

Warszawa, 11 marca 2022 r.

wg rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy,
03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 23, zgodnie art. 253 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej pzp niniejszym informuje, że w prowadzonym w trybie podstawowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Remont pustostanów lokali mieszkalnych (7 pustostanów – 7 części)

Część I – remont lokalu mieszkalnego przy ul. 11 Listopada 24 m 28 w Warszawie

jako ofertę najkorzystniejszą wybrano ofertę Nr 1/I-1 złożoną przez:

Przedsiębiorstwo Budowlane Paweł Królikowski

ul. Kościelna 117c, 05-311 Dębe Wielkie

Uzasadnienie: oferta Wykonawcy odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie pzp oraz w swz i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru w specyfikacji warunków zamówienia – uzyskała najwyższą ilość punktów.

II. Wykaz złożonych ofert oraz punktacja przyznana ofertom

| Nr oferty/ Nr części – Nr oferty w części | Nazwa lub imię i nazwisko oraz adres wykonawcy | Liczba pkt. w kryterium cena 90% | Liczba pkt. w kryterium okres gwarancji 10% | Razem |
|--|---|--|--|--------|
| 1/I-1 | Przedsiębiorstwo Budowlane Paweł Królikowski ul. Kościelna 117c, 05-311 Dębe Wielkie | 90,00 | 10,00 | 100,00 |
| 7/I-2 | ZUINSTAL Robert Radzikowski ul. Starowiejska 199 c, 08-110 Siedlce | 81,73 | 10,00 | 91,73 |

Część II – remont lokalu mieszkalnego przy ul. Darwina 3A m 92 w Warszawie

jako ofertę najkorzystniejszą wybrano ofertę Nr 1/II-1 złożoną przez:

Przedsiębiorstwo Budowlane Paweł Królikowski

ul. Kościelna 117c, 05-311 Dębe Wielkie

Uzasadnienie: oferta Wykonawcy odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie pzp oraz w swz i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru w specyfikacji warunków zamówienia – uzyskała najwyższą ilość punktów.

II. Wykaz złożonych ofert oraz punktacja przyznana ofertom

| Nr oferty/ Nr części – Nr oferty w części | Nazwa lub imię i nazwisko oraz adres wykonawcy | Liczba pkt. w kryterium cena 90% | Liczba pkt. w kryterium okres gwarancji 10% | Razem |
|--|---|--|--|--------|
| 1/II-1 | Przedsiębiorstwo Budowlane Paweł Królikowski ul. Kościelna 117c, 05-311 Dębe Wielkie | 90,00 | 10,00 | 100,00 |
| 3/II-2 | Wiesław Radzikowski Zakład Usługowo Instalacyjny ul. Starowiejska 199C, 08-110 Siedlce | 83,97 | 10,00 | 93,97 |

Część III – remont lokalu mieszkalnego przy ul. Darwina 8 m 60 w Warszawie

jako ofertę najkorzystniejszą wybrano ofertę Nr 1/III-1 złożoną przez:

Przedsiębiorstwo Budowlane Paweł Królikowski

ul. Kościelna 117c, 05-311 Dębe Wielkie

Uzasadnienie: oferta Wykonawcy odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie pzp oraz w swz i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru w specyfikacji

warunków zamówienia – uzyskała najwyższą ilość punktów.

II. Wykaz złożonych ofert oraz punktacja przyznana ofertom

| <i>Nr oferty/ Nr części – Nr oferty w części</i> | <i>Nazwa lub imię i nazwisko oraz adres wykonawcy</i> | <i>Liczba pkt. w kryterium cena 90%</i> | <i>Liczba pkt. w kryterium okres gwarancji 10%</i> | <i>Razem</i> |
|--|---|---|--|--------------|
| 1/III-1 | Przedsiębiorstwo Budowlane Paweł Królikowski ul. Kościelna 117c, 05-311 Dębe Wielkie | 90,00 | 10,00 | 100,00 |

Część IV – remont lokalu mieszkalnego przy ul. Darwina 11 m 24 w Warszawie jako ofertę najkorzystniejszą wybrano ofertę Nr 6/IV-3 złożoną przez:

Konsorcjum: Lider-Zakład Remontowo-Budowlany Iwona Radzio

ul. Smoleńska 79 m 81, 03-528 Warszawa

Partner- Zakład Remontowo-Budowlany Jerzy Łata

ul. Smoleńska 79 m 81, 03-528 Warszawa

Uzasadnienie: oferta Wykonawcy odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie pzp oraz w swz i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru w specyfikacji warunków zamówienia – uzyskała najwyższą ilość punktów.

