumentacją powykonawczą.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przedmiotowy program funkcjonalno-użytkowy służy do wykonania zamierzenia inwestycyjnego w ramach systemu zaprojektuj i wybuduj. Na jego podstawie oferty muszą skalkulować cenę wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej oraz prac przygotowawczych, zabezpieczających i budowlanych. Wykonana w ramach zamówienia publicznego dokumentacja projektowa winna być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym celem wyeliminowania błędów i nieścisłości.

W ciągu 7 dni od podpisania umowy Wykonawca sporządzi aktualny harmonogram szczegółowy wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień, decyzji oraz wykonania robót budowlanych.

2.1. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji i na jej podstawie uzyska zgodę właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie przedmiotowych prac.

Budynek ten jest uwzględniony w wykazie zabytków nieruchomości, pełniącym rolę gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z ustawą z dnia 18.03.2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 75 z dnia 05.05.2010r.). Obiekt w wykazie nie jest objęty ochroną prawną, ale w związku z nowelizacją z dnia 18.03.2010r. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, istnieje obowiązek uzgadniania dla takiego obiektu: decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz obowiązek uzgadniania dla tego obiektu pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, zgodnie z art. 9 ust. 3 Prawa budowlanego.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana na podstawie pozyskanych od Zamawiającego rzutach piwnicy, własnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych.

Projekt budowlany i wykonawczy winien zawierać:

- A. Wszystkie niezbędne opinie, zgody, decyzje wymagane prawem,
- B. Oświadczenia projektantów wraz z kopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa,
- C. Część opisowa dokumentacji z podziałem na branże: konstrukcyjna, instalacji sanitarnych i elektryczna wraz z opisem technicznym, wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami, BIOZ,
- D. Część rysunkowa dla poszczególnych branż wraz z rzutami, przekrojami, profilami instalacji drenażowej, niezbędne detale i szczegóły, schematy instalacyjne,
- E. Część kosztorysowa powinna być wykonana jako tabela elementów rozliczeniowych w formacie .ath i pdf, przedmiary robót z wyliczeniem ilości w formie tabel i zestawień,
- F. Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień,

- G. Szczegółowe specyfikacje techniczne obejmujące wszystkie branże w przedmiocie zamówienia,
- H. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w 5 (pięciu) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 (jednym) w wersji elektronicznej w formacie .pdf, dwg. Doc,
- I. Pozostałe opracowania: specyfikacje, kosztorysy i przedmiary w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 (jedna) w wersji elektronicznej pdf., doc., ath., exel.,
- J. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca, który będzie realizował roboty budowlane zobowiązany jest do przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskać na ich podstawie w imieniu Zamawiającego zgodę właściwego organu na ich prowadzenie w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz uzgodni dokumentację z właściwym konserwatorem zabytków. Wykonawca wypełni należycie wszelkie wskazania w przypadku, gdy organ wyrażający zgodę na prowadzenie robót nałoży szczegółowe warunki w zakresie prowadzenia przedmiotowych robót oraz oddania do użytkowania obiektu po zakończeniu robót.

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dostarczy Zamawiający.

Wykonawca w terminie 14 dni od zatwierdzenia dokumentacji wykonawczej przedstawi skorygowany harmonogram robót i płatności.

2.2. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych w sposób niezakłócający użytkowania sąsiednich pomieszczeń technicznych, garażu i innych pomieszczeń znajdujących się w budynku.

- A. Przed przystąpieniem do robót oznaczyć teren przewidziany do zajęcia na realizację robót,

- B. Roboty przygotowawcze powinny być wykonywane z zachowaniem zasad bezpieczeństwa pracowników wykonawcy robót, jak również użytkowników budynku,
- C. Za bezpieczeństwo w obrębie prac odpowiada wykonawca,
- D. Prace pomiarowe powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami,
- E. Materiały z rozbiór stają się własnością wykonawcy i on poniesie koszty związane z ich transportem, składowaniem i utylizacją,
- F. Przy wykonywaniu wykopów należy pamiętać o zabezpieczeniu stateczności ścian,
- G. Po ułożeniu drenażu, wykonaniu i zbadaniu warstw piasku należy odtworzyć podbudowę oraz nawierzchnię posadzki pomieszczeń technicznych,
- H. Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania aktualnych przepisów budowlanych, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Wszystkie materiały budowlane i instalacyjne powinny posiadać aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- I. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - Organizacji robót budowlanych,
 - Zabezpieczenia osób trzecich,
 - Ochrony środowiska,
 - Warunków bezpieczeństwa pracy,
- J. Zamawiający przewiduje bieżącą wyrównową kontrolę wykonywanych robót budowlanych,
- K. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy, tj. inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika projektu,
- L. Pokrycie ewentualnych kosztów przeglądów i odbiorów przez instytucje po stronie Wykonawcy,

