



ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Belgijska 4, 02-511 Warszawa
tel. 22 565 23 55, faks 22 845 07 14
www.zlobki.waw.pl

Oznaczenie postępowania ZZ-ZP.26.8.2021.WBL

Załącznik nr 8 do SWZ - WZÓR UMOWY

W dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa - Zespołem Żłobków m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Belgijskiej 4, 02-511 Warszawa, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

*Firmą z siedzibą w przy ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd pod nr KRS , REGON....., NIP....., reprezentowaną przez: Panią/Pana.....**

lub

Panią/Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ul....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wg stanu na dzień, NIP, REGON....., zwaną/ym dalej Wykonawcą,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm. – zwanej dalej ustawą Pzp), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa i modernizacja Żłobka nr 31 przy ul. Motorowej 5"**, zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiOR, harmonogramem rzeczowo-finansowym, złożonym wraz z ofertą oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie rozbudowy i modernizacji Żłobka nr 31 przy ul. Motorowej 5 w Warszawie. W ramach rozbudowy i modernizacji należy wykonać wszystkie roboty budowlane wyszczególnione w ramach etapu 1, w szczególności:
 - 1) demontaż ścian, skucie glazury i tynku, podłóg, i posadzek, elementów schodów;
 - 2) wykonanie konstrukcji,
 - 3) prace termomodernizacyjne, które obejmą: roboty ziemne, termomodernizację: fundamentu, ścian, dachu;
 - 4) prace izolacyjne cieplne i przeciwdźwiękowe;
 - 5) izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne;
 - 6) przygotowanie podłóży, układanie posadzek i okładzin ścian, wymianę stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, wykończenie wnętrz;
 - 7) wykonanie instalacji, w tym: elektryczną, sanitarną c.o., c.t., gazową, klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, wod-kan, wykonanie przyłącza kanalizacji,
 - 8) technologia kuchni oraz wyposażenie wraz z montażem sprzętu i urządzeń.,
 - 9) dźwig osobowy i towarowy,
 - 10) modernizacja oraz reorganizacja zagospodarowania terenu.

11) zapewnienie nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie jednostki organizacyjne np. RWE STOEN OPERATOR, MPWiK, VEOLIA, Urząd Dozoru Technicznego, operator komunikacyjny, Straż Pożarna, SANEPID itp.

12) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, lub informacji o braku sprzeciwu o możliwości użytkowania.

13) uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych badań, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji i innych dokumentów umożliwiających zgodne z obowiązującymi przepisami wykonanie przedmiotu zamówienia, pozwalające na uzyskanie pozytywnych stanowisk Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Komendanta powiatowego Państwowej Straży Pożarnej oraz PINB.

14) przygotowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót (dokumentację powykonawczą stanowią projekt budowlano - wykonawczy z naniesionymi zmianami przez Wykonawcę i zatwierdzonymi przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz wymagane przepisami dokumenty: w tym certyfikaty, atesty, zaświadczenia, wszelkie pomiary i niezbędne badania wykonane przez właściwe jednostki badawcze, oraz deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną – niezbędne do zakończenia czynności odbiorowych). Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu w terminie wskazanym w umowie.

3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają nw. dokumentacja projektowa, stanowiąca integralną część umowy, wykonana w 2020 roku przez ASMAN PIENIĘŻNY ARCHITEKCI Spółka cywilna Irenusz Asman Paweł Pieniężny oraz decyzje, w szczególności:

- 1) Załączniki formalno – prawne;
- 2) Projekt budowlany: Inwentaryzacja;
- 3) Projekt budowlany: Inwentaryzacja zieleni;
- 4) Projekt budowlany: Ekspertyza budowlana;
- 5) Projekt budowlany: Opinia geotechniczna;
- 6) Projekt budowlany: Projekt zagospodarowania terenu;
- 7) Projekt budowlany: Architektura;
- 8) Projekt budowlany: Konstrukcja;
- 9) Projekt budowlany: Instalacje sanitarne;
- 10) Projekt budowlany: Instalacje elektryczne;
- 11) Projekt budowlany: Technologia kuchni wraz ze Specyfikacją urządzeń;
- 12) Projekt wykonawczy: Architektura;
- 13) Projekt wykonawczy: Konstrukcja;
- 14) Projekt wykonawczy: Elektryka;
- 15) Projekt budowlano-wykonawczy: Technologia i automatyka węzła cieplnego;
- 16) Projekt budowlano-wykonawczy instalacje elektryczne węzła cieplnego;
- 17) Projekt wykonawczy: Instalacje sanitarne;
- 18) Projekt stałej organizacji ruchu;
- 19) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych;
- 20) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót sanitarnych;
- 21) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót elektrycznych;
- 22) Przedmiar robót budowlanych - etap 1;
- 23) Przedmiar robót zagospodarowanie terenu - etap 1;
- 24) Przedmiar robót instalacje co i ct - etap 1;
- 25) Przedmiar robót instalacja gazu – etap 1;
- 26) Przedmiar robót instalacja klimatyzacji – etap 1;
- 27) Przedmiar robót instalacja wentylacji mechanicznej – etap 1;
- 28) Przedmiar robót instalacja wod-kan – etap 1;
- 29) Przedmiar robót przyłącze kanalizacji – etap 1;
- 30) Przedmiar robót instalacji elektrycznych – etap 1
- 31) Przedmiar robót węzeł cieplny – etap 1;