II. Wykaz złożonych ofert oraz punktacja przyznana ofertom

| <i>Nr oferty/ Nr części – Nr oferty w części</i> | <i>Nazwa lub imię i nazwisko oraz adres wykonawcy</i> | <i>Liczba pkt. w kryterium cena 90%</i> | <i>Liczba pkt. w kryterium okres gwarancji 10%</i> | <i>Razem</i> |
|--|--|---|--|--------------|
| 3/IV-1 | Wiesław Radzikowski Zakład Usługowo Instalacyjny ul. Starowiejska 199C, 08-110 Siedlce | 78,37 | 10,00 | 88,37 |
| 5/IV-2 | REMAR Jolanta Mielcarz ul. Idzikowskiego 37a, 05-070 Sulejówek | 87,47 | 10,00 | 97,47 |
| 6/IV-3 | Konsorcjum: Lider-Zakład Remontowo-Budowlany Iwona Radzio ul. Smoleńska 79 m 81, 03-528 Warszawa Partner- Zakład Remontowo-Budowlany Jerzy Łata ul. Smoleńska 79 m 81, 03-528 Warszawa | 90,00 | 10,00 | 100,00 |
| 8/IV-4 | Zakład Remontowo Budowlany s. c. Andrzej Bogucki, Adam Bogucki ul. Międzynarodowa 65/39, 03-922 Warszawa | 80,70 | 10,00 | 90,70 |

Część V – remont lokalu mieszkalnego przy ul. Małej 4 m 28 w Warszawie jako ofertę najkorzystniejszą wybrano ofertę Nr 5/V-2 złożoną przez:

REMAR Jolanta Mielcarz

ul. Idzikowskiego 37a, 05-070 Sulejówek

Uzasadnienie: oferta Wykonawcy odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie pzp oraz w swz i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru w specyfikacji warunków zamówienia – uzyskała najwyższą ilość punktów.

II. Wykaz złożonych ofert oraz punktacja przyznana ofertom

| <i>Nr oferty/ Nr części – Nr oferty w części</i> | <i>Nazwa lub imię i nazwisko oraz adres wykonawcy</i> | <i>Liczba pkt. w kryterium cena 90%</i> | <i>Liczba pkt. w kryterium okres gwarancji 10%</i> | <i>Razem</i> |
|--|--|---|--|--------------|
| 4/V-1 | Konsorcjum: Lider- Roboty Dekarskie, Malarskie, Murarskie inż. Paweł Piekarski ul. Dereniowa 9 lok. 5, 02-776 Warszawa Partner - BUD-MAX PLUS Rafał Zalewski ul. Dzielna 17B/51, 01-029 Warszawa | 60,35 | 10,00 | 70,35 |
| 5/V-2 | REMAR Jolanta Mielcarz ul. Idzikowskiego 37a, 05-070 Sulejówek | 90,00 | 10,00 | 100,00 |

| <i>Nr oferty/ Nr części – Nr oferty w części</i> | <i>Nazwa lub imię i nazwisko oraz adres wykonawcy</i> | <i>Liczba pkt. w kryterium cena 90%</i> | <i>Liczba pkt. w kryterium okres gwarancji 10%</i> | <i>Razem</i> |
|--|--|---|--|--------------|
| 7/V-3 | ZUINSTAL Robert Radzikowski ul. Starowiejska 199 c, 08-110 Siedlce | 70,23 | 10,00 | 80,23 |
| 8/V-4 | Zakład Remontowo Budowlany s. c. Andrzej Bogucki, Adam Bogucki ul. Międzynarodowa 65/39, 03-922 Warszawa | 78,51 | 10,00 | 88,51 |

Część VI – remont lokalu mieszkalnego przy ul. Wileńskiej 31 m 1 w Warszawie jako ofertę najkorzystniejszą wybrano ofertę Nr 5/VI-3 złożoną przez:

REMAR Jolanta Mielcarz

ul. Idzikowskiego 37a, 05-070 Sulejówek

Uzasadnienie: oferta Wykonawcy odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie pzp oraz w swz i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru w specyfikacji warunków zamówienia – uzyskała najwyższą ilość punktów.

