

WZÓR

Umowa dzierżawy nr

Zawarta w dniuw Nadleśnictwie Karczma Borowa pomiędzy Nadleśnictwem Karczma Borowa z siedzibą w Kąkolewie ul. Leszczyńska 39, 64-100 Leszno reprezentowanym przez: Nadleśniczego – Jacka Napieralskiego zwanym dalej Wydzierżawiającym, a firmą

..... zwanym dalej Dzierżawcą,

o następującej treści:

§ 1

W związku z umową nr..... na „Wykonywanie usług leśnych w Nadleśnictwie Karczma Borowa w roku 2022.” zawartą w dniu:.....w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, w trybie

Podstawa prawna - art. 129 ust. 1 pkt.1 oraz art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

§ 2

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem niżej wymienionych maszyn i urządzeń:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa sprzętu</i>	<i>Nr ewidencyjny</i>	<i>Uwagi</i>
1	Pług jednotalerz. z pogłę.	590/2001	
2	Pług z pogłębiaczem LPZ	590/2007	
3	Frez leśny	590/3037	
4	Pług LPZ	590/3081	
5	Siewnik do nasion	591/3092	
6	Kosiarka rotacyjna	592/543A	
7	Rozdrabniacz do gałęzi	592/3063	
8	Równiarka	599/2019	

§ 3

Wydzierżawiający oddaje dzierżawcy do używania przedmioty, o których mowa w § 2 na okres oddo r.

§ 4

1. Przedmioty dzierżawy zostaną przekazane Dzierżawcy protokołem zdawczo – odbiorczym, który stanowi integralną część umowy (załącznik nr 1).
2. Dzierżawca potwierdza, że maszyny i urządzenia znajdują się w stanie przydatnym do użytku.
3. Dzierżawca będzie w ramach umowy używał maszyn i urządzeń zgodnie z potrzebami wynikającymi z prowadzonej działalności gospodarczej w ramach prac z zakresu gospodarki leśnej zleconych przez wydzierżawiającego.

4. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrywania kosztów awaryjnych remontów sprzętu, o którym mowa w § 2, i kosztów remontów wynikających z normalnego zużycia eksploatacyjnego.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód powstałych w dzierżawionych przedmiotach.
6. Kontrolę nad postanowieniami wykonywania niniejszej umowy ze strony Wydierżawiającego sprawować będzie leśniczy ds. szkółkarstwa.

§ 5

1. Czynsz dzierżawy za przedmiot umowy ustala się w stosunku miesięcznym w wysokości 153,85 zł netto plus podatek VAT 23% w wysokości 35,33 zł, to jest kwota brutto 189,24 zł.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty wydierżawiającemu miesięcznego czynszu dzierżawy w terminie do 14 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym sprzęt był używany, na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury
3. Dzierżawca dokonywał będzie zapłaty przelewem na rachunek wydierżawiającego nr: PKO BP nr 46 1020 4027 0000 1802 1455 9977.
4. W przypadku zalegania z płatnością, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu bez wezwania odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych (ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku).
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, o której mowa w § 5 Dzierżawca będzie zobowiązany (obok odsetek, o których mowa w ustępie 4.) do zapłaty Wydierżawiającemu bez konieczności wzywania, z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, równowartość kwoty:
 - a) 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych;
 - b) 70 euro gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
 - c) 100 euro gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.
6. Za spełnienie świadczenia przez Dzierżawcę Strony uznają dzień wpływu środków na rachunek Wydierżawiającego.
7. Wydierżawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacji podatkowej NIP 697-001-93-39 i będzie naliczał podatek w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Naliczony podatek obciąży Dzierżawcę.

§ 6

Dzierżawcy nie wolno oddawać przedmiotu umowy innym osobom w poddzierżawę lub bezpłatne użyczenie.

§ 7

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Dzierżawcę Wydierżawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do protokolarnego zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji w terminie 14 dni od daty wygaśnięcia umowy lub w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy (załącznik nr 2).

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe między stronami przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla Wydierżawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

Podpisy stron:

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

**Protokół zdawczo-odbiorczy
dzierżawionego sprzętu**

Sporządzony w dniu, pomiędzy:

Wydierżawiającym:

Nadleśnictwo Karczma Borowa reprezentowane przez,
(imię i nazwisko pracownika przekazującego sprzęt)
pracownika działu,

a Dzierżawcą:

firmą.....,

przekazuje się sprzęt wymieniony w umowie nr z dnia

Stan techniczny sprzętu

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(np. nowy, używany, sprawny technicznie, uszkodzony, inne uwagi)

.....
(przekazujący – Wydierżawiający)

.....
(przyjmujący – Dzierżawca)

**Protokół zdawczo-odbiorczy
dzierżawionego sprzętu**

Sporządzony w dniu, pomiędzy:

Dzierżawcą:

firmą..... ,

a Wydierżawiającym:

Nadleśnictwo Karczma Borowa reprezentowane przez,

(imię i nazwisko pracownika przekazującego sprzęt)

pracownika działu,

przekazuje się sprzęt wymieniony w umowie nr z dnia

Stan techniczny sprzętu

.....
.....
.....
.....
.....
.....

(np. nowy, używany, sprawny technicznie, uszkodzony, inne uwagi)

.....
(przekazujący – Dzierżawca)

.....
(przyjmujący – Wydierżawiający)