- 32) Przedmiar robót roboty nie ujęte w przedmiarze robót budowlanych – etap 1;
- 33) Decyzja pozwolenie na budowę 37/21 z 18.02.2021 r.
- 34) Decyzja na usunięcie drzew nr 6/2021/PE-ZD-II z 05.01.2021 r.
- 35) Decyzja DE ZNS/00292/2020 z 24.02.2020 r. Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego;
- 36) Decyzja nr 7/Cp/PPd/2020 z 07.03.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 37) Decyzja nr Z-30/2020 z 17.08.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację zjazdu publicznego;
- 38) Dokumentacja przetargowa;
- 39) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi;

§ 1.1. Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy: **wykonywanie robót ogólnobudowlanych, w tym: roboty rozbiórkowe, konstrukcyjne, izolacyjne, malarskie, wymiana i uzupełnianie posadzek w pomieszczeniach, okładzin ściennych** (nie dot. przypadku, w którym w/w czynności wykonuje osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą tj. Wykonawca zamówienia),
2. Stosownie do treści ust. 1, Wykonawca oświadcza, że na potrzeby realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca Zamówienia zatrudni: osób.
3. Wykonawca odpowiada za czynności wykonywane przez osoby trzecie (w tym pracowników) jak za własne.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia o którym mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży dowody wymienione poniżej wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1:
 - a) oświadczenie Wykonawcy (lub Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy (lub Podwykonawcy) w zakresie o którym mowa w ust. 1,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (lub Podwykonawcy) (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników), informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania w zakresie o którym mowa w ust. 1.
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy w zakresie o którym mowa w ust. 1 -

- w przypadku, w którym w/w czynności wykonuje osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą tj. Wykonawca zamówienia – zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne),
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (w przypadku, w którym w/w czynności wykonuje osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą tj. Wykonawca zamówienia – zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków).
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia o którym mowa w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia o którym mowa w ust. 1 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2. Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie: niezwłocznie od dnia podpisania umowy oraz złożenia przez Wykonawcę do PINB zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
 - 2) zakończenie: **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
 - 3) wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania, przy czym, jeśli z decyzji wynika obowiązek usunięcia wad, to termin uważa się za zachowany, jeśli ich usunięcie nastąpiło w terminie wskazanym w pkt 2.
2. Za termin zakończenia Przedmiotu Umowy – Strony ustalają dzień określony w ust. 1 pkt 2) tj. dzień zakończenia przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca jest zobowiązany z odpowiednim wyprzedzeniem dokonać zgłoszenia, wpisem do dziennika budowy oraz niezwłocznie pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego - osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonej przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego wpisem do dziennika budowy z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 3.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
 - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2018r. poz. 963 ze zm.);
 - 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
 - 4) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.);
 - 5) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
 - 6) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r., w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. poz. 1864);

- 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
 - 8) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:
- 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa, obowiązującymi normami, w tym wymienionymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisami do dziennika budowy, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz dopełnienie wszelkich obowiązków i formalności w zakresie uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy;
 - 2) ustanowienia kierownika budowy i kierowników robót oraz prowadzenie na bieżąco wewnętrznego dziennika budowy;
 - 3) szczegółowego zapoznania się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z dokumentacją oraz innymi dokumentami m.in. warunkami pozwolenia na budowę, uzgodnieniami, opiniami i decyzjami właściwych służb oraz uwzględnienia warunków realizacji wynikających z ww. dokumentów;
 - 4) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji i STWiOR, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
 - 5) udziału w spotkaniu koordynacyjnym wyznaczonym po podpisaniu Umowy.
 - 6) przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy kosztorysu ofertowego Wykonawcy sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej, w wersji elektronicznej (program Norma lub kompatybilny – format zapisu *.ath), oraz w wersji papierowej;
 - 7) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 8) przedkładania Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołani przez niego Inspektorzy Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, wymogami STWiOR oraz dokumentacją, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy;
 - 9) przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami, badań laboratoryjnych, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
 - 10) zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości wyrobów budowlanych oraz jakości robót wykonanych z tych wyrobów;
 - 11) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
 - 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru; ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należyтым

- stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
- 13) prowadzenia robót w sposób nie zakłócający spokoju użytkowników budynków położonych obok rozbudowywanego i modernizowanego budynku i nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
 - 14) prowadzenia robót w sposób nie powodujący kolizji z funkcjonującymi, istniejącymi budynkami obok rozbudowywanego i modernizowanego budynku i nie powodujący zakłóceń w ich działalności;
 - 15) zapewnienia dostaw materiałów i sprzętu z uwzględnieniem warunków: sposobu i drogi dostawy materiałów budowlanych i sprzętu powinny odbywać się w godzinach 8.00 – 16.00 od poniedziałku do piątku,
 - 16) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
 - 17) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
 - 18) ponoszenia kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, w tym kosztów związanych z potrzebą pozyskania dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy, kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu,
 - 19) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z poborem mediów np. wody, energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków;
 - 20) stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę;
 - 21) pozyskania – własnym staraniem – składowiska (miejsca zwalaki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz ziemi i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów;
 - 22) zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
 - 23) w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidacją, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów;
 - 24) zapewnienia w razie konieczności nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie jednostki organizacyjne, w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu;
 - 25) prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w formie papierowej i elektronicznej w 1 egz. w formacie otwartym: „dwg”, „doc”, „xls” (w zależności od charakteru dokumentacji) oraz w formacie zamkniętym „pdf”, nie później niż na 14 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego wraz z:

- a) dowodami dopuszczenia, do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, deklaracjami zgodności, kartami charakterystyk,
 - b) gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
 - c) niezbędnymi danymi i dokumentami niezbędnymi do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek właściwym jednostkom organizacyjnym;
 - d) instrukcją użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń (wyposażenia), które wymagają przeglądów serwisowych,
 - e) pozostałymi dokumentami nie wymienionymi powyżej, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego;
- 26) uzyskanie protokołów odbioru niezbędnych do przekazania rozbudowanego i przebudowanego obiektu do użytkowania i eksploatacji w tym protokołów odbioru technicznego przez odpowiednią służbę eksploatacyjną w przypadku wystąpienia takich wymagań;
 - 27) uporządkowania terenu budowy (m.in. uporządkowanie i sprzątnięcie pomieszczeń, w tym wyposażenia meblowego i technologicznego oraz mycie podłóg i okien) niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru końcowego i przekazanie do eksploatacji;
 - 28) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i przekazania ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym;
 - 29) wykonania przed odbiorem końcowym przez osoby uprawnione rozruchu, regulacji automatyki i sterowania, prób funkcjonalnych, wydajności i sprawności, badań i pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia wykonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;
 - 30) opracowania niezbędnych instrukcji eksploatacji i współpracy zamontowanych maszyn, urządzeń i systemów oraz przeprowadzenia szkolenia z obsługi eksploatacyjnej i konserwacji dla wskazanych pracowników Użytkownika;
 - 31) udziału w procesie odbioru rozbudowanej i zmodernizowanej placówki przez Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Sanitarną oraz PINB, w tym koszty usunięcia wszelkich uwag ww organów celem uzyskania wszelkich dokumentów wydanych przez ww organy (bez żadnych uwag czy warunkowych) niezbędnych do złożenia *Zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego* do PINB zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego;
 - 32) przygotowania dokumentów, niezbędnych do złożenia i złożenie *Zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego* do PINB zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego;
 - 33) złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie;
 - 34) w razie konieczności - wykonanie wszelkich tymczasowych robót koniecznych do zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem terenu budowy oraz terenów przyległych;
3. Wykonawca obowiązany jest każdorazowo zweryfikować wymiary wyposażenia meblowego i technologicznego, stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia (dostawa, montaż, ustawienie, instalacja, podłączenie wyposażenia do wszelkich instalacji), wskazane w dokumentacji projektowej i wykazach urządzeń i wyposażenia celem dostosowania ich do wykończonych pomieszczeń budynku (uwzględniając meble istniejące, o których mowa w ust. 4).
 4. Zamawiający informuje, że wyposażenie istniejące w złobku niepodlegające kasacji i przeznaczone do dalszego użytku Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązany będzie zdemontować / odłączyć od instalacji oraz właściwie zabezpieczyć na czas transportu a następnie przewieźć do placówki wyznaczonej przez Zamawiającego (w tym sprzęt i oznakowanie ppoż). Po wykonaniu robót budowlanych a przed odbiorem końcowym Wykonawca obowiązany będzie przywieźć wywiezione wyposażenie i dokonać jego ustawienia i podłączenia do instalacji elektrycznej i sanitarnej, zgodnie z dokumentacją projektową. Spis wyposażenia przeznaczonego do dalszego użytku (jeżeli nie został wymieniony w dokumentacji projektowej) zostanie sporządzony w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.

5. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy z udziałem osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, wskazanych w Ofercie Wykonawcy oraz w dokumencie Wykaz osób. Zmiana osób, za które Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty w ramach kryterium oceny ofert, może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, tylko w przypadku, gdy proponowane nowe osoby na stanowisko kierownika budowy bądź kierowników robót, posiadają uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż osoby wskazane przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany złożyć pisemny wniosek oraz dokumenty (uprawnienia, zaświadczenie okręgowej izby inżynierów oraz dokument potwierdzający posiadanie przez kierownika budowy oraz kierowników robót nie mniejszego doświadczenia, niż osoby wskazane w formularzu ofertowym), potwierdzające, że proponowane nowe osoby, spełniają wymagania określone w SWZ.
6. Jeżeli Wykonawca nie będzie przestrzegał wymogu realizowania przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w ofercie, posiadające odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie, za co Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty w ramach kryterium oceny ofert, zostanie Wykonawcy naliczona kara umowna, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 12).

§ 4. Umowa o podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo, o której mowa w niniejszej umowie to umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy.
**Jeśli Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.*
** Jeśli Wykonawca nie powoła się na zasoby innego podmiotu na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, zapis zostanie usunięty.*
3. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres Przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ww. zakres.
4. Realizacja części Przedmiotu Umowy poprzez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia niniejszej umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.

§ 4.1. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo,
 - 2) w terminie 14 dni od dnia złożenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,
 - 3) zgłoszenie przez Zamawiającego w powyższym terminie zastrzeżeń do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,

- 4) w przypadku odmowy określonej w pkt 3), po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, do której powyższy tryb stosuje się odpowiednio.

W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą lub odpowiednio przez Dalszego Podwykonawcę z innym Dalszym Podwykonawcą, Podwykonawca lub odpowiednio Dalszy Podwykonawca przedstawią do zatwierdzenia projekt umowy Zamawiającemu. W tym przypadku do projektu umowy zostanie dołączone oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio Dalszego Podwykonawcy.

3. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia jego przedstawienia Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w zakresie zawieranych przez nich umów. Ww. kopie umów mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
 - 1) nie spełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub nie uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy;
 - 2) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 8;
 - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody.
7. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.
8. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania, ze wskazaniem elementu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, który będzie realizowany przez Podwykonawcę oraz numerów pozycji kosztorysu Wykonawcy zleczanych Podwykonawcy,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia – z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres,
 - 4) protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że podstawą do rozliczenia wynagrodzenia Podwykonawcy będą protokoły, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 – których wzory stanowią załączniki do niniejszej umowy,
 - 5) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonych w § 7,
 - 6) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że ww. termin nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, wystawionej/wystawionego na podstawie protokołów, o których mowa w pkt 4).