- M. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zawiadamiał Zawiadamiającego na trzy dni przed terminem odbioru robót zanikowych,
- N. Wykonawca wykona zalecenia komisji odbiorowej bez dodatkowego wynagrodzenia,
- O. Wykonawca (kierownik budowy) poprosi niezbędnych przedstawicieli do udziału w odbiorze technicznym i przedstawi protokoły, które będą załącznikami do odbioru końcowego,
- P. Wykonawca zapewni aby materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i prawidłowe właściwości,
- Q. Atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze, kontrolne wyniki badań Wykonawcy, będą gromadzone w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót, winny być udostępnione na każde życzenie przedstawiciela Zamawiającego,
- R. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie tego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, powinien on gwarantować przeprowadzenie robót w terenie przewidzianym umową oraz będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania,
- S. Kierownik budowy/robót zobowiązany jest posiadać uprawnienia budowlane do prowadzenia robót w danej branży w zakresie objętym przedmiotowym opracowaniem oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór dokumentacji wraz ze zgodą właściwego organu na prowadzenie robót,
- Odbiór częściowy robót,
- Odbiór końcowy,
- Odbiór po okresie rękojmi,
- Odbiór pogwarancyjny.

2.3. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-instalacyjnych

Wykonawca udzieli gwarancji na całość przedmiotu opracowania na okres 3 lat lub jeżeli okres gwarancji na poszczególne elementy Robót lub urządzenia jest dłuższy, to na okres wskazany przez producenta w dokumentach dotyczących tego elementu.

2.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać na terenie budowy, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w należyтым porządku, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych,
- unikać uciążliwości wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania, prowadząc prace wyłącznie w porach wyznaczonych przez Zamawiającego w tym nocnych.
- stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację bazy i składowisk urobku , gruzu i odpadów, zachowa środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, o możliwością powstania pożaru.

2.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2.7. Szacowane koszty

ZAKRES	Koszt netto [zł]	Koszt z VAT [zł]
Dokumentacja projektowa	10 000,00	12 300,00
STWiORB	1 700,00	2 091,00
Przedmiar	1 200,00	1 476,00
Kosztorys	550,00	676,50
Uzgodnienia	2 000,00	2 460,00
Roboty budowlane-zał. 2	133 490,00	164 192,70
RAZEM	148 940,00	183 196,20

2.8. Szacowane terminy realizacji

- a. kompletna dokumentacja projektowa: 100 dni od podpisania umowy wraz z pozwoleniem na budowę,
- b. realizacja robót budowlanych: 6 tygodni od momentu uzyskania pozwolenia na budowę

2.9. Materiały

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inspektor

Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany (skorygowany) przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

2.10. Podstawa opracowania

- Umowa z dnia 06.10.2020r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002 w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. Zm),
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie metod i podstaw kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (M.P. z 1996r. Nr 48, poz. 461),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2020 poz. 215 z późn. Zm.),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 26 września 2000r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. z dnia 20 grudnia 2000r. Nr 114, poz. 1195., z późn. Zm.),
- Ustawa z dnia 27.04.2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.),
- Wizja w terenie,
- Dokumentacja archiwalna,
- Podstawowe Normy i Wymagania: PN-S-0220 Roboty ziemne

UWAGA: Dotyczy całości programu funkcjonalno-użytkowego. Wszystkie wyroby budowlane i materiały wykończeniowe wymienione w dokumentacji projektowej mogą być zastąpione innymi wyrobami i materiałami pod warunkiem spełnienia przez nie tych samych parametrów technicznych i jakościowych. Wszystkie materiały użyte przy realizacji inwestycji powinny posiadać atesty, aprobaty lub certyfikaty lub dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez odpowiednie jednostki badawczo-rozwojowe.

II. Część informacyjna

1. Rzut fragmentu piwnic do wykonania odwodnienia
2. Wycena szacunkowa kosztów wyk. robót bud.
3. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.
4. Opinia geologiczna.
5. Uprawnienia budowlane projektanta.
6. Zaświadczenie projektanta o przynależności do izby inżynierów budownictwa.
7. Przekrój posadzki istniejącej- wyciąg z dok. powykonawczej.