II. Wykaz złożonych ofert oraz punktacja przyznana ofertom

| <i>Nr oferty/ Nr części – Nr oferty w części</i> | <i>Nazwa lub imię i nazwisko oraz adres wykonawcy</i> | <i>Liczba pkt. w kryterium cena 90%</i> | <i>Liczba pkt. w kryterium okres gwarancji 10%</i> | <i>Razem</i> |
|--|--|---|--|--------------|
| 2/VI-1 | PROMET Tadeusz Styś ul. Kowieńska 8 m 23/24, 03-438 Warszawa | 71,44 | 10,00 | 81,44 |
| 3/VI-2 | Wiesław Radzikowski Zakład Usługowo Instalacyjny ul. Starowiejska 199C, 08-110 Siedlce | 82,25 | 10,00 | 92,25 |
| 5/VI-3 | REMAR Jolanta Mielcarz ul. Idzikowskiego 37a, 05-070 Sulejówek | 90,00 | 10,00 | 100,00 |
| 6/VI-4 | Konsorcjum: Lider-Zakład Remontowo-Budowlany Iwona Radzio ul. Smoleńska 79 m 81, 03-528 Warszawa Partner- Zakład Remontowo-Budowlany Jerzy Łata ul. Smoleńska 79 m 81, 03-528 Warszawa | 84,90 | 10,00 | 94,90 |
| 8/VI-5 | Zakład Remontowo Budowlany s. c. Andrzej Bogucki, Adam Bogucki ul. Międzynarodowa 65/39, 03-922 Warszawa | 79,75 | 10,00 | 89,75 |

Część VII – remont lokalu mieszkalnego przy ul. Wileńskiej 31 m 36 w Warszawie

jako ofertę najkorzystniejszą wybrano ofertę Nr 6/VII-3 złożoną przez:

Konsorcjum: Lider-Zakład Remontowo-Budowlany Iwona Radzio

ul. Smoleńska 79 m 81, 03-528 Warszawa

Partner- Zakład Remontowo-Budowlany Jerzy Łata

ul. Smoleńska 79 m 81, 03-528 Warszawa

Uzasadnienie: oferta Wykonawcy odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie pzp oraz w swz i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru w specyfikacji warunków zamówienia – uzyskała najwyższą ilość punktów.

II. Wykaz złożonych ofert oraz punktacja przyznana ofertom

| <i>Nr oferty/ Nr części – Nr oferty w części</i> | <i>Nazwa lub imię i nazwisko oraz adres wykonawcy</i> | <i>Liczba pkt. w kryterium cena 90%</i> | <i>Liczba pkt. w kryterium okres gwarancji 10%</i> | <i>Razem</i> |
|--|---|---|--|--------------|
| 3/VII-1 | Wiesław Radzikowski Zakład Usługowo Instalacyjny ul. Starowiejska 199C, 08-110 Siedlce | 79,02 | 10,00 | 89,02 |
| 5/VII-2 | REMAR Jolanta Mielcarz ul. Idzikowskiego 37a, 05-070 Sulejówek | 83,09 | 10,00 | 93,09 |

| Nr oferty/ Nr części – Nr oferty w części | Nazwa lub imię i nazwisko oraz adres wykonawcy | Liczba pkt. w kryterium cena 90% | Liczba pkt. w kryterium okres gwarancji 10% | Razem |
|--|--|--|--|--------|
| 6/VII-3 | Konsorcjum: Lider-Zakład Remontowo-Budowlany Iwona Radzio ul. Smoleńska 79 m 81, 03-528 Warszawa Partner- Zakład Remontowo-Budowlany Jerzy Łata ul. Smoleńska 79 m 81, 03-528 Warszawa | 90,00 | 10,00 | 100,00 |
| 8/VII-4 | Zakład Remontowo Budowlany s. c. Andrzej Bogucki, Adam Bogucki ul. Międzynarodowa 65/39, 03-922 Warszawa | 74,56 | 10,00 | 84,56 |

Zamawiający zawiadamia, że zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego:

- 1) **Niezwłocznie** po dopełnieniu formalności, jakie muszą być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy, zawartych w Rozdziale XIV swz – Zgodnie z **art. 308 ust. 3 pkt. 1a pzp** Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w art. 308 ust. 2 pzp, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę - **dotyczy części III,**
- 2) **Po upływie 5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty – **dotyczy części I, II, IV, V, VI, VII.**

Zamawiający żąda niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania niniejszego pisma e-mailem – zamow@zgn-praga-pn.pl - na załączonym druku potwierdzenia.

Otrzymują wg rozdzielnika

DIREKTOR
Zakładu Gospodarstwa Nieuchomości
w Warszawie - Remoc

podpis kierownika jednostki
Bożena Salich

2 *Bożena Salich*