W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 8,
 - 7) w przypadku gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności z tytułu kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia należytego wykonania umowy), z tytułu partycypacji

w kosztach ubezpieczenia budowy, bądź utrzymania placu budowy itp. – projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania w/w wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę na podstawie takich postanowień umownych,

- 8) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
 - 9) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Dalszym Podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu umowy z Dalszym Podwykonawcom lub projektu jej zmian,
 - c) nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Dalszym Podwykonawcom lub jej zmian,
 - 10) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
- Ww. postanowienia umów z Podwykonawcami odnoszą się w sposób analogiczny do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.

§ 4.2. Umowa o podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
2. Wykonawca oraz każdy Podwykonawca i Dalszy Podwykonawca, który zawarł umowę o podwykonawstwo, o której mowa w § 4.1. ust. 1 – zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 dotyczy umów o podwykonawstwo dostaw i usług bezpośrednio związanych z realizacją robót budowlanych tj. poszczególnych elementów Harmonogramu, o wartości równej lub większej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem, że powyższy obowiązek dotyczy wszystkich umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi. W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 8.
5. Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo powinno odnosić się do poszczególnych elementów Harmonogramu i podlegać zapłacie proporcjonalnie do zapłaty za elementy Harmonogramu, których dotyczy.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) przekazanie dziennika budowy - w dniu wprowadzenia na teren robót,
- 3) przekazanie w dniu zawarcia umowy, dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3, w jednym egzemplarzu w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej,
- 4) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) dokonanie odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru – zgodnie z zapisami zawartymi w § 9,

- 7) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 – zwane dalej Wynagrodzeniem – wynosi..... zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych umową. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z dokumentów określonych w § 1 ust. 3, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 3 i 5.
3. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
4. Podstawą określenia Wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. W przypadku gdy zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu oferty.
 - 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany Wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót przyjęty w kosztorysie ofertowym, stanowiącym podstawę obliczenia ceny w ofercie oraz zakres robót podlegających wykonaniu, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu ofertowym,
 - 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym (po przedstawieniu do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulacji ceny).

W przypadku jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację. Wynagrodzenie za ten zakres robót zostanie obliczone odpowiednio w sposób określony w ust. 4. Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia koszty udzielenia bezterminowej licencji na użytkowanie oprogramowania dostarczonego wraz ze sprzętem lub urządzeniami (jeżeli sprzęt lub urządzenie dla funkcjonowania i prawidłowego użytkowania wymaga oprogramowania) na warunkach określonych w § 9 ust. 21.

§ 7. Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, nastąpi:
 - 1) fakturami przejściowymi – wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu o protokoły zaawansowania procentowego elementów Harmonogramu, podpisane przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego i Kierownika Budowy Wykonawcy (wzór protokołu odbioru częściowego stanowi zał. nr 3 do Umowy). Łączna wartość brutto faktur przejściowych, nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) fakturą końcową – rozliczającą pozostałe wynagrodzenie, wystawioną – po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (wzór protokołu odbioru końcowego stanowi zał. nr 2 do Umowy).
2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę w protokole procentowego zaawansowania elementów Harmonogramu bądź w protokole odbioru końcowego zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Ww. protokoły po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz Kierownika Budowy Wykonawcy i Podwykonawcę będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur,
 - 2) pierwsza część wynagrodzenia będzie podlegała zapłacie w całości bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych części wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane wynikające z drugiego i następnych protokołów procentowego zaawansowania elementów Harmonogramu jest przedstawienie wraz ze złożoną fakturą przejściową, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, wynikającego z poprzednich protokołów,
 - 3) w przypadku faktury końcowej, Wykonawca w terminie trzech dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom.
 - 4) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminach określonych odpowiednio w ust. 2 pkt 2 i 3 wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 - 5) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca zgłosi swoje uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma od Zamawiającego. W uwagach Wykonawca nie może

- powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
- 6) W przypadku zgłoszenia uwag w zakresie oraz terminie wskazanym w pkt 5, Zamawiający może:
- a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
 4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 5. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
 6. Faktury będą wystawiane z uwzględnieniem następujących danych:
 - 1) jako „podatnik” lub „nabywca” wskazane zostaną następujące dane:
Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP: 525 22 48 481
 - 2) jako „płatnik” lub „adresat” wskazane zostaną następujące dane:
Zespół Żłobków m.st. Warszawy
ul. Belgijska 4
02-511 Warszawa
 7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny być doręczane do Zespołu Żłobków m.st Warszawy, ul. Belgijska 4, 02-511 Warszawa. Za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Zespołu Żłobków m.st Warszawy, ul. Belgijska 4, 02-511 Warszawa.
 8. Wykonawca może złożyć pisemne oświadczenie (oświadczenie należy dostarczyć na adres Zamawiającego wskazany w ust. 7 o fakcie złożenia przez niego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF pod adresem: efaktura.gov.pl), z której zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w przypadku posiadania stosownego konta na tej Platformie. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się do odebrania ustrukturyzowanej faktury złożonej za pośrednictwem w/w Platformy przy pomocy skrzynki o następujących danych identyfikacyjnych: typ numeru PEPPOL, nr NIP 5252248481. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
 9. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
 10. W przypadku wystawienia faktury z numerem rachunku niezgodnym z tym wskazanym w formularzu ofertowym załączonym do oferty Wykonawcy – Zamawiający wstrzyma płatność do momentu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zmianie numeru rachunku. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, **NIP** i jest uprawniony do wystawiania faktur.
12. Termin zapłaty faktur Wykonawcy ustala się na 30 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
13. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
14. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. *Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (dotyczy tylko Wykonawców będących osobami fizycznymi). **
15. *Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy przez Zamawiającego na rzecz lidera konsorcjum skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec pozostałych członków konsorcjum (dotyczy tylko Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo zamówień publicznych działających na podstawie umowy konsorcjum - postanowienie umowne zostanie w odpowiedni sposób zmienione w zależności od rodzaju umowy regulującej współpracę tych wykonawców)**

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „Zabezpieczeniem“ stanowiące 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, w wysokości zł (słownie:/100).
2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 lub niezakończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, a co za tym idzie brak zapewnienia Zabezpieczenia w pełnym okresie realizacji oraz rękojmi lub gwarancji (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktur (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).
3. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi - z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należywym wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy:
 - 1) odpowiednio 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i przyjęcia tego przedmiotu przez Zamawiającego jako należycie wykonanego tj. odebranego w formie protokołu odbioru końcowego,
 - 2) odpowiednio 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, tj. odebranego w formie protokołu odbioru po okresie rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, a 30% przeznaczone będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 9. Odbiory, rękojmia i gwarancja

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
 - 1) odbiorów zanikowych - będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, rozruchy technologiczne, próby i sprawdzenia,
 - 2) odbioru końcowego – będzie potwierdzenie wykonania całego Przedmiotu Umowy, oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy,

- 3) odbiorów w okresie rękojmi i gwarancji - będzie stan techniczny Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. W przypadku odbiorów zanikowych:
 - 1) Kierownik Budowy zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym Inspektorów Nadzoru Zamawiającego,
 - 2) właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego dokonują odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przez kierownika budowy.

W przypadku, gdy roboty i rozruchy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Kierownika Budowy i nie zostaną odebrane przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorom Nadzoru sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego potwierdzą, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego stwierdzą, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:
 - 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
 - 2) zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt 1 oraz stwierdzi to wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 3 dni roboczych, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
 - 3) przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 25, kompletną i prawidłowo sporządzoną dokumentację powykonawczą uwzględniającą ewentualne uwagi Inspektorów Nadzoru Zamawiającego jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Inspektor Nadzoru Zamawiającego, co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego.
4. Ustala się, że Zamawiający – z uwzględnieniem postanowień ust. 3 – powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
 - 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) wad nienadających się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w trybie ustalonym w § 10 niniejszej umowy.
6. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego Przedmiotu umowy.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu

umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili odbioru.

9. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
10. **Wykonawca gwarantuje niezmienną jakość wykonanego Przedmiotu Umowy i na tę okoliczność udziela:**
 - 1) miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane,
 - 2) miesięcznej gwarancji jakości na wyposażenie meblowe i technologiczne,**licząc od dnia podpisania ww. protokołu odbioru końcowego.**
11. Gwarancja jakości obejmuje:
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji jakości;
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek (w tym również powstałych w okresie gwarancji jakości),
 - c) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (wyposażenia).Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe w skutek:
 - i. siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - ii. normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - iii. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych, oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z instrukcją użytkowania i eksploatacji. W przypadku braku załączenia do dokumentacji powykonawczej instrukcji użytkowania i eksploatacji, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 25 lit. d, Wykonawca nie będzie mógł się zwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
12. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a kończy po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania ww. protokołu odbioru końcowego (jeżeli termin udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane jest dłuższy niż okres rękojmi, przyjmuje się, że okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, o której mowa w ust. 10 pkt 1).
13. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego raz w roku (w odstępach 11-12 miesięcznych) wykonać przegląd gwarancyjny i usunąć usterki wynikłe w okresie gwarancji.
14. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do wykonania przeglądu gwarancyjnego z 14 dniowym wyprzedzeniem i uzgadnia jego termin z Zamawiającym.
15. Po zakończeniu każdego z przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół z przeglądu w 2 egzemplarzach, zawierający spis wykonanych czynności, wykaz wykrytych wad i usterek. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu 1 egzemplarz protokołu z przeglądu.
16. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca:
 - 1) jest odpowiedzialny za jakość Przedmiotu Umowy i zobowiązany jest do usunięcia wad polegających na:
 - a) nieprawidłowości lub niezgodności z zawartą umową jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w ramach umowy;
 - b) nieprawidłowym funkcjonowaniu jakiegokolwiek elementu, części, materiału, czy urządzenia, który uniemożliwia lub utrudnia jego eksploatację;
 - 2) zapewni bezpłatny serwis na dostarczone i/lub zamontowane/wbudowane urządzenia i elementy wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją techniczną takich urządzeń lub elementów wyposażenia wymagają serwisu lub konserwacji.
17. Wykonawca usunie ujawnione wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole z przeglądu.
18. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru z okresu rękojmi i gwarancji

w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia.

19. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł naliczyć karę umowną, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 umowy oraz usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia do zapłaty pozostałych poniesionych kosztów, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
20. W przypadku wad lub awarii dostarczonego i zamontowanego sprzętu lub urządzeń teletechnicznych lub informatycznych wraz z oprogramowaniem Wykonawca obowiązany do reakcji nie później niż 8 godzin od godziny zgłoszenia wady i naprawy w miejscu instalacji. Czas naprawy nie może przekroczyć 48 godzin od czasu zgłoszenia wady. W przypadku konieczności zabrania sprzętu lub urządzenia poza miejsce instalacji lub wymiany sprzętu lub urządzenia na inne wolne od wad i usterek, dyski twarde lub inne pamięci masowe pozostają w miejscu instalacji urządzenia a Wykonawca jednocześnie dostarczy sprzęt lub urządzenie zamienne na czas naprawy.
21. Wykonawca udziela Zamawiającym na czas nieoznaczony, niewyłącznych licencji na użytkowanie oprogramowania (dalej: utwór) dostarczonego sprzętu lub urządzeń, na wszelkich polach eksploatacji niezbędnych dla korzystania z dostarczonego sprzętu lub urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem opisanym w dokumentacji projektowej. Licencje obejmować będą prawo Zamawiającego do korzystania z utworów na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z utworów, nie będzie naruszało jakichkolwiek praw własności intelektualnych osób trzecich. W przeciwnym przypadku Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich odszkodowań i kosztów związanych z dochodzeniem przez osoby trzecie takich roszczeń od Zamawiającego. Z tytułu udzielenia Zamawiającemu licencji nie służy Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający jest związany postanowieniami umów licencyjnych dostarczonych wraz z oprogramowaniem z zastrzeżeniem, iż postanowienia umów licencyjnych nie mogą być sprzeczne z niniejszą umową. W przypadku, gdy Wykonawca udzieli licencji do oprogramowania to w ramach udzielonej licencji do oprogramowania Zamawiający będzie uprawniony co najmniej do:
 - 1) instalacji, zapisania, uruchamiania, przechowywania w pamięci komputerów i korzystania z oprogramowania w zakresie wszystkich funkcjonalności wynikających z dokumentacji projektowej oraz wszelkiej dokumentacji opisującej działanie tego oprogramowania,
 - 2) korzystania z produktów powstałych w wyniku korzystania z oprogramowania, w tym publikowania w całości i w części bez żadnych ograniczeń,
 - 3) instalowania i deinstalowania, przenoszenia oprogramowania z serwera na inny serwer i z użytkownika na innego użytkownika, przy zachowaniu liczby udzielonych licencji,
 - 4) korzystania ze wszelkich aktualizacji oprogramowania.Wykonawca oświadcza, iż w momencie podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, programy komputerowe, elementy, podprogramy będą dostępne bez ograniczeń w zakresie korzystania z nich przez Zamawiającego oraz nie jest i nie będzie wymagane uzyskanie w tym zakresie z jakichkolwiek zgód lub opłat na rzecz jakichkolwiek osób trzecich. Wszystkie dostarczone licencje mają być zainstalowane w systemie dostarczonego sprzętu lub urządzenia, z określeniem uprawnień do ich wykorzystywania na serwerach.
22. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.
23. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

§ 10. Kary umowne, odszkodowanie

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
 - 1) z tytułu zwłoki w zakończeniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2, bądź zwłoki w terminach zakończenia poszczególnych etapów, określonych przez Wykonawcę w złożonym wraz z ofertą Harmonogramie – w wysokości 0,05% wartości danego etapu za każdy dzień zwłoki.
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, za dany element Harmonogramu dotknięty wadami, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, z zastrzeżeniem ust. 2. Wielkość wynagrodzenia brutto poszczególnych elementów zawiera Harmonogram,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1,
 - 4) z tytułu częściowego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy, . Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji robót sporządzonej przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego z uwzględnieniem jej wyceny na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawcy,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty należnej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary z tego tytułu w każdym przypadku nie może przekroczyć 10% wartości nieterminowo zapłaconej lub niezapłaconej kwoty,
 - 6) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 7) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty oraz braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych o treści nie uwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 9) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 zł za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
 - 10) w przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac objętych zleceniem wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia zgodnie z art. 637 ust. 2 KC,
 - 11) w przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia, o którym mowa w § 1.1. ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 3.000,00 zł za każdy przypadek, kiedy osoba, która wykonuje czynności określone w § 1.1. ust. 1 i nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
 - b) w przypadku niezatrudnienia do realizacji zamówienia zadeklarowanej przez Wykonawcę liczby osób, o której mowa w § 1.1. ust. 2, do której zobowiązał się zatrudnić Wykonawca – 100,00 zł za każdą osobę za każdy dzień, w którym dana ilość pracowników nie była zatrudniona,
 - c) 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów określonych w § 1.1. ust. 5.

- 12) w przypadku realizowania przedmiotu umowy przez osoby inne niż skierowane do realizacji umowy wskazane w ofercie, bądź inne osoby, nie posiadające wymaganych uprawnień oraz doświadczenia, w wysokości 3.000,00 zł za każdą z osób.
2. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar z bieżących należności Wykonawcy lub z wniesionego Zabezpieczenia. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % ceny ofertowej brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) realizuje roboty niezgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 3 i nie dokonał ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wpisem do dziennika budowy,
 - 4) jest w zwłoce w zakończeniu któregośkolwiek elementu Harmonogramu, dłużej niż 14 dni,
 - 5) nie przedstawił aneksu lub polisy lub przedstawił aneks lub polisę nie obejmującą ciągłości okresu ubezpieczenia lub nie zapłacił poszczególnych rat składki w wymaganych terminach.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty upływu wyznaczonego terminu.
3. Konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub części z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego. W przypadku nie zabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia robót, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie dochodził na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego;
 - 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Inspektorami Nadzoru Zamawiającego sporządzi inwentaryzację wykonanych robót oraz określi wartość niewykonanych robót. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od ww. obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości niewykonanych robót przez Inspektorów Nadzoru

Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego sporządzą ww. inwentaryzację i określą wartość niewykonanych robót. Wykonawca zostanie zawiadomiony o ustaleniach Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, które będą wiążące dla Wykonawcy.

- 4) Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren budowy. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu, odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym szkody osobiste i majątkowe ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 12. Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy PZP oraz w przypadku:
 - 1) zmiany w zakresie formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany umowy w zakresie terminu realizacji (przedłużenie terminu) - dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, przy czym będą to przyczyny niezależne od Wykonawcy, wynikające z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy oraz konieczności zmian dokumentacji w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) działania siły wyższej (na przykład epidemia, klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne – okoliczności niezależne od stron umowy), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - c) wystąpienia sytuacji w zakresie konieczności korekty harmonogramu robót wynikającej ze zmiany wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, powodujących bezwzględną niemożliwość dotrzymania terminu zakończenia i odbioru przedmiotu umowy;
 - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej dokumentacją, normami, innymi przepisami lub zasadami wiedzy technicznej, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności: wystąpienia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. opóźnień w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa w którym decyzje powinny zostać wydane),
 - g) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile wykonywanie tych robót wpływa na termin wykonania umowy,
 - h) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych, dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które

wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy (o których mowa w pkt 6 i 7 poniżej),

- i) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wszelkie opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami konieczności podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień, strony w aneksie do umowy ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji robót budowlanych w odniesieniu do przesłanek, o których mowa powyżej, równy będzie okresowi przerwy lub przestoju lub będzie wynikać z technologii wykonania robót,
- 3) zmiany w zakresie terminu realizacji (skrócenie terminu) w przypadku znacznego zaawansowania robót budowlanych, pod warunkiem wcześniejszej dostępności środków finansowych zabezpieczonych na realizację umowy,
- 4) zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale podwykonawców - Zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na okoliczności uzasadniające zmianę dotyczącą zapewnienia prawidłowej realizacji umowy; Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi; czy też prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją, w ramach zamówienia na dostawy, może:
 - a) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
 - c) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
 - d) zrezygnować z podwykonawstwa,Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmiany umowy w tym zakresie w przypadku gdy Wykonawca nie będzie dysponował wierzytelnością z tytułu należnego wynagrodzenia (np. na skutek przelewu wierzytelności lub zajęcia wierzytelności).
- 5) zmiany umowy w zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi.
- 6) zmiany umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub innych, dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy. Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i insp. nadzoru i jest możliwa tylko wówczas, gdy konieczność wykonania robót wynika z nieprzewidzenia ich w dokumentacji lub niemożności wykonania prac przewidzianych w dokumentacji,
- 7) zmiany umowy (na pisemny wniosek Wykonawcy, którego uzasadnienie zostanie udokumentowane) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany

- stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych w przypadku:
 - i. zmiany obowiązującego prawa,
 - ii. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji (niedostępność spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów),
 - iii. pojawienie się na rynku technologii, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - iv. gdy zastosowanie przewidzianych w dokumentacji rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 8) zmiany umowy w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez wykonawcę i zamawiającego.
- 9) zmiany umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji zamówienia na okres dłuższy niż 12 miesięcy w zakresie wprowadzenia zasad zmian wysokości wynagrodzenia w przypadkach wymienionych w art. 436 pkt 4) lit. b oraz art. 439 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) zmiana adresów do korespondencji,
 - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
4. Zmiany wskazane w ust. 3 pkt 1 i 2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 13. Postanowienia szczególne

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego Przedmiotu Umowy, łącznie z

- wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 4 000 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu Umowy. W przypadku utraty ważności polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy stosownym aneksem lub przedstawić nową polisę, na warunkach nie gorszych niż określone w SWZ, pod warunkiem zachowania ciągłości okresu ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię aneksu lub polisy poświadczoną „za zgodność z oryginałem” i oryginał do wglądu przed upływem ważności pierwotnej polisy lub innego dokumentów.
 3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę aneksu lub polisy lub przedstawienie aneksu lub polisy nie obejmującej ciągłości okresu ubezpieczenia lub nie zapłacenia poszczególnych rat składki w terminach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej.
 4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia określonych w polisie przedłożonej Zamawiającemu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 5. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.).
2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego – Zespół Żłobków m.st. Warszawy
ul. Belgijska 4
02-511 Warszawa
Polska
 - 2) Wykonawcy –
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
4. Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będą Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego legitymujący się uprawnieniami do wykonywania nadzoru inwestorskiego. Inspektorzy potwierdzą przyjęcie obowiązków wpisem do dziennika budowy.
5. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
7. Umowa podlega prawu polskiemu.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo autorskie i prawa pokrewne.
9. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
10. *Postanowienia niniejszej umowy mają pierwszeństwo przed postanowieniami umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

11. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
12. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.

Załączniki:

- 1) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
- 2) Wzór protokołu odbioru końcowego.
- 3) Wzór protokołu odbioru częściowego.
- 4) Polica OC

** zapisy zostaną odpowiednio wykreślone.*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

radca prawny
Adam Chrzanowski
WA-7563

Załącznik nr 2 do umowy PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

1. Zamawiający.....
2. Wykonawca.....
- Podwykonawca
3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):
.....
.....
4. Przedmiot umowy:
.....
.....
5. Podstawowe parametry przedmiotu umowy (dł., szer., m², m³, śred., itp.)
.....
.....
6. Komisja w składzie:
Przedstawiciele Zamawiającego: Pan (i).....
Inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
roboty budowlane Pan (i).....
roboty elektryczne Pan (i).....
roboty sanitarne Pan (i).....
Przedstawiciele Wykonawcy: Pan (i).....
Kierownik budowy: Pan (i).....
Kierownicy robót branżowych:
roboty budowlane Pan (i).....
roboty elektryczne Pan (i).....
roboty sanitarne Pan (i).....
Podwykonawcy..... Pan (i).....
Inne osoby: Pan (i).....

stwierdziła co następuje:

- 7.1. Wykonawca pismem z dnia powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.
- 7.2. Inspektorzy nadzoru na dzień potwierdzili gotowość robót do odbioru końcowego.
- 7.3. Przedmiot umowy został* / nie został* zakończony w terminie określonym w umowie/aneksach.
- 7.4. Ilość dni opóźnienia wynosi – co skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości zł
- 7.5. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja powykonawcza zawiera:
 - a) oryginał dziennika budowy – tak* / nie*
 - b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy wg załącznika nr 1 do niniejszego protokołu: kompletną* / niekompletną* – wymienić brakujące:
.....
 - c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak* / nie* - wymienić brakujące:
.....
 - d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak* / nie* - wymienić brakujące:
.....
 - e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań: tak* / nie* - wymienić brakujące:
.....
 - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak* / nie*

- g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami: tak * / nie*

W przypadku zmian opisanych w punkcie h, oświadczenie Kierownika Budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru, jeśli został ustanowiony.

- h) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:

wymagane* / nie wymagane*
dostarczył* / nie dostarczył*
inne (podać jakie): tak * / nie*

.....
8. Teren budowy został uporządkowany: tak * / nie*

- jeśli nie, wymienić sposób i wyznaczyć termin uporządkowania terenu budowy
.....
- jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu.

9.1 Podczas odbioru wykonanych robót nie stwierdzono wad i niezgodności / stwierdzono wady i niezgodności* z dokumentacją projektową

9.2. * Stwierdza się, że roboty mają następujące wady:

.....
.....

9.3. Wyznacza się Wykonawcy termin zakończenia robót / usunięcia stwierdzonych niezgodności / ponownego wykonania fragmentu / całości robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz wskazuje się następujący sposób ich realizacji:

.....
.....

9.4. Wyznacza się nowy termin odbioru robót na dzień

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad / niezgodności w wyznaczonym terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. * Stwierdza się, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – mając powyższe na uwadze Zamawiający dokonuje z dniem odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy.

11.1. Okres gwarancji jakości ustala się na:

- 1) miesięcy na wykonane roboty budowlane
- 2) miesięcy na wyposażenie meblowe i technologiczne
od daty podpisania niniejszego protokołu.

11.2 Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu (jeżeli termin udzielenia gwarancji jakości określony w pkt 11.1. ppkt 1 jest dłuższy niż okres rękojmi, przyjmuje się, że okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, o której mowa w pkt. 11.1. ppkt 1).

12. Powyższy protokół wraz z załącznikami stanowi podstawę do:

- 1) wystawienia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury końcowej na kwotę zł brutto,
- 2) zwrotu w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu, określonego w umowie 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

13. Integralną częścią niniejszego protokołu są:

1. Dokumentacja powykonawcza.
2. Protokół odbioru terenu budowy*

14. Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.
4.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.
4.

przy współudziale Przedstawicieli przyszłego Użytkownika:

1.

Załącznik nr 3 do umowy PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT

1. Zamawiający.....
2. Wykonawca.....
Podwykonawca

3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):

.....
.....

4. Przedmiot umowy:

.....
.....

5. Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego: Pan (i).....

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego:

roboty budowlane Pan (i).....

roboty elektryczne Pan (i).....

roboty sanitarne Pan (i).....

Przedstawiciele Wykonawcy: Pan (i).....

Kierownik budowy: Pan (i).....

Kierownicy robót branżowych:

roboty budowlane Pan (i).....

roboty elektryczne Pan (i).....

roboty sanitarne Pan (i).....

Podwykonawcy: Pan (i).....

Inne osoby: Pan (i).....

stwierdza co następuje:

6. Przystąpiono do odbioru robót, których szczegółowe zestawienie określa załącznik do protokołu.

7.* Dokonuje się odbioru robót, roboty zostały wykonane **zgodnie** z dokumentacją projektową, a ich jakość ocenia się jako Wartość robót została ustalona zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik do protokołu na kwotę zł brutto.

8.* Stwierdza się, że roboty mają następujące wady (nadające się do usunięcia):

1)

2)

Mając powyższe na uwadze dokonuje się odbioru robót, przy czym wyznacza się Wykonawcy termin usunięcia stwierdzonych wad, oraz wskazuje się następujący sposób ich usunięcia:

9. Niniejszy protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury przejściowej (częściowej) na kwotę zł brutto.

10. Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

3.

4.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

3.

4.

Przedstawiciele Podwykonawcy:

1.

2.

- 3.
 - 4.
- przy współdziałaniu innych osób:
- 4.

Zestawienie wartości wykonanych robót do protokołu odbioru robót do umowy nr

Lp	Rodzaje robót asortyment elementy	Wartości robót wg kosztorysu ofertowego lub zestawienia kosztów robót (netto)		Koszty robót wykonanych od początku budowy (remontu)					Roboty wykonane wg poprzedniego protokołu			Roboty wykonane w okresie rozliczeniowym		
				Cena jedn. (netto)		Zaawansowanie	Wartość wykonanych robót od początku budowy (netto)		Nr poz. kosztorys. ofertow.	wartość (netto)		Nr poz. kosztorys. ofertow.	wartość (netto)	
				zł	gr		zł	gr		%	zł.		gr	zł
1	2	3		4		5	6		7	8		9	10	
I														
II														
III														
IV														
V														
RAZEM:									-			-		

Protokół sporządzono bez udziału / z udziałem* przedstawiciela inwestora – w przypadku nieobecności przedstawiciela inwestora podać uzasadnienie.

(podpis Inspektora Nadzoru)

(podpis Inwestora)